ИПИГАЗ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2022

ИПИГАЗ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Том 4

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР		**А.Ю. СТАРИКОВ**
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		**Г.Н. ЕРЕСКИН**

2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ 2		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения	
Проект межевания территории		
ТОМ 3		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 4		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2348.064.П.0/0.1002-ПМТ			
Разраб.		Журавлева Н.Н.			06.22	Состав документации по планировке территории Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мусяченко Ю.В.			06.22		П	1	1
							ООО «ИПИГАЗ»		

Ф А4

СОДЕРЖАНИЕ

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 2

1.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть 2

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 11

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 11

2.2 Обоснование способа образования земельного участка 12

2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 12

2.4 Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 12

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Примечание:
Граница охранной зоны подземного газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной двумя условными линиями, проходящими на расстоянии:
– на расстоянии 3,0м со стороны провода спутника и 2,0 м – с противоположной стороны.

– границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия–отсутствуют;
– сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории;
– зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов–отсутствуют;
– границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ–отсутствуют
–границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границе зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

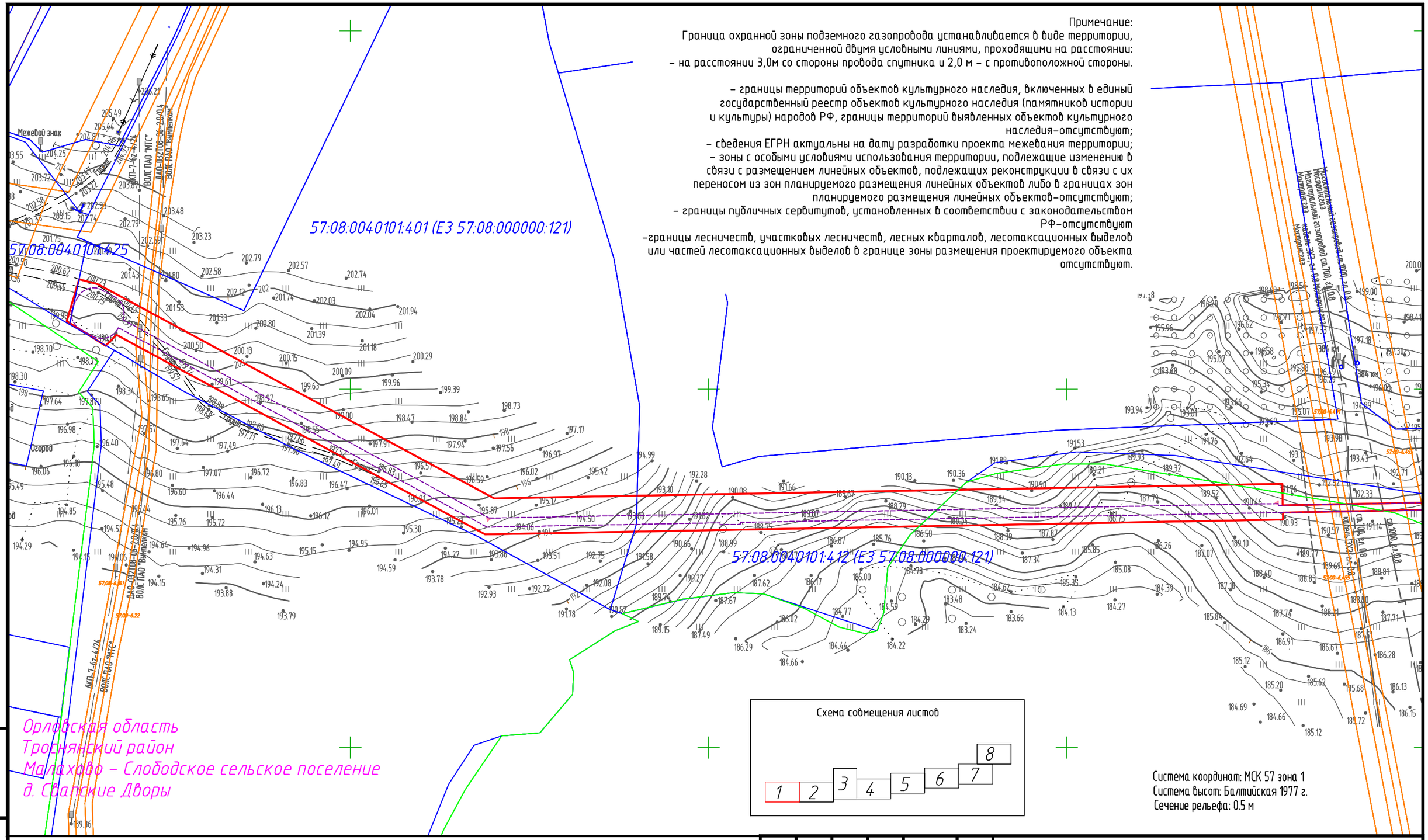


Схема совмещения листов

1	2	3	4	5	6	7	8

Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения

- границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению по основанию, предусмотренному п.1 ст.39.37 ЗК РФ
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
- 86:08:0020101:1 – границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства

- К – канализация
- В – водопровод
- Г – газопровод
- кабель связи
- ВЛ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

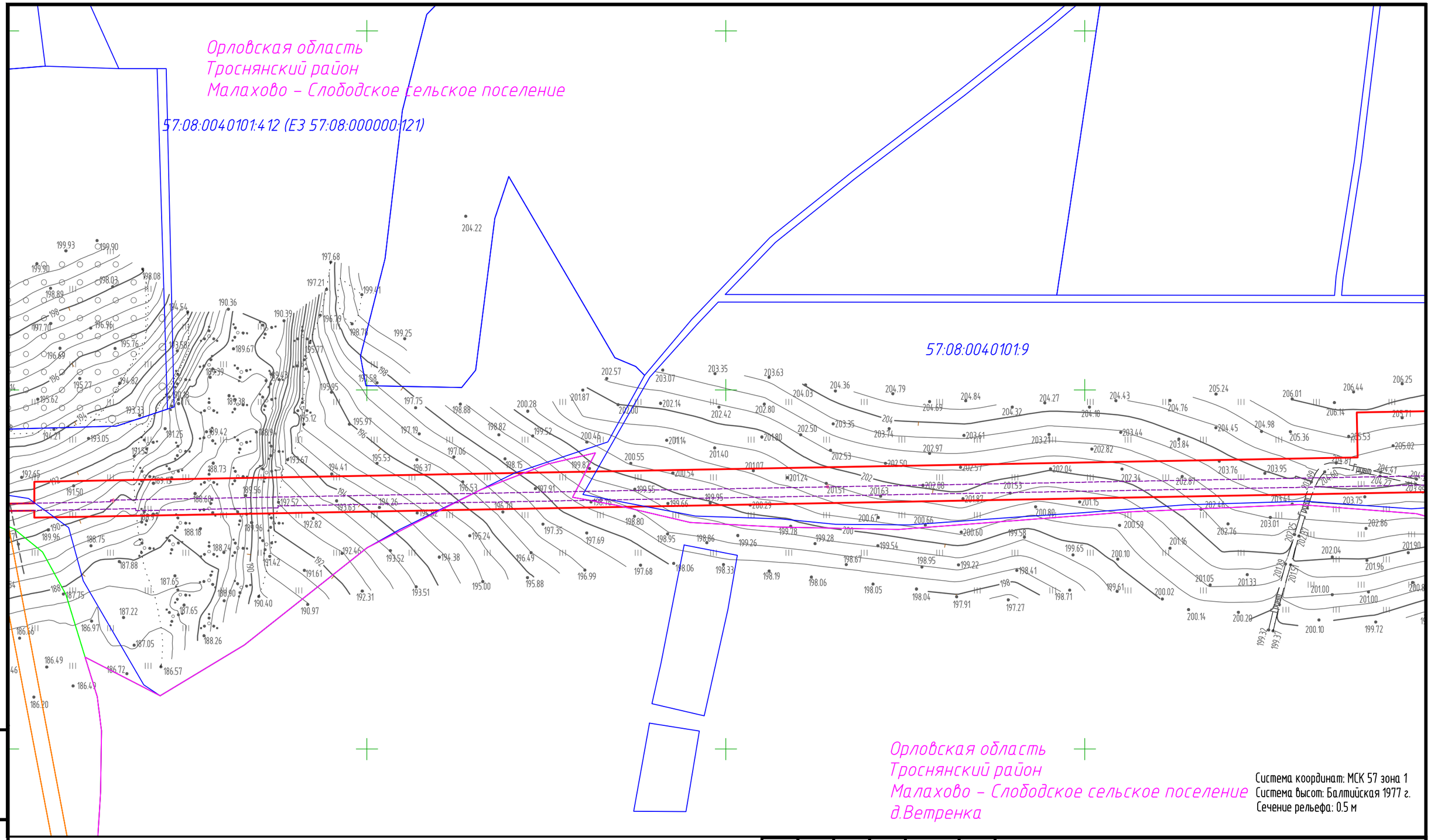
2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (1:2000)	ООО "ИПИГАЗ"		

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.

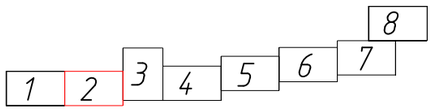
Формат А3



Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения представлены на листе 1.

Схема совмещения листов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (1:2000)

ООО "ИПИГАЗ"

Формат А3

ВЛ 10кВ N2 ПС 35/10кВ "Красноармейская"

57:08:0040101:363 (ЕЗ 57:08:0000000:110)

57:08:0040101:403 (ЕЗ 57:08:000000:121)

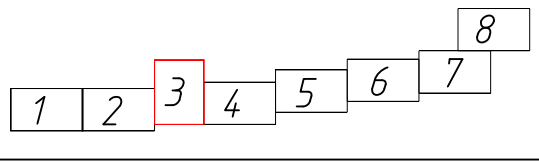
57:08:0040101:413 (ЕЗ 57:08:000000:121)

Орловская область
Троснянский район
Малахово – Слободское сельское поселение

Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения представлены на листе 1.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

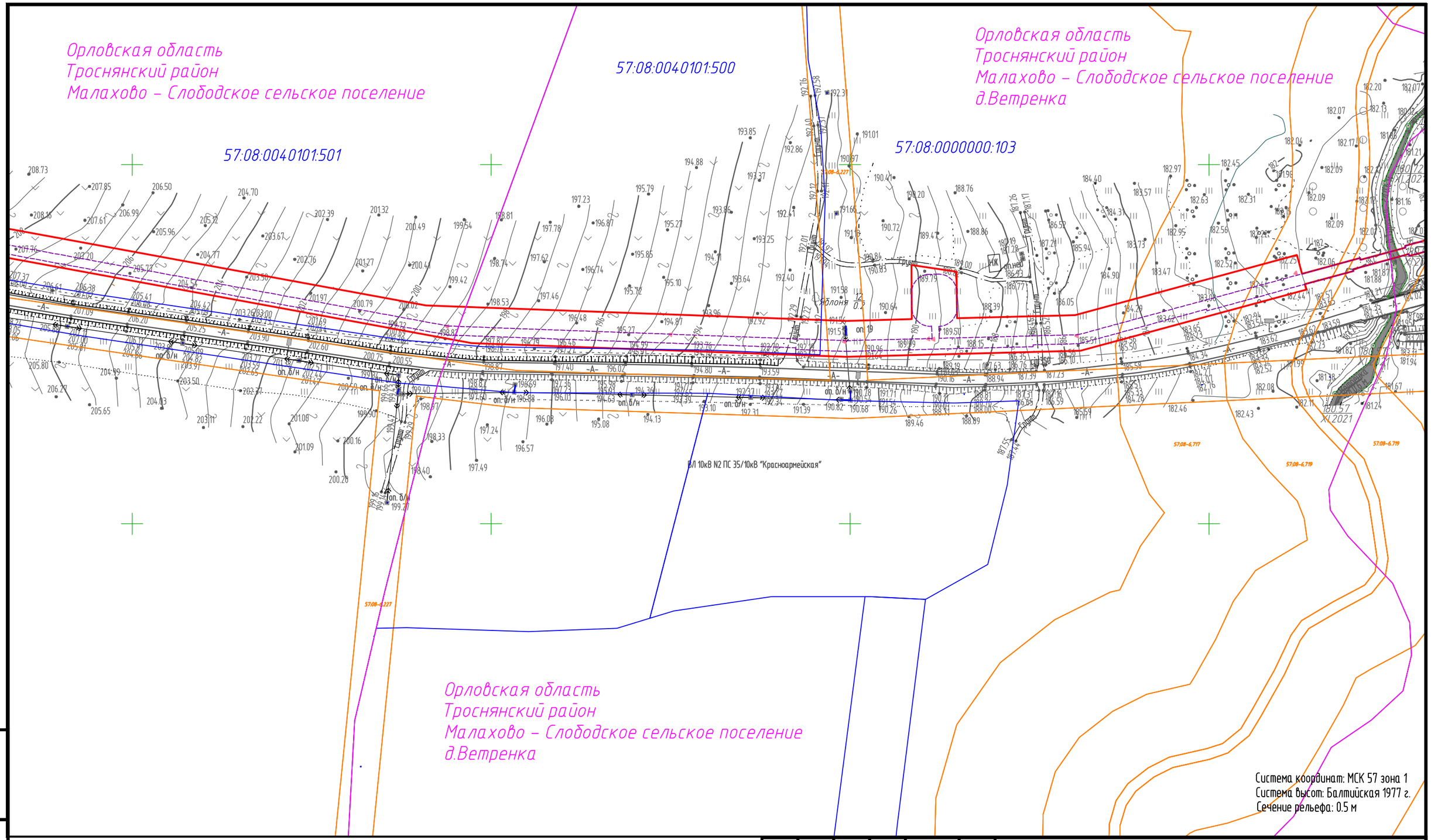
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть..	Стадия	Лист	Листов
	П	3	8
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (1:2000)	ООО "ИПИГАЗ"		

Взам. инв. N°

Подп. и дата

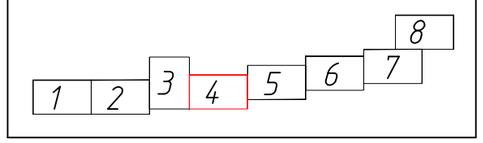
Инв. N° подл.

Формат А3



Условные обозначения представлены на листе 1.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	4	8

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (1:2000)

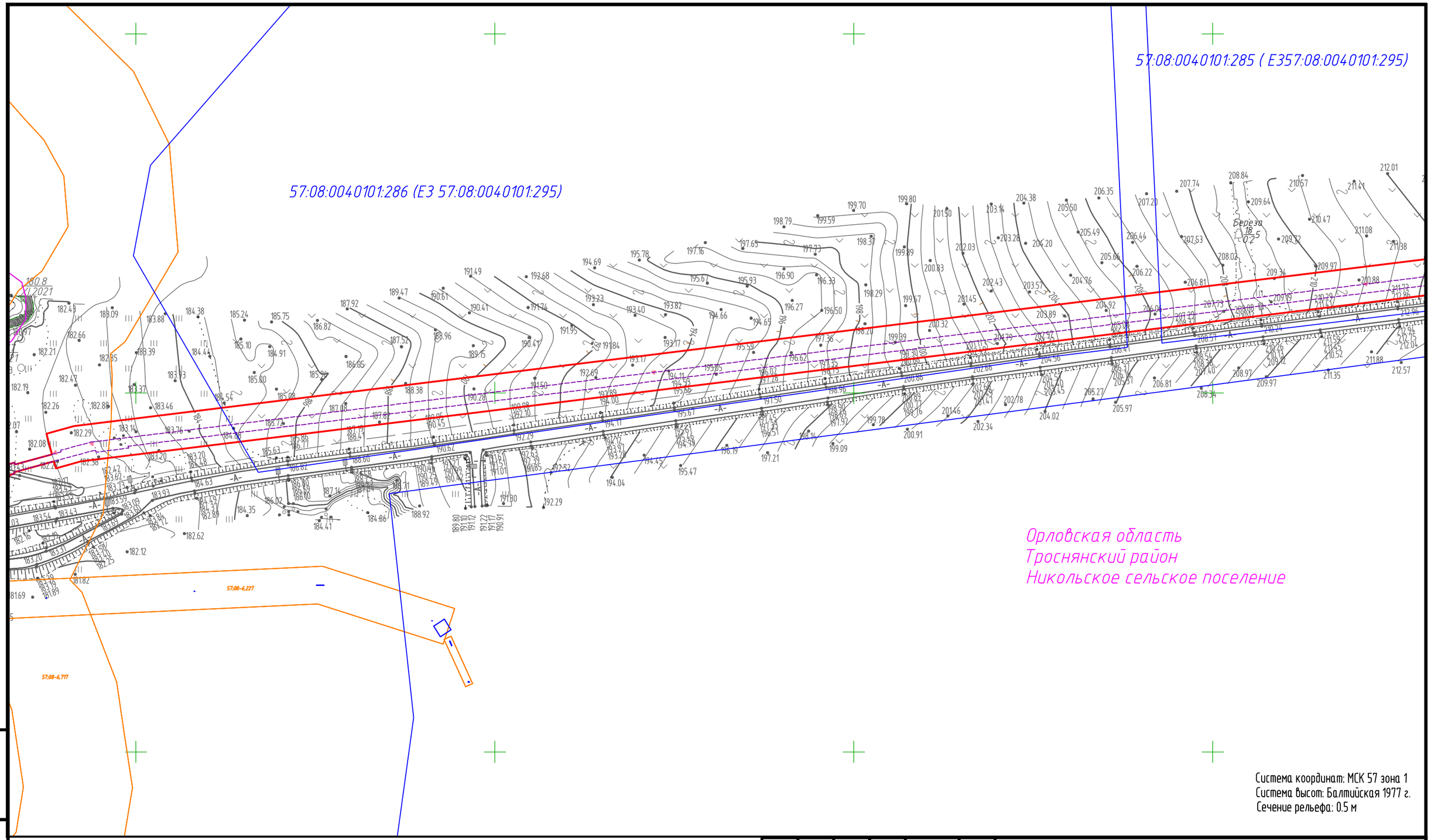
ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

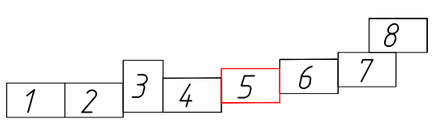
Формат А3



Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения представлены на листе 1.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	5	8

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (1:2000)

ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. N°

Подп. и дата

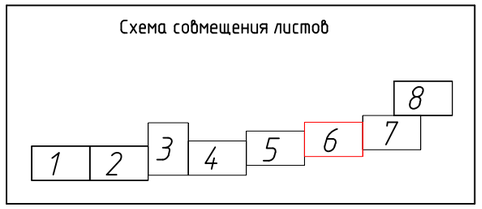
Инв. N° подл.

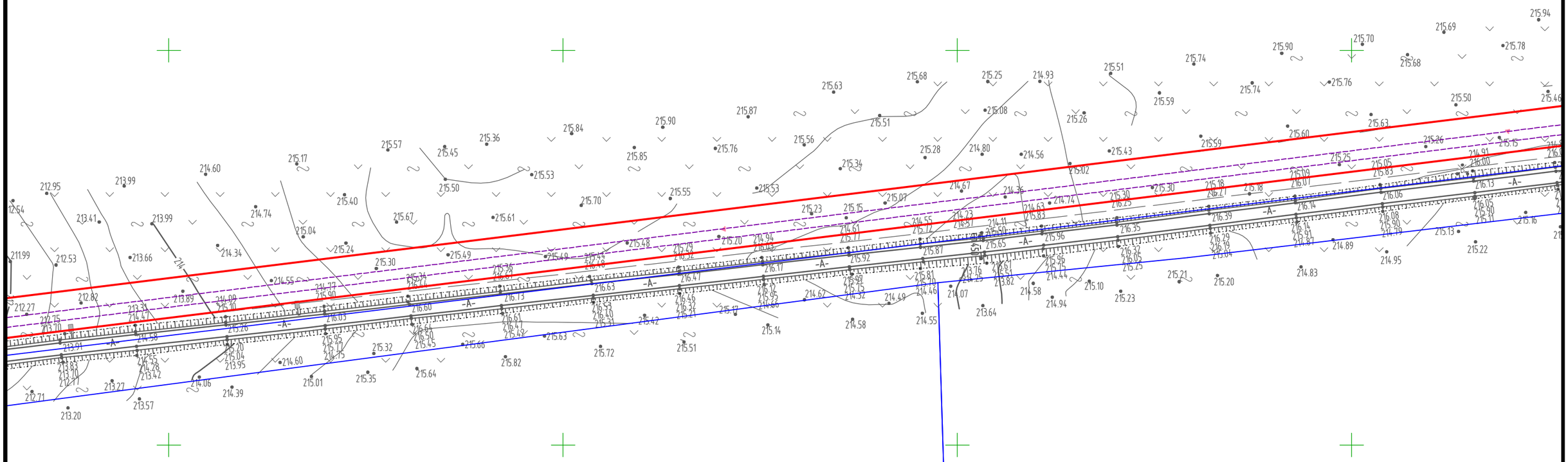
Формат А3

Орловская область
Троснянский район
Никольское сельское поселение

57:08:0040101:285 (Е357:08:0040101:295)

Схема совмещения листов





Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения представлены на листе 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

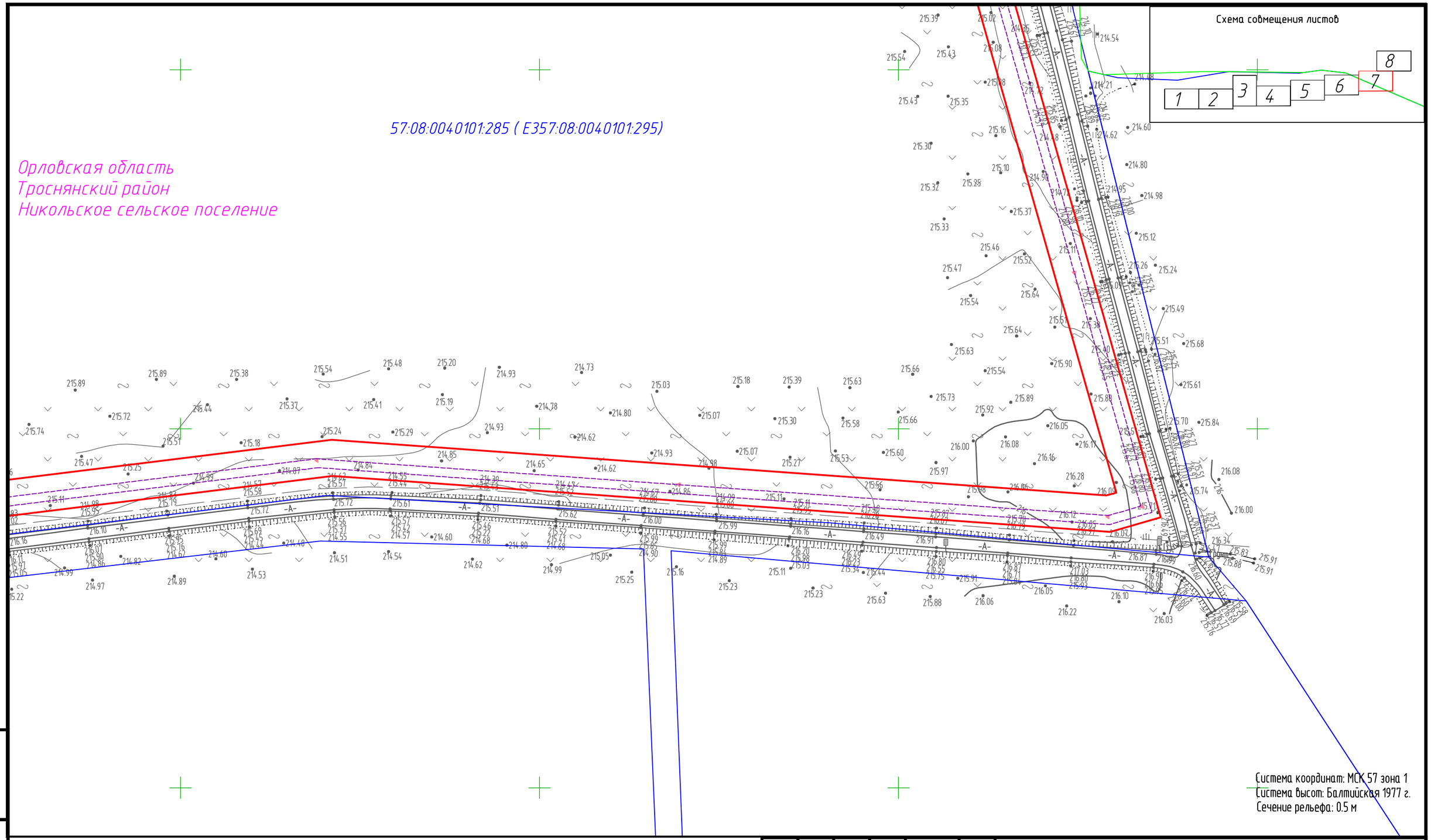
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	6	8
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (1:2000)	ООО "ИПИГАЗ"		

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А3



Условные обозначения представлены на листе 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	7	8
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (1:2000)	ООО "ИПИГАЗ"		

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А3

57:08:0040101:289 (ЕЗ 57:08:0040101:295)

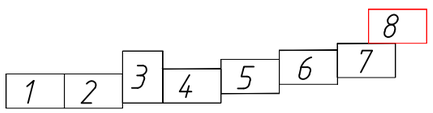
57:08:0040101:288 (ЕЗ 57:08:0040101:295)

Орловская область
Троснянский район
Никольское сельское поселение

Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения представлены на листе 1.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	8	8

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (1:2000)

ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А3

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ публичного сервитута для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области».

В административном отношении участок строительства расположен на территории Троснянского муниципального района Орловской области в границах территории Малахово - Слободского сельского поселения, на территории населенного пункта - деревня Ветренка и в границах территории Никольского сельского поселения.

Трасса начинается от точки подключения в КСП Никольское затем прокладывается по землям сельскохозяйственного назначения вдоль автодороги с твердым покрытием местного значения, ведущей к трассе М-2 «Крым» - Никольское в западном, затем в южном направлении. У развилки этих дорог трасса снова поворачивает на запад, и теперь прокладывается вдоль автодороги М-2 «Крым» - Никольское до места пересечения (участок дороги км 1+760). На этом участке газопровод пересекает реку Турейка у д. Ветренка. После перехода через реку делается ответвление для установки ГРПШ в д. Ветренка.

После пересечения автодороги М-2 «Крым» - Никольское трасса газопровода прокладывается в южном направлении вдоль оврага (створ №2), делает поворот направо (снова западное направление), и по землям сельскохозяйственного назначения следует до проектируемой площадки ГРПШ на окраине д. Свапские дворы.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не приводится.

2.2 Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование способа образование земельного участка не приводится.

2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится.

2.4 Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с назначением и категорией земель на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разъезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Публичный сервитут, по основаниям, предусмотренным п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса, устанавливается на всем протяжении объекта, в том числе на временные площадки для размещения мобильных зданий и сооружений, складирования материалов, стоянки техники, и оборудования, необходимые для обеспечения строительства.

Проектируемый объект расположен в Троснянском муниципальном районе Орловской области на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях водного фонда.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, трубы, складирования материалов на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

- по рекультивируемым землям шириной 20,0 м, 18,0 м;

- по прочим землям шириной 16,0 м, 12,0 м.

При определении ширины полосы отвода учитываются:

- инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям);

- глубина прокладки газопровода (по проекту);

- ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20);

- крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27);

- складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 0,5 м (СП42-101-2003, п.10.13);

- ширина отвалов грунта (растительного с учетом ширины полосы снятия ПСП, глубины снимаемого слоя ПСП, минерального грунта в зависимости от профиля траншеи);

- зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи;

- рабочая полоса, включающая вдольтрассовый проезд шириной, монтажную зону для сварки труб.

На криволинейных участках трассы для исключения выхода зоны производства работ за границы зоны планируемого размещения объекта разработка грунта в траншее, укладка трубы в траншею, обратная засыпка осуществляется вручную.

На заболоченных участках трассы предусматривается крепление траншеи инвентарными щитами.

Использование зон планируемого размещения линейного объекта приведено на Схеме конструктивных и планировочных решений.

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта и площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории равна – 138341 кв.м.

В соответствии с зоной планируемого размещения объекта предусмотрено установление публичного сервитута площадью – 138341 кв.м.