

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в доме

В случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на монтаж и эксплуатацию рекламной конструкции возможно лишь при наличии согласия собственников помещений, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Таким образом, использование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций возможно на основании решения общего собрания собственников (ч. 4 ст. 36, п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). При этом необходимо, чтобы за размещение рекламы проголосовало не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение общего собрания оформляется протоколом. На основании ст. 45 ЖК РФ, любой собственник помещений в таком доме может инициировать созыв внеочередного общего собрания.

Заместитель прокурора
Троснянского района



Прокопенков Александр