**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту решения на предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

**с. Тросна 25 сентября 2019 года**

Организатор публичных слушаний: администрация Троснянского района Орловской области.

Место проведения публичных слушаний: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д. 4, здание администрации Троснянского района.

Дата проведения: 25 сентября 2019 года

Начало слушаний: 15 ч.00 мин.

Окончание слушаний: 15 ч. 30 мин.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения на предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: газета «Сельские зори» от 06 сентября 2019 года № 37 (7914).

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Присутствовали:

Заместитель главы администрации по социальным вопросам Фроловичев А. В., заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Троснянского района Медынцева Г. М., главный специалист – архитектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Троснянского района Приведенцева Л. Н., начальник отдела по управления муниципальным имуществом администрации Троснянского района Статуева О. М., глава администрации Троснянского сельского поселения Базукина Т. А., Холченков С. Ф. – заявитель, работники администрации.

Вопрос, выносимый на публичные слушания: проект решения на предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Публичные слушания проводились в соответствии с распоряжением главы Троснянского района № 195-р от 04 сентября 2019 года «О назначении публичных слушаний в Троснянском районе Орловской области».

Распоряжение главы Троснянского района «О назначении публичных слушаний в Троснянском районе Орловской области», проект решения на предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (магазин торговая площадь 370 кв. м) в части максимального процента застройки (52%) и отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 57:08:0050105:14 площадью 1010 кв. м, местоположением: Орловская обл., Троснянский р-н, с. Тросна, ул. Мосина, д. 8 «а», для ознакомления, получения замечаний и предложений были размещены на сайте администрации Троснянского района trosnr-adm@adm.orel.ru.

К установленному сроку в администрацию Троснянского района предложений и замечаний по проекту решения на предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (магазин торговая площадь 370 кв. м) в части максимального процента застройки (52%) и отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 57:08:0050105:14 площадью 1010 кв. м, местоположением: Орловская обл., Троснянский р-н, с. Тросна, ул. Мосина, д. 8, «а» не поступило.

**Повестка публичных слушаний:**

1. Ознакомление с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области,

2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний участников публичных слушаний.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

Согласно распоряжению главы Троснянского района № 195-р от 04 сентября 2019 года «О назначении публичных слушаний в Троснянско районе Орловской области» подготовку и проведение слушаний осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке Троснянского района.

**Выступили:**

**Председательствующий на публичных слушаниях –** председатель Комиссии по землепользованию и застройке Троснянского района А. В. Фроловичев – объявил публичные слушания открытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях проинформировал собравшихся о предмете, порядке и регламенте проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников не поступило.

**Слушали 1:** Приведенцеву Л. Н., которая пояснила, что проект решения на предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства рассматривается по заявлению Холченкова С. Ф. в целях размещения магазина общей площадью 370 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0050105:14, расположенном по адресу: Орловская обл., Троснянский р-н, с. Тросна, ул. Мосина, д. 8 «а», и разработан Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в соответствии со статьями 39, 40Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

**Слушали 2:** Фроловичев А. В. предложил задать интересующие вопросы Приведенцевой Л. Н.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения на предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не выразили.

Председательствующий на публичных слушаниях Фроловичев А. В. предложил перейти к голосованию.

Проголосовали: «за» - **единогласно**, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Председательствующий на

публичных слушаниях А. В. Фроловичев

Секретарь Л. Н. Приведенцева