Приложение 1

к постановлению администрации

Троснянского района Орловской области

от 05.08.2025 года № 235

**Извещение о проведении электронного аукциона**

**по продаже земельного участка**

**1. Организатор аукциона**.

Администрация Троснянского района Орловской области.

Юридический адрес: 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д. 4.

Место нахождения, почтовый адрес: 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д. 4.

Телефон: 8(48666)28-1-74, e-mail: trosna0057@yandex.ru.

**2. Форма проведения аукциона.**

Открытый, по составу участников и форме подачи заявок, аукцион в электронной форме (далее - аукцион).

**3. Оператор электронной площадки.**

АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом [www.utp.sberbank-ast.ru/AP](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**4. Основание проведение аукциона.**

Постановление администрации Троснянского района Орловской области от 05 августа 2025 года № 235 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**5. Законодательное регулирование.**

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

**6. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона) (указанное в настоящем извещении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки):**

дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе:

- 06 августа 2025 года с 09 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющей сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС).

дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе:

- 19 августа 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющей сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС)..

дата определения участников аукциона – 22 августа 2025 года;

дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона):

- 25 августа 2025 года в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющей сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС).

**7. Предмет аукциона.**

**Лот 1.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 2 003 кв.м, с кадастровым номером 57:08:0030101:1366, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Пенновское сельское поселение, с. Высокое, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 402 000,00 (четыреста две тысячи рублей ноль копеек, НДС не облагается), сумма задатка – 80 400,00 (восемьдесят тысяч четыреста рублей ноль копеек), «шаг аукциона» – 12 060,00 (двенадцать тысяч шестьдесят рублей ноль копеек) – в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.

Участок не обременен публичным сервитутом.

**Ограничения прав на земельный участок**, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Михайловского водохранилища» от 20.05.2014 года № 19 выдан: Донское бассейновое водное управление; «Об утверждении правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 года № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 17.08.2006 года № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; сопроводительное письмо от 26.06.2014 года № 01-14/1970 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; сопроводительное письмо от 14.07.2014 года № 15-7610-ЮК выдан: Управление Росреестра по Орловской области; сопроводительное письмо от 11.08.2014 года № 01-14/2553 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ. Реестровый номер границы: 57:08-6.129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Михайловского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н.

**Обеспеченность подъездными путями к земельному участку**: с земель общего пользования.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства** **объекта капитального строительства** установлены Правилами землепользования и застройки Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области, утвержденными решением Троснянского районного Совета народных депутатов от 20.12.2023 года № 127 (в соответствии со статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются общедоступной информацией и размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования – ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

Согласно Правилам землепользования и застройки Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области, утвержденным решением Троснянского районного Совета народных депутатов от 20.12.2023 года № 127, земельный участок размещается в территориальной зоне Ж – жилая зона.

Предельные параметры разрешенного строительства для жилой зоны установлены статьей 17 Правил землепользования и застройки Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области, утвержденных решением Троснянского районного Совета народных депутатов от 20.12.2023 года № 127.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания,

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки,

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

5) допускается блокировка одноквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;

3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;

4) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-3 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не ограничивается;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничиваются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.

**Технические условия подключения к сетям инженерно- технического обеспечения**:

- газоснабжение: имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения в Троснянском районе Орловской области. Подключение объектов капитального строительства осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 года в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

- водоснабжение: техническая возможность подключения к централизованной сети водоснабжения отсутствует.

- водоотведение: техническая возможность подключения к централизованной сети водоснабжения отсутствует.

- теплоснабжение: техническая возможность подключения к централизованной сети теплоснабжения отсутствует.

- связь:

1) подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно при условии организации цифрового канала передачи данных от точки подключения (технологического присоединения) от АТС- 66257 (с. Чермошное, д. 0) для чего необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи;

2) максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100МБ;

3) срок в течение, которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) - не менее 12 месяцев.

Земельный участок не включен в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в связи с чем льготы по плате в отношении земельного участка не установлены.

На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями.

**8. Общие положения работы на электронной площадке.**

С Регламентом Универсальной торговой площадки (УТП) можно ознакомиться по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament в разделе «Главная» - «Универсальная торговая платформа» - «Информация».

С Регламентом торговой секции (ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав» можно ознакомиться по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в разделе «Продажи» - «Торговые секции» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС».

Инструкции по работе в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/757/Instructions в разделе: «Главная» - «Универсальная торговая платформа» - «Инструкции».

Для работы на электронной площадке необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись. Электронную подпись можно получить в одном из удостоверяющих центров, аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ (смотреть в разделе «Главная» - «Универсальная торговая платформа» - «Информация»).

**9. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Инструкция размещена в разделе «Главная» - «Универсальная торговая платформа» - «Инструкции».

**10. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с особенностями, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (п.3.2).

Для участия в аукционе претенденты подают заявку на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением электронных образов следующих документов:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);

4) доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем заявителя);

5) заявка на участие в аукционе по форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Форма заявки - электронный документ в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ». Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**11.** **Порядок внесения и порядок возврата задатка.**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных Регламентом УТП http://utp.sberbank-ast.ru.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480; КПП: 770401001

Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810300020038047

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**12**. **Порядок отказа от проведения торгов.**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**13. Допуск и отказ в допуске к участию в аукционе.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**14. Порядок проведения электронного аукциона.**

Аукцион (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете участника аукциона возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника аукциона ценовое предложение.

Предложения о цене предмета аукциона подаются участниками аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически завершается.

Более подробная информация о порядке проведения электронного аукциона содержится в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (п.3.4).

**15. Порядок определения победителя электронного аукциона.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено, что при проведении в соответствии с Земельным кодексом РФ аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными данным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 настоящего постановления. При этом размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона.

Согласно пункту 2 Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 утвержден предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены договора и не более чем 7,5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

**16.Сроки и порядок заключения договора купли-продажи.**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством функционала электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, а в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписаны и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.