

Введена уголовная ответственность за обман дольщиков.

В связи с довольно частыми случаями привлечения денежных средств граждан с нарушением требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов, иных объектов недвижимости, законодателем принято решение о необходимости введения уголовной ответственности за данные противоправные деяния.

Федеральным законом от 01.05.2016 № 139-ФЗ внесены изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления уголовной ответственности за нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Глава 22 Уголовного кодекса РФ дополнена статьей 200.3, предусматривающей уголовную ответственность за привлечение денежных средств граждан в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Положения об уголовной ответственности вступили в силу с 12.05.2016, то есть действуют уже в настоящее время.

Установлена ответственность за привлечение денежных средств гражданина, связанное с возникающим у него правом собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, который на момент привлечения таких денежных средств не введен в эксплуатацию, лицом, не имеющим на это права и (или) привлекающим денежные средства граждан в нарушение требований, установленных законодательством.

Ответственность наступает в случае наличия ущерба в крупном и особо крупном размере, который составляет 3 и 5 млн руб. соответственно.

Совершившие указанные преступные деяния при наличии ущерба в крупном размере могут быть подвергнуты санкции в виде обязательных работ, либо исправительных работ, в том числе в виде лишения свободы до 2 лет с ограничением свободы на срок до 1 года или без такового, при наличии ущерба в особо крупном размере - в виде лишения свободы на срок до 5 лет с ограничением свободы до 2 лет или без такового.

Законом также предусмотрены основания для освобождения от уголовной ответственности.

Так, освобождению от уголовной ответственности подлежит лицо, возместившее ущерб в полном объеме и (или) принявшее меры, в результате которых многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости введены в эксплуатацию».

Заместитель прокурора

младший советник юстиции



А.А.Прокопенков