

Особенности использования материнского капитала.

Прокуратурой Троснянского района проведена проверка законности распоряжения средствами материнского капитала, в ходе которой установлено следующее.

Гражданка П. в 2011 году приобрела жилой дом в деревне Троснянского района с использованием средств материнского капитала.

При этом она дала нотариально заверенное обязательство о том, что обязуется оформить данный дом в общую собственность своих несовершеннолетних детей в течение шести месяцев после снятия с указанного жилого помещения обременения, наложенного в связи с ипотекой. Обременение было снято в 2014 году.

Вместе с тем, такое обязательство исполнено не было. Напротив, в 2020 году ей был заключен договор купли-продажи, согласно которого она продала данный жилой дом третьему лицу. При этом были нарушены права 5 несовершеннолетних, так как иного жилья у них на момент продажи не было, они фактически проживали и были зарегистрированы в этом доме. Неисполнение П. обязанности по выделению доли в жилом помещении несовершеннолетним детям лишило органы опеки и попечительства Троснянского района возможности проконтролировать соблюдение их прав.

По результатам проверки прокурором в суд направлено исковое заявление о признании сделки купли-продажи жилого дома недействительной и обязанности ответчика выделить доли в праве собственности на дом своим детям.

16 июля 2020 Кромским районным судом оно рассмотрено и удовлетворено в полном объеме. Решение суда не вступило в законную силу.

Подготовлено прокуратурой Троснянского района