

Что может произойти с землей сельскохозяйственного назначения, которая не используется по назначению, могут ли её изъять принудительно?

Федеральным законом № 354-ФЗ от 03.07.2016, вступивший в силу 04.07.2016 (за исключением отдельных положений), внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением действующего законодательства.

В соответствии с положениями данного закона подлежит сокращению с 5 до 3 лет срок, по истечении которого сельскохозяйственный земельный участок может быть изъят у собственника.

В данные сроки не включается время, которое было затрачено собственником для освоения участка, а также время, в которое участок не мог эксплуатироваться по назначению ввиду стихийных бедствий или же иных обстоятельств, препятствующих его правомерному использованию.

Обязанность по проведению кадастровых работ и установлению вида разрешенного использования земельного участка возлагается на региональные органы исполнительной власти.

За неиспользование земельных участков сельскохозяйственного назначения по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей - в размере от 0, 1 до 0, 3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 2 тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 тысяч рублей.

Данная ответственность установлена частью 2.1 статьи 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, введенной упомянутым Федеральным законом № 354-ФЗ от 03.07.2016.

Кроме того, исходя из текста рассмотренного Закона, с 01 января 2017 года Росреестр будет обязан ежемесячно не позднее 15 числа сообщать в Россельхознадзор о результатах государственного контроля за исполнением земельного законодательства, указывающих на не целевое использование земельных участков.

Помощник прокурора

юрист 3 класса



И.А.Забелин