Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

1. Администрацией Малахово - Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области «18» апреля 2018 года принято постановление № 14 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Малахово - Слободское сельское поселение Троснянского района Орловской области».

 Организатор торгов (продавец) – Администрация Малахово - Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

 2. Наименование и характеристика имущества:

- помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 32,5 кв.м., адрес (местонахождение объекта): Российская Федерация, Орловская область, Троснянский муниципальный район, с/п Малахово – Слободское, п. Красноармейский, домовладение 1, кв. 15, кадастровый номер 57:08:0680101:414 (далее- лот № 1).

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества муниципального образования Малахово – Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Начальная цена продажи муниципального имущества по лоту №1 – начальная цена 152425 (сто пятьдесят две четыреста двадцать пять) руб. 00 коп. без учета НДС;

5. Шаг аукциона не более 5 % начальной цены продажи - 7621 (семь тысяч шестьсот двадцать один) руб. 25 коп.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

 оплата приобретаемого на аукционе имущества производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет: 40101810100000010001 УФК по Орловской области (администрация Малахово - Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области) Отделение Орел г. Орел, ИНН 5724002308, КПП 572401001, БИК 045402001, ОКТМО 54654417, Код БК 00011402053100000410 – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

 Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

         7. Размер задатка, срок и порядок внесения, необходимые реквизиты:

 Задаток установить в размере 20 % от начальной цены продажи в сумме 30485 (тридцать тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 00 коп вносится претендентами до 15 мая 2018 г. на расчетный счет администрации Малахово - Слободского сельского поселения 40302810300003000222, ИНН 5714004514, КПП 571401001, БИК 045402001, ОКТМО 54625452 банк: Отделение Орел г. Орёл, получатель: УФК по Орловской области (администрация Малахово – Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области) л/сч 05543016450 с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

Задаток вносится на указанный выше счет до дня окончания приема заявок, и должен поступить на вышеуказанный счет до дня определения участников аукциона, указанного в настоящем извещении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Возврат задатка осуществляется в течение 5 дней со дня проведения аукциона (отзыва заявки, отказа в допуске к участию в торгах или наступления иных установленных законодательством Российской Федерации оснований для возврата задатка). При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

 Заявки на участие в аукционе принимаются с 20.04.2018 по 15.05.2018 г включительно, с 9-00 до 16-00 (московское время) в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Орловская область, Троснянский район, п. Красноармейский (здание администрации Малахово - Слободского сельского поселения).

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

 До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Предложения о цене имущества подаются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

 9. Перечень представляемых претендентами документов, требования к оформлению документов:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 18 мая 2018 г., в 11-00 (время московское) по адресу: Орловская область, Троснянский район, п. Красноармейский (здание администрации Малахово - Слободского сельского поселения).

11. Дата, время и место проведения аукциона –21 мая 2018 г., в 11-00 (время московское) по адресу: Орловская область, Троснянский район, п. Красноармейский (здание администрации Малахово - Слободского сельского поселения).

12. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

 В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

 Передача приватизированного муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

13. Порядок ознакомления покупателей с иной интересующей информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

 Дополнительная информация, а также формы заявки, описи документов, проект договора купли-продажи муниципального имущества размещены на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), странице администрации Малахово – Слободского сельского поселения официального сайта администрации Троснянского района /www.adm-trosna.ru/ в сети "Интернет», а также предоставляются организатором аукциона любому заинтересованному лицу на основании письменного обращения.

 С письменными обращениями о предоставлении дополнительной информации об аукционе следует обращаться по адресу: Орловская область, Троснянский район, п. Красноармейский (здание администрации Малахово - Слободского сельского поселения), ежедневно кроме выходных дней с 09.00 до 16.00 (московское время).

14. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

 Участником аукциона может быть любое физическое или юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15. Порядок определения участников, порядок проведения продажи на аукционе и порядок определения победителя:

 Проведение продажи имущества на аукционе, определение участников и победителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения торгов. Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона – при подаче предложений о цене имущества в открытой форме, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

16. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 21 мая 2018 года по адресу: Орловская область, Троснянский район, п. Красноармейский (здание администрации Малахово - Слободского сельского поселения).

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и аукционной комиссией является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

 Протокол об итогах аукциона одновременно с уведомлением о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

17. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по начальной цене лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

18. Несостоявшиеся торги:

 Продажа муниципального имущества по лоту №1 не проводилась