**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЖЕРНОВЕЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

 30 октября 2019 г. №109

 Д.Н.Муханово

**Об утверждении Положения о порядке и условиях**

**предоставления в аренду включенного в перечень**

**муниципального имущества Жерновецкого сельского**

**поселения , свободного от прав третьих лиц предназначенного**

**для использования в целях предоставления его во**

**владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства и**

**организациям, образующим инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Орловской области от 26.06.2018 г. № 312 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Жерновецкий сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Жерновецком сельском поселении, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Жерновецком сельском поселении согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава сельского поселения** |  **А.А.Луговой** |   |

 Приложение

к решению Жерновецкого

сельского Совета народных депутатов

 от 30 октября 2019 года №109

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Жерновецком сельском поселении, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Жерновецкого сельского поселения, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Жерновецком сельском поселении

1. Настоящее Положение разработано в соответствии частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Орловской области от 26.06.2018 г. № 312 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальное имущество Жерновецкого сельского поселения, включенное в перечень муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Жерновецком сельском поселении, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого
и среднего предпринимательства в Жерновецком сельском поселении (далее – Перечень), предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом
от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в порядке
и на условиях, определенных постановлением Правительства Орловской области от 21 декабря 2017 года № 541 «Об утверждении Положения
 о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, по договорам аренды и безвозмездного пользования», с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды
с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения, включенного в Перечень, размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Орловской области приоритетными видами деятельности, при предоставлении в аренду муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения, включенного в Перечень, предоставляются льготы по сроку договора аренды и по размеру арендной платы в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Положения.

К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся виды деятельности согласно приложению
к настоящему Положению.

5. Срок договора аренды муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.

6. При предоставлении льготы по арендной плате арендная плата вносится в следующем порядке:

 в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

 во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

 в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

 в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

 Приложение

к Положению

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства в Жерновецкос сельском поселении, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в перечень муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Жерновецком сельском поселении, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Жерновецком сельском поселении

**Перечень
социально значимых видов деятельности**

1. Забор, очистка и распределение воды.

2. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания.

3. Научные исследования и разработки.

4. Деятельность в области здравоохранения.

5. Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания.

6. Образование.

7. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

8. Деятельность по уходу с обеспечением проживания.

9. Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры.