

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ТРОСНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТРОСНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***(изменения 2016 года)***

 Заказчик: ООО «РАВ Агро Про»

|  |
| --- |
| Исполнитель: ООО «ГрадПроект» |

Орел 2016 г.

**Проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки**

**Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области**

Разработка проекта изменений Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения выполняется по заказу ООО «РАВ Агро Про».

**Основанием для разработки является:**

- Приказ № 01-22/17 от 19 апреля 2016 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения использовались следующие материалы:

-Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, утвержденные решением Троснянского сельского Совета народных депутатов № 97 от 27 декабря 2013 года и разработанный ООО «АЛЬЯНС» г. Пенза в 2010 году;

- Задание на разработку проекта внесения изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области;

**Основная цель разработки изменения документации**: дополнение градостроительного регламента территориальной зоны СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) основным видом разрешенного использования «зерносушильный комплекс с зерновыми складами, предприятия IV класса опасности (ангары, зерносушильные установки, пневмосортировальная машина, зерновые нории, зерноочистительные агрегаты, элеваторы» в целях осуществления сельскохозяйственного производства.

Авторский коллектив

1. Главный инженер проекта И.В. Тюнеев
2. Архитектор И.А.Кобзева
3. Архитектор Д.А.Короткова
4. Архитектор Е.И.Рыбакова

**Проект внесения изменения включает в себя:**

**I**.Изменение статьи 30 Правил землепользования и застройки в части дополнения регламента территориальной зоны СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) основным видом разрешенного использования «зерносушильный комплекс с зерновыми складами, предприятия IV класса опасности (ангары, зерносушильные установки, пневмосортировальная машина, зерновые нории, зерноочистительные агрегаты, элеваторы».

**Фрагмент статьи 30. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования.**

**СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства и животноводства.

**Основные виды разрешенного использования:**

* животноводческие фермы
* животноводческие комплексы
* птицефабрики
* зерновые склады
* теплицы
* парники
* оранжереи
* гаражи и парк по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей сельскохозяйственной техники
* склады горюче-смазочных материалов
* зерносушильный комплекс с зерновыми складами, предприятия IV класса опасности (ангары, зерносушильные установки, пневмосортировальная машина, зерновые нории, зерноочистительные агрегаты, элеваторы.(изм.2016 г.)

**II**. Отображение на карте градостроительного зонирования территории в д. Ладарево территориальной зоны СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения).