**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Село Тросна 16 марта 2017 года

**Публичные слушания назначены** распоряжением Главы Троснянского района от 28 декабря 2016 года № 21.

**Дата и место проведения публичных слушаний:** 16 марта 2017 года,с. Тросна, ул. Ленина, д.4,актовый зал администрации Троснянского района.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

 Участники публичных слушаний  выразили следующие предложения и замечания.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Предложение, замечания |
| 1 |  Изменить статью 25 Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами основным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.2 в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, не изменяя территориальную зону ЖЗ-1 Зону застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону СХ-1 Зону сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах в границах указанных в проекте земельных участков, расположенных в жилой зоне.  |
| 2 | Конфигурация земельного участка (в соответствии с Проектом п. 33 и п. 34) с кадастровым номером 57:08:0000000:415 не соответствует кадастровой выписке (приложение 2) |
| 3 | Земельный участок (в соответствии с Проектом п.32) с кадастровым номером 57:08:0040101:581 (Проектируемая СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) выходит за границы населенного пункта с. Никольское. По данным выписки из ЕГРП категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. **Оставить** земельный участок с кадастровым номером **57:08:0040101:581 без изменений**. Не устанавливать в границах данного участка зону СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов  |
| 4 | Земельный участок (в соответствии с Проектом п.71) с кадастровым номером 57:08:0040101:523 (Проектируемая СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) выходит за границы населенного пункта с. Никольское. По данным выписки из ЕГРП категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. **Оставить** земельный участок с кадастровым номером **57:08:0040101:523 без изменений** Не устанавливать в границах данного участка зону СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов  |
| 5 | Значение параметра застройки для жилых домов «Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме передней стороны) в целях определения мест допустимого размещения объекта» градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами изменить с размера «1,5 м» на «3м» в целях приведения с действующим законодательством  |
| 6 |  Значение предельного параметра земельных участков и объектов строительства для блокированных жилых домов «Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта» градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами изменить с размера «1,5 м» на «3м»  |

Выводы:

1. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Троснянском районе Орловской области», утвержденным решением Троснянского районного Совета народных депутатов от 10.12.2015г. № 393.

2. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Троснянского района Орловской области с учетом рассмотрения предложений и устранения замечаний.

Председатель Комиссии по землепользованию

и застройке Троснянского района А. В. Фроловичев

Секретарь комиссии Е.С. Самойлов