**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРНОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

« Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

**1. Организатор торгов:** Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области (юридический, почтовый адрес: 303454 Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово , тел. 8( 48666) 2-73-48).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников (далее – Аукцион).

**3. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты:** постановление Администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области № 27 от 12 апреля 2016 года.

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 18 мая 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д.22.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимально высокую цену за земельный участок.

**5. Предмет аукциона:** продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно кадастровых паспортов земельных участков:

**Лот №1.**

Земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1983 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0080101:168, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Жерновецкое с/п, северо-западная часть с. Жерновец, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена предмета аукциона – 115 100 (сто пятнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 23 020 (двадцать три тысячи двадцать) рублей 00 копеек – 20% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» – 3 453 (три тысячи четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №2.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 9612 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0010201:248, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Жерновецкое с/п, вблизи с. Жерновец, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена предмета аукциона – 557 800 (пятьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 111 560 (сто одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек – 20% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» – 16 734 (шестнадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Ограничения прав на часть земельного участка, в соответствие с Приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 г. №5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения» (Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги), 57.00.2.21.

**6. Задаток вносится на счет:** №40302810900003000224 УФК по Орловской области (Администрация Жерновецкого сельского поселения л/с 05543016440) ИНН 5724002259, КПП 572401001, БИК 045402001, ОКТМО 54654408, с назначением платежа «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_».

Полная стоимость перечисляется на счет: № 40101810100000010001 УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области л/с 04543404320) в Отделение Орел г. Орел ИНН 5724001400, КПП 572401001, БИК 045402001; ОКТМО 54654408; КБК 00611406013100000430.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет в соответствии с соглашением о задатке, заключенным с организатором, и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Внесенный задаток возвращается:** заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течении 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключение договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**7. Прием заявок:**

Форма заявки и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации *http://*[*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Троснянского района Орловской области [*http://www.adm-trosna.ru*](http://www.adm-trosna.ru), и могут быть получены у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д.22, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, тел. 8-48666-2-73-48.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 09 часов 00 минут 15 апреля 2016 года и до 17 часов 00 минут 12 мая 2016 года, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время московское) по адресу : 303454, Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д.22. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**8. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Место, дата, время определения участников аукциона:** 13 мая 2016 г. 15 ч. 00 м. по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д.22.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д.22, телефон 8(48666) 2-73-48.

Осмотр земельных участков на местности претендент производит самостоятельно.

Приложение 1 к постановлению администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области от 12.04.2016 года № 27

*Проект договора*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КУПЧАЯ) № \_\_\_\_

по Лоту № \_\_\_\_

д. Нижнее Муханово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

На основании постановления Администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_ **Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области** ( ИНН 5724002259, КПП 572401001, ОГРН 1025701257230, в лице Главы администрации Жерновецкого сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

( ФИО, паспортные данные)

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, Жерновецкое сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование участка: для сельскохозяйственного использования (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2 Земельный участок соответствует предмету торгов, в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Сельские зори» от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) и извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru и Администрации Троснянского района http://www.adm-trosna.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена Участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г., и составляет - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, НДС не облагается. Оценка рыночной стоимости Участка произведена ООО «Бюро оценки и права», отчет № 218 от 25.03.2016 года и составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет организатора аукциона засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, представляющую собой сумму цены продажи земельного участка за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем не позднее 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств на счет:

40101810100000010001 УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области) в Отделение Орел г. Орел, ИНН 5724001400 БИК 045402001 КПП 572401001 КБК 00611406013100000430, ОКТМО 54654408.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на вышеуказанный счет, что подтверждается платежными документами об оплате.

. **3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Обременения на Участок не установлены.

3.2. Ограничения прав на часть земельного участка, в соответствие с Приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 г. №5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения» (Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги), 57.00.2.21 (пункт для Лота №2).

**4. Права и обязанности сторон**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Участок в сроки, оговоренные в договоре.

4.1.2. Предоставить все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности, а также совершать иные действия, необходимые для этого с его стороны.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить приобретаемый Участок в порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. Принять Участок на условиях, предусмотренных договором.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации права на Участок Продавцу.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на покупку Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

1. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2. Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 (пяти) дней после оплаты по договору. С момента подписания передаточного акта покупатель пользуется Участком.
3. После подписания передаточного акта обязательство Продавца передать Участок считается исполненным.
4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для Продавца, Покупателей и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**7. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** | |
| Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области |  | |
| 303454, Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово |  | |
| Глава администрации Жерновецкого сельского поселения |  | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  ( подпись) (ФИО) | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  ( подпись) (ФИО) |

Глава Жерновецкого сельского поселения А.А. Луговой

Исполнитель: Ревякина Ю.С.

тел. 8(48666)2-18-74