ИПИГАЗ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2022

ИПИГАЗ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Том 3

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР		**А.Ю. СТАРИКОВ**
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		**Г.Н. ЕРЕСКИН**

2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ 2		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения	
Проект межевания территории		
ТОМ 3		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 4		
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2348.064.П.0/0.1002-ПМТ			
Разраб.		Журавлева Н.Н.			06.22	Состав документации по планировке территории Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мусяченко Ю.В.			06.22		П	1	1
							ООО «ИПИГАЗ»		

Инв. № подл.

Ф А4

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 2

1.1 Чертеж межевания территории 2

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 11

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 11

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 14

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 14

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 14

2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 14

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж межевания территории

Примечание:
- утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют;
- земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются;
- сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено Схемой на КПТ, срок действия которой не истек отсутствуют;
- образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

57:08:0040101:401 (ЕЗ 57:08:000000:121)

57:08:0040101:425

57:08:0040101:412 (ЕЗ 57:08:000000:121)

Орловская область
Троснянский район
Малахово – Слободское сельское поселение
д. Свапские Дворы

Схема совмещения листов

1	2	3	4	5	6	7	8

Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 57:09:0010201 – граница кадастрового квартала
- 57:09:0010201:8 – граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Существующие элементы планировочной структуры

- К – канализация
- В – водопровод
- Г – газопровод
- кабель связи
- ВЛ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

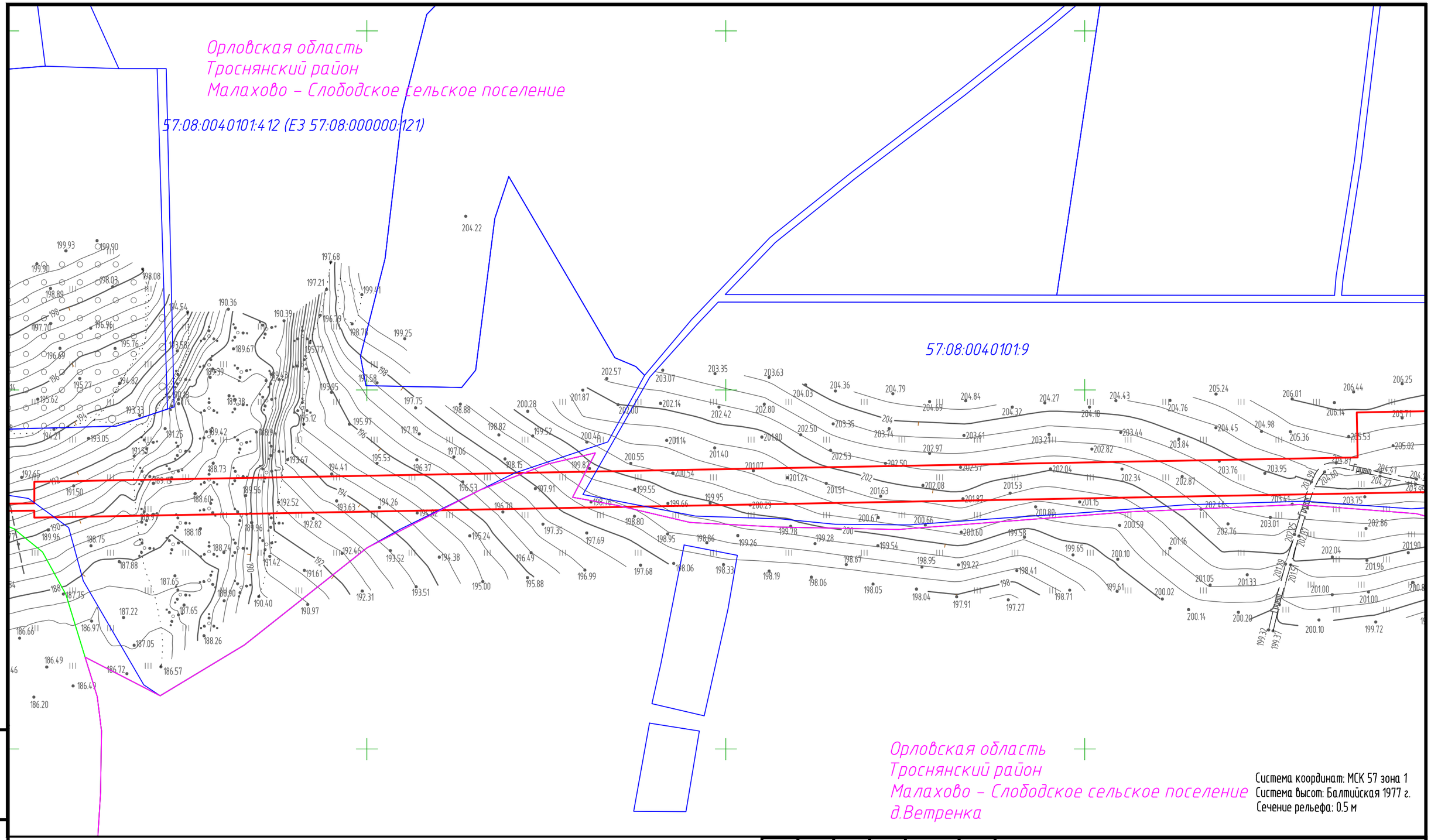
Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8
Чертеж межевания территории (1:2000)	ООО "ИПИГАЗ"		

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

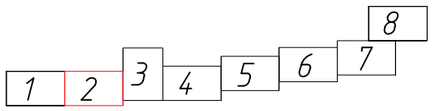
Формат А3



Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения представлены на листе 1.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Проект межевания территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

Чертеж межевания территории (1:2000)

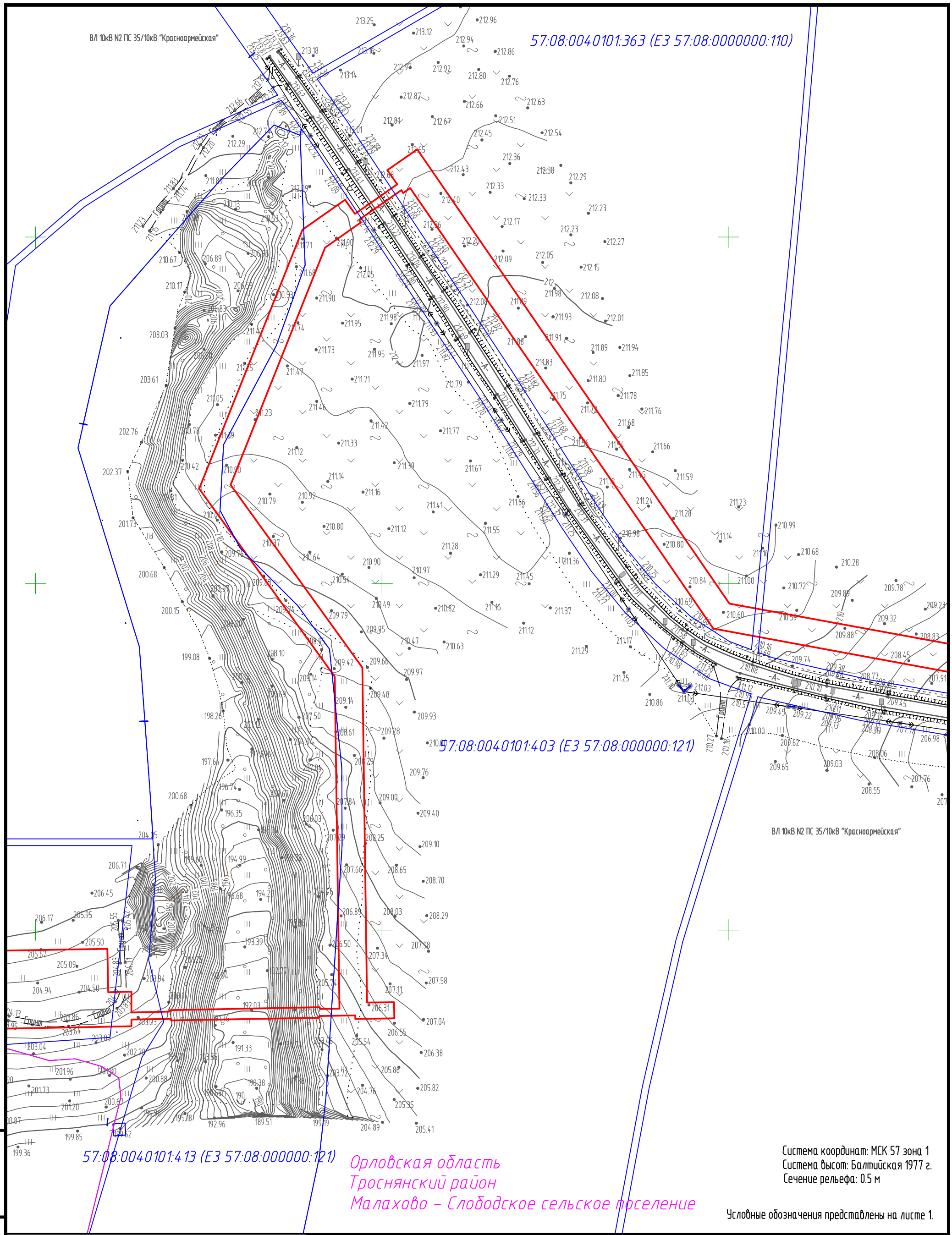
ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

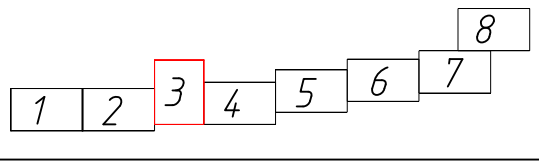
Формат А3



Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения представлены на листе 1.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Проект межевания территории. Графическая часть..	Стадия	Лист	Листов
	П	3	8

Чертеж межевания территории (1:2000)

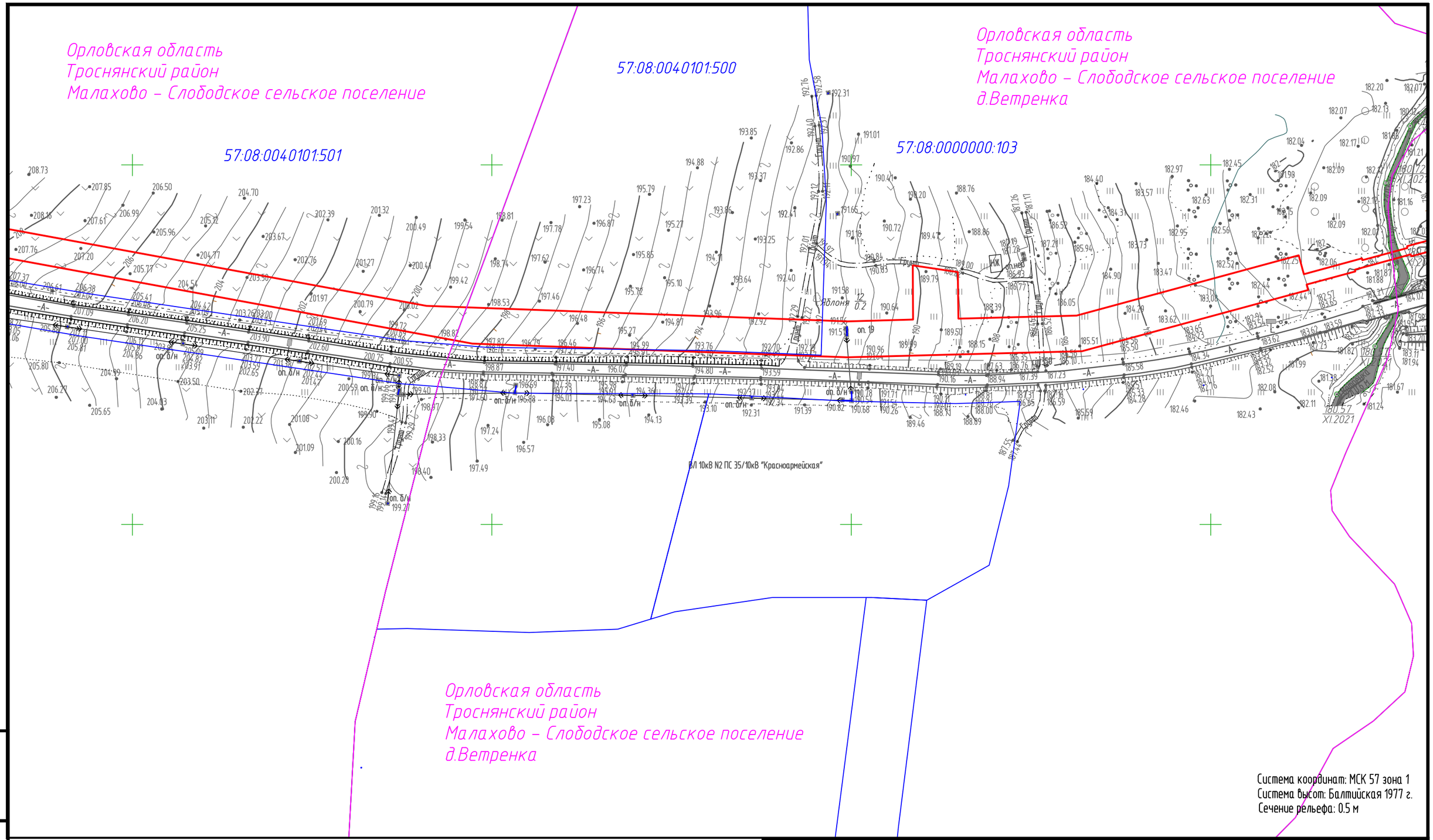
ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. N°

Подп. и дата

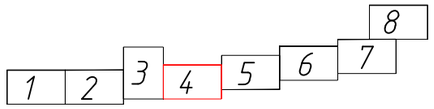
Инв. N° подл.

Формат А3



Условные обозначения представлены на листе 1.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	4	8

Чертеж межевания территории (1:2000)

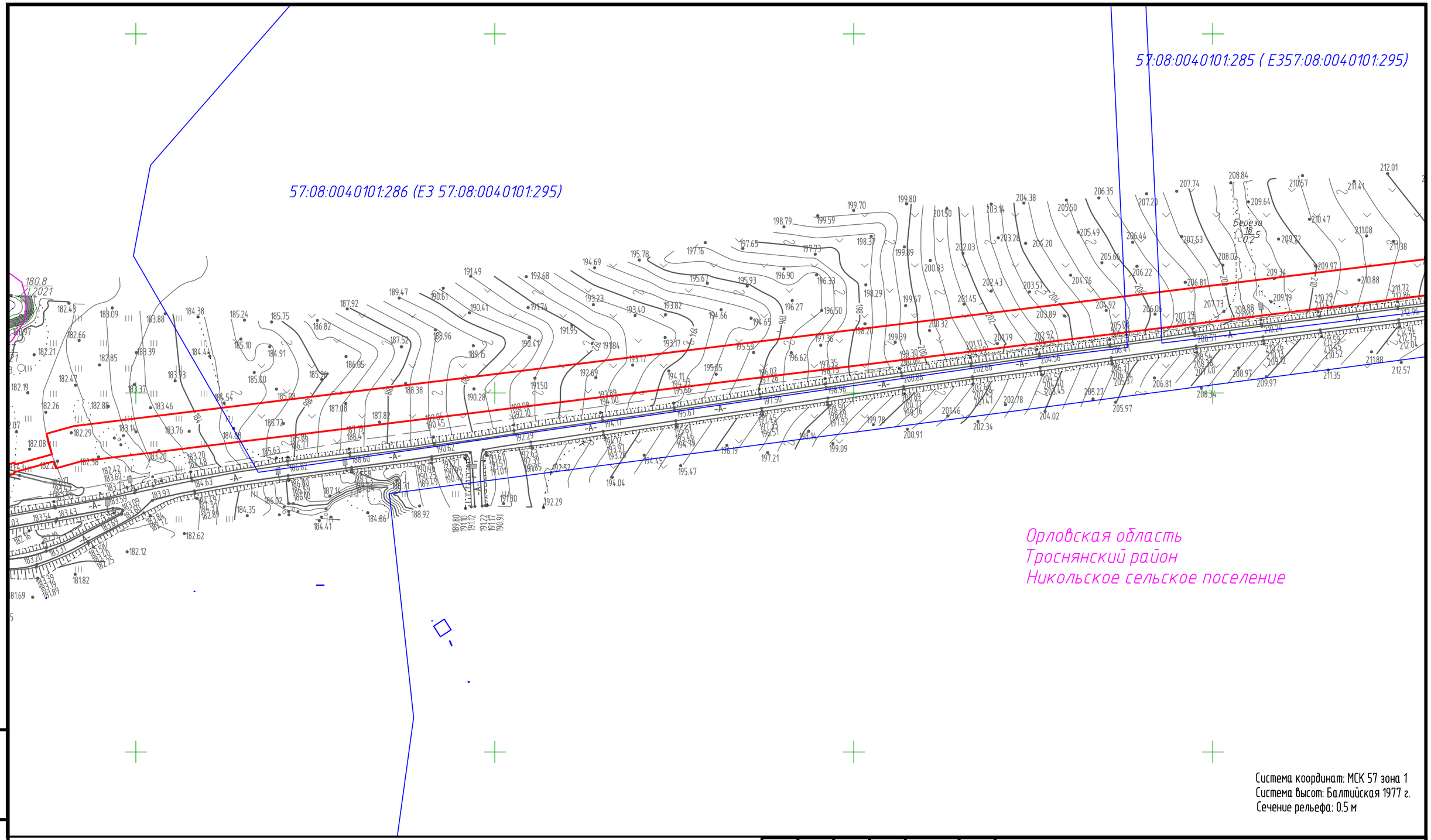
ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

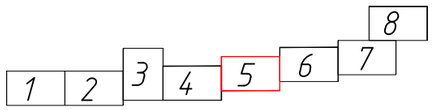
Формат А3



Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения представлены на листе 1.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	5	8

Чертеж межевания территории (1:2000)

ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. N°

Подп. и дата

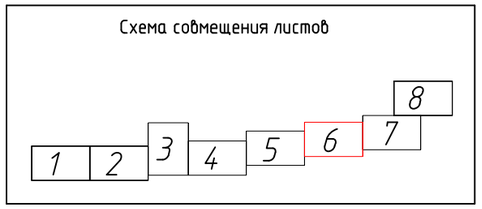
Инв. N° подл.

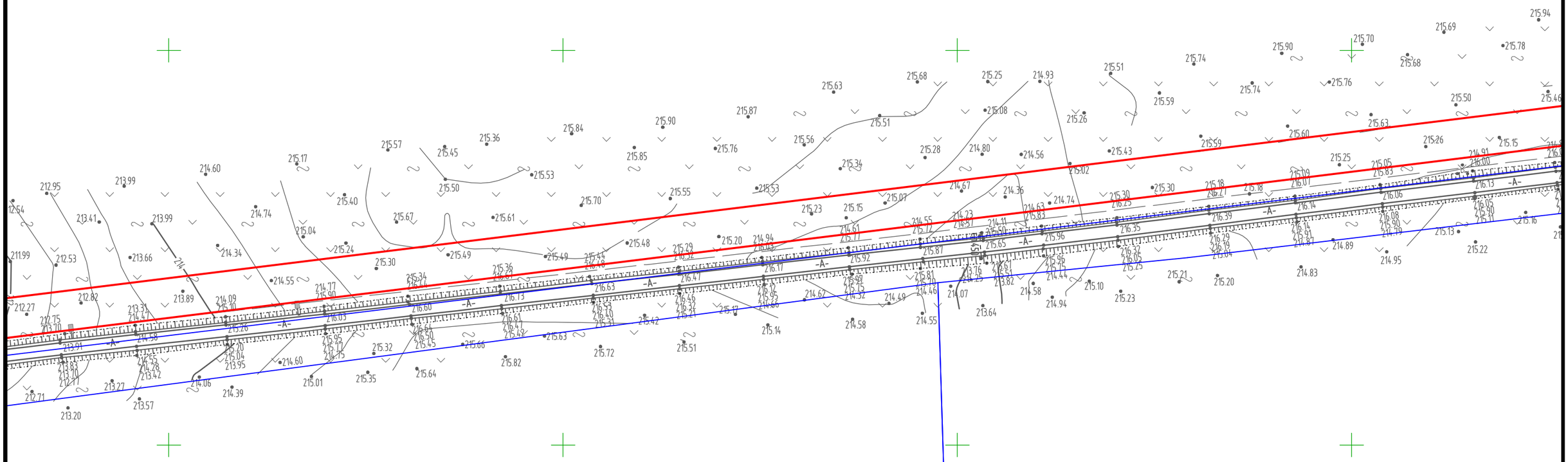
Формат А3

Орловская область
Троснянский район
Никольское сельское поселение

57:08:0040101:285 (Е357:08:0040101:295)

Схема совмещения листов





Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения представлены на листе 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	6	8

Чертеж межевания территории (1:2000)

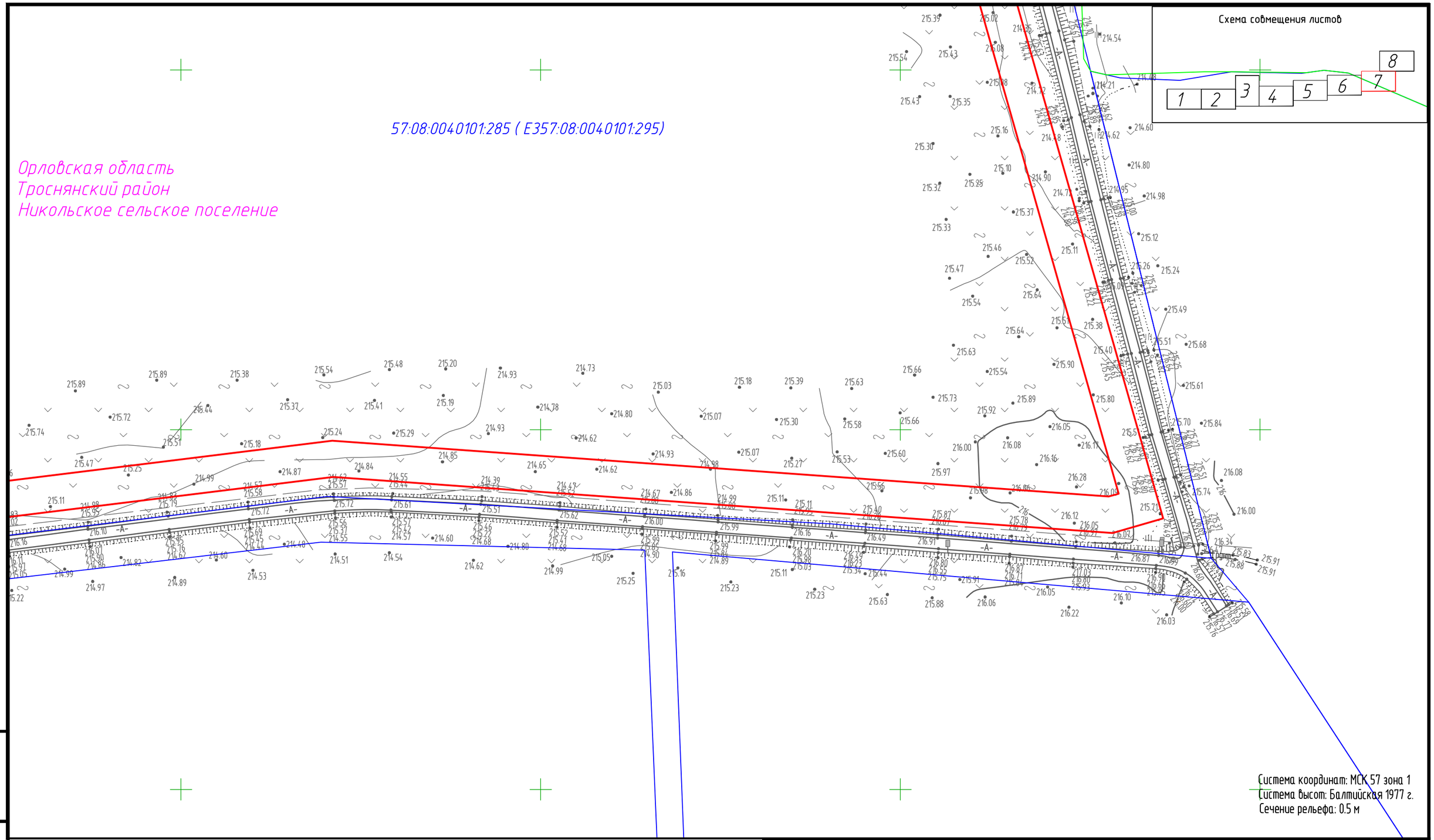
ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А3



Условные обозначения представлены на листе 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Проект межевания территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П	7	8

Чертеж межевания территории (1:2000)

ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А3

57:08:0040101:289 (ЕЗ 57:08:0040101:295)

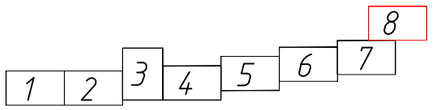
57:08:0040101:288 (ЕЗ 57:08:0040101:295)

Орловская область
Троснянский район
Никольское сельское поселение

Система координат: МСК 57 зона 1
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа: 0.5 м

Условные обозначения представлены на листе 1.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Журавлева			17.06.22
Пров.		Мусяченко			17.06.22

2348.064.П.0/0.1002-ПМТ

Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области

Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	8	8

Чертеж межевания территории (1:2000)

ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А3

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области».

Основными задачами данного проекта межевания является реализация проектных решений по объекту: «Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области».

В административном отношении участок строительства расположен на территории Троснянского муниципального района Орловской области.

Категории земель, на которых расположен объект:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли водного фонда.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень и сведения об образуемых земельных участках не приводятся.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

Кадастровый номер существующего ЗУ	Адрес/ местоположение ЗУ	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Занимаемая площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
57:08:0040101:425	Орловская область, р-н Троснянский, Малахово-Слободское сельское поселение, автодорога М-2 "Крым", 455км+220 (слева)	-	-	24
57:08:0040101:412, 57:08:0040101:401, 57:08:0040101:403, 57:08:0040101:413 (ЕЗ 57:08:000000:121)	Орловская обл, р-н Троснянский, с/п Малахово-Слободское, территория бывшего КССП "Малаховское"	57:00:0000000:226	Орловская область, р-н Кромской, в границах Гостомльского сельского поселения, территория Орловской обл, Кромской р-н, в границах Кутафинского сельского поселения, территория Орловской обл, Кромской р-н, в границах Шаховского сельского поселения, территория Орловская обл, Кромской р-н, в границах Стрелецкого сельского поселения, территория Орловской обл, Жерновецкое сельское поселение, территория Орловской обл, Малахово-Слободское сельское поселение, территория Орловской обл, Троснянское сельское поселение, территория Орловской обл, Орловский р-н, в границах Сабуровского сельского поселения	8265 7065 6347 2595
57:08:0040101:9	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Троснянский, севернее над деревней Ветренка	-	-	12572

57:08:0040101:363 (ЕЗ 57:08:0000000:110)	Российская Федерация, Орловская область, р-н Троснянский, с/п Малахово-Слободское, территория бывшего КССП "Малаховское"	57:00:0000000: 226	Орловская область, р-н Кромской, в границах Гостомльского сельского поселения, территория Орловской обл, Кромской р-н, в границах Кутафинского сельского поселения, территория Орловской обл, Кромской р-н, в границах Шаховского сельского поселения, территория Орловская обл, Кромской р-н, в границах Стрелецкого сельского поселения, территория Орловской обл, Жерновецкое сельское поселение, территория Орловской обл, Малахово-Слободское сельское поселение, территория Орловской обл, Троснянское сельское поселение, территория Орловской обл, Орловский р-н, в границах Сабуровского сельского поселения	5545
57:08:0040101:500	Российская Федерация, Орловская область, р-н Троснянский, с/с Малахово-Слободское, северо-восточнее д Ветренка	-	-	3949
57:08:0040101:501	Российская Федерация, Орловская область, р-н Троснянский, с/п Малахово-Слободское, северо-восточнее д Ветренка	-	-	5946
57:08:0040101:286, 57:08:0040101:288, 57:08:0040101:289, 57:08:0040101:285 (ЕЗ 57:08:0040101:295)	Орловская область, р-н Троснянский, с/п Никольское, в границах СХПК "Никольское"	57:08:0000000: 449	Российская Федерация, Орловская область, р-н Троснянский, с/п Никольское, с Никольское	10047 14620 2303 43555
57:08:0000000:103	Орловская обл, р-н Троснянский, сетевые объекты напряжением 6-10 кВ , отходящие от ПС 35/10 кВ "Красноармейская"	-	-	1

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель

этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не приводится.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В административном отношении участок строительства расположен на территории Троснянского муниципального района Орловской области.

Зона планируемого размещения объекта в Орловской области, Троснянском муниципальном районе, в границах территории Малахово - Слободского сельского поселения, на территории населенного пункта - деревня Ветренка и в границах территории Никольского сельского поселения.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится.

2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Планируемый к размещению линейный объект «Газопровод межпоселковый к д. Свапские дворы и д. Ветренка Троснянского района Орловской области» располагается вне границ земель лесного фонда (письмо от Управления лесами Орловской области исх.№6-3/1938/0408 от 16.09.2021г.). Соответственно, сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в документации по планировке территории не приводятся.