**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРНОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2016 года № 57

д. Нижнее Муханово

Об организации аукциона по продаже

муниципального имущества

Жерновецкого сельского поселения

Троснянского района Орловской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», решением Жерновецкого сельского Совета народных депутатов от 28.03.2011 г. № 132 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Жерновецкого селського поселения», решением Жерновецкого сельского Совета народных депутатов от 31.08.2016 г. № 206 «Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год»,

Администрация Жерновецкого сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый по форме подачи предложений по цене аукцион по продаже муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области:

Лот № 1 – жилой дом, назначение: жилой дом, 2001 года постройки, количество этажей: 2, общей площадью 135,4 кв.м., инвентарный № 54:254:002:010570340, кадастровый (условный) номер 57:08:0190101:242, находящееся по адресу: Орловская область, Троснянский район, с/п Жерновецкое, д. Нижнее Муханово, ул. Садовая, д. 20, и земельный участок, на котором он расположен, общей площадью 2136 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0190101:400, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, находящейся по адресу: Орловская область, Троснянский район, с/п Жерновецкое, д. Нижнее Муханово, ул. Садовая, д. 20;

Лот № 2 – жилой дом, назначение: жилой дом, 2001 года постройки, количество этажей: 2, общей площадью 135,4 кв.м., инвентарный № 54:254:002:010570310, кадастровый (условный) номер 57:08:0190101:160, находящееся по адресу: Орловская область, Троснянский район, с/п Жерновецкое, д. Нижнее Муханово, ул. Садовая, д. 18, и земельный участок, на котором он расположен, общей площадью 2166 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0190101:401, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, находящейся по адресу: Орловская область, Троснянский район, с/п Жерновецкое, д. Нижнее Муханово, ул. Садовая, д. 18.

Установить:

По лоту № 1

- начальную цену предмета аукциона в размере 550 000 рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 470 000 рублей 00 коп., рыночная стоимость земельного участка – 80 000 рублей 00 коп.;

- размер задатка – 110 000 рублей 00 копеек;

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 27 500 рублей 00 копеек.

Уплата НДС (18%) осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

По лоту № 2

- начальную цену в размере рыночной стоимости 580 000 рублей 00 коп. без учета НДС;

- размер задатка – 116 000 рублей 00 копеек;

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 29 000 рублей 00 копеек.

Уплата НДС (18%) осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2. Определить:

-место проведения аукциона, место определения участников торгов, место подведения итогов:Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д.22;

- дату и время приема начала и окончания заявок на участие в аукционе: с 10 часов 00 минут 23 сентября 2016 года до 17 часов 00 минут 18 октября 2016 года;

- дату и время определения участников аукциона: 21 октября 2016 года в 11-00 часов;

- дату проведения аукциона: 24 октября 2016 года в 11-00 часов.

3. Организатор аукциона по продаже вышеуказанного муниципального имущества - администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области.

4. Создать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Луговой А.А. - глава администрации Жерновецкого

сельского поселения, председатель комиссии;

Захарова Н.В. - ведущий специалист администрации,

зам. председателя комиссии;

Привалова В.Н. - бухгалтер администрации, секретарь;

Нещадов Ю.А. -   председатель Жерновецкого сельского Совета

народных депутатов, член комиссии;

­ Прус О.В. - депутат Жерновецкого сельского Совета народных

депутатов, член комиссии.

5. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Троснянского района Орловской области: http://www.adm-trosna.ru и официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- заключать с претендентами договоры о задатке;

- принимать от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

- вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

- произвести расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

- организовать подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Троснянского района Орловской области: http://www.adm-trosna.ru и официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

5. Поручить комиссии по проведению аукциона:

- проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определять их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

- принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12125505/4/#18) от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», и уведомлять претендентов о принятом решении;

- определить победителя аукциона и оформить протокол об итогах аукциона;

- уведомить победителя аукциона о его победе на аукционе.

6. Назначить аукционистом по проведению данного аукциона ведущего специалиста администрации Жерновецкого сельского поселения, зам. председателя комиссии Захарову Н.В.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

8. Утвердить проект договора купли-продажи согласно приложению 2.

9. Утвердить форму описи прилагаемых документов согласно приложению 3.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Жерновецкого сельского поселения А.А. Луговой**

Приложение 1 к постановлению администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области

от 21.09.2016 года № 57

**Форма заявки на участие в аукционе**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\*Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

В администрацию Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области

303454, Орловская область, Троснянский район, Жерновецкое с/п, д. Нижнее Муханово, д. 22

Дата, исх. номер

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе по Лоту №\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Претендент),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, размещенном на официальном сайте администрации Троснянского района Орловской области: http:// www.adm-trosna.ru и официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сообщает о желании принять участие в аукционе:

**Предмет аукциона:** продажа имущества, находящегося в собственности администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников.

**Время и дата проведения аукциона**: 24 октября 2016 г. 11 ч. 00 мин.

**Место проведения аукциона**: Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д.22.

1.Претендент обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в информационном сообщении, настоящей заявки и принимает их полностью.

2. В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется подписать Протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажи имущества на условиях, предусмотренных в проекте договора.

3. Претендент осведомлен о том, что ему может быть отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

4. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

5. Представители претендентов и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, участия в аукционе и подписания Протокола об итогах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

6. Для оперативного уведомления Претендента по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.0., телефон уполномоченного лица)

7. Место нахождения (место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты для возврата задатка**:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

*Заявка принята в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.*

*Зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

*Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Приложение 2 к постановлению

Администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области

от 21.09. 2016 года № 57

*Проект договора*

**Договор № \_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества Троснянского района Орловской области**

**по Лоту №\_\_\_**

д.Нижнее Муханово «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», решением Троснянского районного Совета народных депутатов от 07.07.2012 г. № 134 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Троснянского района», решением Жерновецкого сельского Совета народных депутатов от 28.03.2011 г. № 132 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Жерновецкого селського поселения», решением Жерновецкого сельского Совета народных депутатов от 31.08.2016 г. № 206 «Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год», постановлением Администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года №\_\_, информационным сообщением, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Троснянского района Орловской области: http://www.adm-trosna.ru и официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее недвижимое муниципальное имущество (далее - имущество):

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.2. имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы на приобретаемое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

**3. Цена продажи имущества и порядок расчетов.**

3.1.Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, представляющую собой сумму цены продажи имущества за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца: № 40101810100000010001 УФК по Орловской области (Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области лицевой счет 01543016440) в отделении Орел ИНН 5724002259 КПП 572401001 ОКТМО 54654408 БИК 045402001, КБК 00111402053100000410, в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты цены имущества в соответствии с настоящим договором.

4.2. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества.

4.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента регистрации права.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, не может составлять более двадцати календарных дней ("допустимая просрочка"). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий договор составлен в трех имеющих равную юридическую силу экземплярах.

6.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь - то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

**7. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области |  | |
| 303454, Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово |  | |
| Глава администрации Жерновецкого сельского поселения |  | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  ( подпись) (ФИО) | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  ( подпись) (ФИО) |

# **Приложение № \_\_**

# **к договору купли-продажи муниципального имущества**

# **Троснянского района Орловской области**

# **№ \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_ 2016 г.**

**Акт приема-передачи муниципального имущества**

с. Тросна «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества Троснянского района Орловской области от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_ Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Продавец имущества), передает,

а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Покупатель имущества), принимает следующий объект недвижимого имущества (далее имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавцом и покупателем произведен осмотр имущества. Стороны претензий по техническому состоянию имущества не имеют.

Оплата по договору произведена полностью.

Все необходимые документы на имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Передал:**  Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области  303454, Орловская область, Троснянский район, Жерновецкое сельское поселение, д. Нижнее Муханово, д. 22  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Принял:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование /Ф.И.О.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения (место регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение 3 к постановлению

Администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области

от 21.09. 2016 года № 57

Форма описи прилагаемых документов

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представленных **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование претендента)

для участия в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области: лот №\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(характеристики имущества)

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников.

**Время и дата проведения аукциона**: 24 октября 2016 г. 11-00 часов

**Место проведения аукциона**: 303454, Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д. 22.

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Документы** | **Кол-во** |
| 1. | Заявка на участие по установленной форме |  |
| 2. | Иные документы |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Итого листов:** |  |

Передал:

*\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял:

*\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_