**Обобщение практики**

#  осуществления муниципального контроля администрацией

# Троснянского района Орловской области за период

#  с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

 Согласно утвержденному Перечню муниципальных контрольных функций органов местного самоуправления, администрацией Троснянского района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются следующие виды муниципального контроля:

 - муниципальный земельный контроль;

 - муниципальный жилищный контроль;

 - муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Троснянского района и в границах населенных пунктов поселений, входящих в состав территории Троснянского района.

 Осуществление муниципального жилищного, земельного и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Троснянского района и в границах населенных пунктов поселений, входящих в состав территории Троснянского района осуществляется в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. Гражданским кодексом Российской Федерации;
4. Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Жилищным Кодексом Российской Федерации;
6. Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
7. Федеральным законом от 11.10.1991 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
8. Закон Орловской области от 04.07.2013 № 1500-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловской области».
9. Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
10. Постановлением администрации Троснянского района от 31.12.2013г. №370 «Об утверждении регламента исполнения администрацией Троснянского района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Троснянского района Орловской области».
11. Постановлением администрации Троснянского района от 28.08.2012 г. №300 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального контроля за обеспеченностью, сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Троснянского района».
12. Решение Троснянского районного совета народных депутатов № 75 от 28 июля 2017 года «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Троснянского района Орловской области»
13. Основанием для проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей служит ежегодный план проведения проверок соблюдения жилищного, земельного законодательства, согласованный с органами прокуратуры на основании статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**Муниципальный жилищный контроль** осуществляется путем:

 1) контроля за исполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, условий заключенных договоров управления многоквартирным домом независимо от формы собственности на помещения в многоквартирном доме;

2) контроля за использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, техническим состоянием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соблюдением требований к содержанию такого общего имущества, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

3) контроля за соблюдением правил предоставления коммунальных услуг нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) контроля за подготовкой муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

5) контроля за исполнением в отношении муниципального жилищного фонда требований, установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности;

6) контроля за использованием муниципального жилищного фонда, соблюдением правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, а также контроля за обеспечением органами местного самоуправления исполнения требований, установленных статьей 29 Жилищного кодекса РФ;

7) мониторинга исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства в выборе способа управления многоквартирным домом независимо от формы собственности на помещения в многоквартирном доме;

8) контроля за законностью создания и деятельности товариществ собственников жилья, в состав учредителей которых входит муниципальное образование, и контроля за законностью выбора собственниками помещений в многоквартирном доме юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения договора управления многоквартирным домом в случае, если часть помещений многоквартирного дома находится в муниципальной собственности и при этом доля муниципального образования в праве на общее имущество многоквартирного дома составляет менее 50 процентов.

Проверки по муниципальному жилищному контролю проводятся на основании распоряжения администрации Троснянского района

Проверка может проводиться только теми лицами, которые указаны в распоряжении о проведении проверки.

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Орловской области, нормативными правовыми актами Троснянского района Орловской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Целями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории Троснянского района Орловской области

 **Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Троснянского муниципального района осуществляется** в отношении владельцев объектов дорожного сервиса, организаций осуществляющих работы в полосе отвода автомобильных дорог и придорожной полосе, пользователей автомобильных дорог. Конечным результатом исполнения муниципальной функции является выявление факта нарушения.

Срок проведения проверки устанавливается в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Основанием для проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей служит ежегодный план проведения проверок соблюдения жилищного законодательства, согласованный с органами прокуратуры на основании статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Ежегодный план в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей разрабатывается в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и согласовывается с прокуратурой Троснянского района.

 В течение отчетного периода на территории Троснянского района не проводились проверок соблюдения земельного, жилищного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Были проведены две внеплановые проверки соблюдения земельного контроля в отношении физических лиц, по письменным обращениям.

За отчетный период не выявлено фактов правонарушения в сфере земельного и жилищного законодательства, так как проверки не осуществлялись.

Отдел архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства администрации Троснянского района наделен полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля. В отчетном периоде проверки не проводились в связи с тем, что в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации отсутствовала необходимость в проведении проверок.

 Внеплановые проверки за 2017 год не проводились в связи с отсутствием обращений и заявлений в орган муниципального жилищного контроля от граждан, юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), а также информации от органов государственной власти и органов местного самоуправления о фактах нарушения.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю администрацией Троснянского района в истекшем периоде 2017 года в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан не планировались. Внеплановые проверки за 2017 год не проводились в связи с отсутствием обращений и заявлений в орган муниципального земельного контроля.