

В настоящее время актуальным является вопрос о порядке перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия в занимаемом жилом помещении, в связи с периодом отпуска. Такой порядок регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Условием для производства перерасчета является временное, более 5 полных календарных дней подряд, отсутствие потребителя в жилом помещении. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги не производится, за коммунальные услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений. Также перерасчет не производится в квартирах, где установлен индивидуальный прибор учета.

Перерасчет не может производиться за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

Перерасчет платы за коммунальные услуги производится в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению.

Результаты перерасчета размера платы отражаются в платежном документе. К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя. Подтверждающими документами могут являться любые документы подтверждающие отсутствие потребителя в жилом помещении (справка из санатория, копия туристической путевки, счета из гостиницы и т.д.)

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

Прокурор района

старший советник юстиции



Н.А. Гаврилова