**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области**

**с. Тросна 07 июня 2018 года**

Организатор публичных слушаний: администрация Троснянского района Орловской области.

Место проведения публичных слушаний: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина д. 4, здание администрации Троснянского района.

Дата проведения: 07 июня 2018 года

Начало слушаний: 15 ч.00 мин.

Окончание слушаний: 16 ч. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области: газета «Сельские зори» от 06 апреля 2018 года № 15 (7840).

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек.

Присутствовали:

Заместитель главы администрации по экономике и финансам Писарева И. И., заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района Медынцева Г. М., главный специалист – архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района Приведенцева Л. Н., исполняющий обязанности начальника отдела по управления муниципальным имуществом администрации Троснянского района Ревякина Ю. С., заместитель начальника отдела – юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства администрации Троснянского района Быкова Е. Л., глава администрации Троснянского сельского поселения Базукина Т. А., Тюнеев И. В. – директор ООО «ГрадПроект», работники администрации.

Вопрос, выносимый на публичные слушания: проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

Публичные слушания проводились в соответствии с распоряжением Главы Троснянского района от № 58-р от 03 апреля 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области в части установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:08:0450101:131 и 57:08:0450101:66 территориальной зоны СХ-2 «зона объектов сельскохозяйственного назначения».

Распоряжение Главы Троснянского района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области в части установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:08:0450101:131 и 57:08:0450101:66 территориальной зоны СХ-2 «зона объектов сельскохозяйственного назначения», проект внесения изменений в Генеральный план Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области для ознакомления, получения замечаний и предложений были размещены на сайте администрации Троснянского района [trosnr-adm@adm.orel.ru](mailto:trosnr-adm@adm.orel.ru), проект внесения изменений в Генеральный план Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, данные проекты внесения изменений были размещены на информационном стенде в актовом зале администрации Троснянского района.

К установленному сроку в администрацию Троснянского района предложений и замечаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области не поступило.

**Повестка публичных слушаний:**

1. Ознакомление с проектами внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области,

2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний участников публичных слушаний.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

Согласно распоряжению Главы Троснянского района № 58-р от 03 апреля 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области в части установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:08:0450101:131 57:08:0450101:66 территориальной зоны СХ-2 «зона объектов сельскохозяйственного назначения» подготовку и проведение слушаний осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке Троснянского района.

**Выступили:**

**Председательствующий на публичных слушаниях –** председатель Комиссии по землепользованию и застройки Троснянского района – И. И. Писарева, объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях проинформировал собравшихся о предмете, порядке и регламенте проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников не поступило.

**Слушали 1:** Тюнеев И. В., директор ООО «ГрадПроект», который пояснил, что разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области выполняется по заказу ООО «РАВ Агро Про» в целях установления функциональной зоны сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта д. Ладарево в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:08:0450101:131 и 57:08:0450101:66 для ведения сельскохозяйственной деятельности.

Участникам слушаний было разъяснено, что проект внесения изменений в Генеральный план Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», Федерального закона № 52 от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области (постановление № 250 от 01.08.2011 г.), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства и разработаны на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/10 от 16.02.2018 года.

**I.** Тюнеев И. В. ознакомил участников публичных слушаний с **проектом внесения изменений в Генеральный план Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.** Пояснил, что изменений вносятся в Генеральный план Троснянского сельского поселения, разработанный в 2010-2011 годах ООО «АЛЬЯНС» г. Пенза (с изменениями на 2018 год).

**Вносимые изменения:**

**1.1.** В текстовую часть обосновывающих материалов изменения не вносились.

**1.2.** В графическую часть обосновывающих материалов внесены изменения в части установления функциональной зоны сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта д. Ладарево в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:08:0450101:131 и 57:08:0450101:66 в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.

Графический материал выполнен в виде фрагментов относительно рассматриваемой территории.

Изменения коснулись следующих карт:

1) Основной чертеж (опорный план);

2) Карта зон с особыми условиями использования территории д. Ладарево;

3) Карта границ территорий и земель.

**2.1.** В текстовую часть материалов «Положение о территориальном планировании» изменения не вносились.

**2.2.** В графическую часть материалов «Положение о территориальном планировании» внесены изменения в части установления функциональной зоны сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта д. Ладарево в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:08:0450101:131 и 57:08:0450101:66 в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.

Графический материал выполнен в виде фрагментов относительно рассматриваемой территории.

Изменения коснулись следующих карт:

1) Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2) Карта функциональных зон поселения;

3) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых земельных участков).

4) Карта ограничений использования территорий;

5) Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;

6) Карта развития объектов транспортной инфраструктуры;

7) Карта с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения;

8) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера.

**II.** Тюнеев И. В. ознакомил участников публичных слушаний с **проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.**

Пояснил, что изменения вносятся в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, утвержденные решением Троснянского сельского Совета народных депутатов № 97 от 27 декабря 2013 года, разработанные ООО «АЛЬЯНС» г. Пенза в 2010 году (с изменениями на 2018 год).

**Проект внесения изменений включает в себя:**

Изменение включают следующие дополнения и изменения Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения.

1. На карте градостроительного зонирования Троснянского сельского поселения, установлена территориальная зона СХ-2 «зона объектов сельскохозяйственного назначения» в составе земель населенного пункта д. Ладарево в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:08:0450101:131 и 57:08:0450101:66 в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.

2. На карте градостроительного зонирования территории д. Ладарево Троснянского сельского поселения установлена территориальная зона СХ-2 «зона объектов сельскохозяйственного назначения» в составе земель населенного пункта д. Ладарево в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:08:0450101:131 и 57:08:0450101:66 в целях ведения сельскохозяйственной деятельности.

3. В текстовую часть Правил землепользования и застройки изменения не вносились.

**Слушали 2:** Писарева И. И. предложила задать интересующие вопросы Тюнееву И. В.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающиеся проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области не выразили.

Председательствующий на публичных слушаниях Писарева И. И. предложила перейти к голосованию.

Проголосовали: «за» - **единогласно**, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

**Председательствующий на**

**публичных слушаниях И. И.** **Писарева**

**Секретарь Л. Н. Приведенцева**