**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

« Извещение о проведении  аукциона по продаже земельного участка

**1. Организатор торгов:** Администрация Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области (юридический, почтовый адрес: 303472 Орловская область, Троснянский район, с. Воронец, д.171, тел. 8(48666) 2-43-27).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

**3. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты:** постановление Администрации Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области от 07 июля 2016 года

№ 28 «Об организации торгов по продаже земельных участков».

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 23 ноября 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Воронец, д.171, здание администрации сельского поселения.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимально высокую цену за земельный участок.

**5. Предмет торгов:** земельные участки из земель категории сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

**Лот №1** земельный участок с кадастровым номером: 57:08:0020101:880, местоположение: Орловская область, Троснянский район, с/п Воронецкое, бывшее КСП «Знамя ленина», общей площадью 1243718 кв.м;

Начальная цена земельного участка ( кадастровая стоимость земельного участка) составляет 9526879,88 руб., шаг аукциона (3%) – 285806,40 руб., размер задатка (20%)- 1905375,98 руб.

Обременения на земельный участок отсутствуют.

**Лот №2** земельный участок с кадастровым номером 57:08:0020101:879, адрес: Орловская область, Троснянский район, с/п Воронецкое, бывшее КСП «Знамя ленина», общей площадью 412282 кв.м;

Начальная цена земельного участка ( кадастровая стоимость земельного участка) составляет 3158080,12 руб., шаг аукциона (3%) – 94742,40 руб., размер задатка (20%)- 631616,02 руб.

Обременения на земельный участок отсутствуют.

**Лот №3** земельный участок с кадастровым номером 57:08:0020101:878, адрес: Орловская область, Троснянский район, с/п Воронецкое, бывшее КСП «Знамя ленина», общей площадью 184000 кв.м;

Начальная цена земельного участка (кадастровая стоимость земельного участка) составляет 1409440,00 руб., шаг аукциона (3%) – 42283.20 руб., размер задатка (20%)- 281888,00 руб.

Обременения на земельный участок отсутствуют

**6. Реквизиты для перечисления задатка:**

Отделение Орел, л/с 05543016470, УФК по Орловской обл.

( администрация Воронецкого сельского поселения) ИНН 5724002322, КПП 572401001, р/с 40302810300003000219, БИК 045402001, ОКТМО 54654405,

с назначением платежа «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:08:0020101:880; 57:08:0020101:879; 57:08:0020101:878».

Полная стоимость перечисляется на счет: № 40101810100000010001 УФК по Орловской области (администрация Воронецкого сельского поселения) л/с 03543016470 Отделение Орел, ИНН 5724002322, КПП 572401001, р/с 40204810300000000200, БИК 045402001, ОКТМО 54654405

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет в соответствии с соглашением о задатке, заключенным с организатором, и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Внесенный задаток возвращается:** заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течении 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключение договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**7. Прием заявок:**

Форма заявки и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации *http://*[*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Троснянского района Орловской области [*http://www.adm-trosna.ru*](http://www.adm-trosna.ru), и могут быть получены у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Воронец, д.171, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, тел. 8-48666-2-43-27.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 09 часов 00 минут 21 октября 2016 года и до 17 часов 00 минут 16 ноября 2016 года, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время московское) по адресу: 303472, Орловская область, Троснянский район, с. Воронец, д.171. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**8. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Место, дата, время определения участников аукциона:** 18 ноября 2016 г. 12 ч. 00 м. по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Воронец, д.171.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Воронец, д.171, телефон 8(48666) 2-43-27.

Осмотр земельного участка на местности претендент производит самостоятельно.

Приложение 1 к постановлению администрации Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области от 07.07.2016 г № 28

*Проект договора*

**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование собственника)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспорт физического лица, либо наименование юридического лица)

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

В соответствии с Постановлением главы Воронецкого сельского поселения Троснянского района от\_\_.\_\_.20\_\_г.N \_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование постановления)

и на основании Протокола №\_\_ о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_ г.

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На земельном участке строения отсутствуют.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Цена договора определяется окончательной (продажной) суммой, установленной в процессе торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель производит оплату на счет Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, всей суммы в течение \_\_ дней с момента подписания договора.

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи № \_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Продавец обязан принять оплату земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.3. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.4. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель.

3.5. Покупатель обязан:

- выполнять требования, вытекающие из установленных ограничений прав на использование земельного участка;

- не изменять целевое назначение земельного участка;

- обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

3.6. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется после полной уплаты цены земельного участка

Расходы по оплате государственной регистрации возложены на Покупателя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде начисления пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый календарный день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

4.2. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора.

4.3. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**5. Прочее**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Продажа земельных участков полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

5.5. Неотъемлемой частью договора является план земельного участка

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий – в Управлении Росреестра по Орловской области.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    М.П |

Глава Воронецкого сельского поселения Е.В.Еремина.

Приложение 2 к постановлению

Администрации Воронецкого сельского поселения Троснянского района

Орловской области

от 07 июля 2016 г. № 28

**ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

*\*Соглашение, составленное более чем на одном листе, должно быть прошито, пронумеровано и скреплено печатью и подписью Заявителя (Задаткодателя) и Организатора (Задаткополучателя)*

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

**с. Воронец «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

Администрация Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области ИНН 5724002322, КПП 572401001, ОГРН 1025701257240, в лице Главы администрации Воронецкого сельского поселения Ереминой Елены Владимировны, именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «**Задаткодатель**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Задаткодатель обязуется перечислить в безналичном порядке, а Задаткополучатель – принять на расчетный счет Задаткополучателя

40302810300003000219 УФК по Орловской области (Администрация Воронецкого сельского поселения л/с 05543016470) ИНН 5724002322, КПП 572401001, БИК 045402001, ОКТМО 54654405, с назначением платежа «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:08:0020101:\_\_\_» ( далее- «Счет») денежные средства в качестве задатка (далее- «Задаток») для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, согласно кадастрового паспорта земельного участка общей площадью\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:\_\_\_, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, бывшее КСП «Знамя Ленина».

**Форма**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Основание проведения:** Постановление Администрации Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области № 28 от 07 июля 2016 г.

**Время и дата проведения аукциона:** «23» ноября 2016 г. в 11 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** Орловская область, Троснянский район, с. Воронец, д.171, здание администрации сельского поселения(далее - «Аукцион»)

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится на Счет Задаткополучателя в соответствии с настоящим соглашением и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.

2.2. Не поступление Задатка на Счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе является основанием отказа в допуске к участию в аукционе.

2.3. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются платежный документ (квитанция, платежное поручение и.т.п.) и выписка со счета Задаткополучателя. Платежный документ должен быть представлен Задаткодателем при подаче заявки. Факт поступления Задатка от Задаткодателя устанавливается Задаткополучателем на основании выписки со Счета.

2.4. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Задаткополучателем в установленном порядке, путем перечисления суммы, внесенной в качестве задатка, на расчетный счет Задаткодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*реквизиты счета для возврата Задатка)*.

3.2. Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Задаток возвращается Задаткодателю:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителю, отозвавшему заявку – в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов – в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в течении 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона;

- в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

3.5. В случае если Задаткодатель признан победителем Аукциона, внесенный задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона.

3.6. В случае, если Задаткодатель признан победителем Аукциона и уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный Задаток ему не возвращается.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Все возможные споры и разногласия разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде по подведомственности. Подсудность определяется по месту нахождения Задаткополучателя.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель**  Администрация Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области  Орловская область, Троснянский район, с.Воронец, д.171  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.) /Е.В. Еремина  М.П. | **Задаткодатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование /Ф.И.О.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения (место регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.) /  М.П. |

Приложение 3 к постановлению

Администрации Воронецкого сельского поселения Троснянского района

Орловской области

от 07 июля 2016 года № 28

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\*Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя

**Организатору аукциона**

**В администрацию Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области**

Дата, исх. номер

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением, опубликованном в газете «Сельские зори» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., сообщает о желании принять участие в аукционе:

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, согласно кадастрового паспорта земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:\_\_\_\_, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, бывшее КСП «Знамя Ленина».

**Форма**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Основание проведения:**Постановление Администрации Воронецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области № от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Время и дата проведения аукциона**: «23» ноября 2016 г. в 11 час. 00 мин**.**

**Место проведения аукциона**: Орловская область, Троснянский район, с. Воронец, д.171, здание администрации сельского поселения, (далее - «Аукцион»)

1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, соглашении о задатке, настоящей заявки и принимает их полностью.

2. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3. Заявитель осведомлен о том, что ему может быть отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных законодательством и указанных в извещении, или представление недостоверных сведений;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать право купли-продажи земельного участка.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

5. Представители заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона открытого по составу участников, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

6. Для оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона уполномочен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.0., телефон уполномоченного лица)

7. Место нахождения (место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

*Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.*

*зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

*Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*