|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| МИНФИН РОССИИФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯСЛУЖБАУФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ****ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №8****ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**(Межрайонная ИФНС России №8 по Орловской области)**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ**Московское шоссе, 119, г. Орёл, 302025,Телефон: (4862)39-23-30; Телефакс: (4862)39-23-49;www.nalog.ru |  |  |
| 07.2019 | № |  |
|  |  |  |
| На № |  |
|  |  |
|  |

**Основные изменения в налогообложении земельных участков физических лиц с 2019 года**

 С налогового периода 2018 года на федеральном уровне произошли следующие изменения в начислении земельного налога физических лиц:

- введен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов по сравнению с предшествующим годом, за исключением земельных участков для жилищного строительства, при расчете налога за которые применен повышающий коэффициент в связи с их несвоевременной застройкой;

 - изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения его вида разрешенного использования, категории земель и (или) площади учитывается со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости;

 - лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предоставлен налоговый вычет, уменьшающий величину налога на кадастровую стоимость 600 кв.м площади одного земельного участка;

- для относящихся к льготным категориям налогоплательщиков (пенсионеры, инвалиды, многодетные) установлен беззаявительный порядок предоставления налоговых вычетов.

 Если у налоговых органов уже имеются сведения о таких лицах (например, инвалидом была заявлена льгота по транспортному налогу, пенсионер воспользовался льготой, освобождающей от уплаты налога на квартиру), тогда с заявлением о предоставлении налоговых вычетов обращаться не потребуется, налоговый вычет будет применен автоматически.

 С 2019 года действует запрет на перерасчет налога, если такой перерасчет влечет увеличение ранее уплаченного налога.

 В ряде регионов вступили в силу новые результаты государственной кадастровой оценки земель, применяющие за налоговый период 2018 года. Подробную информацию об изменении кадастровой стоимости можно получить в органах Росреестра и многофункциональных центрах.

 Поскольку расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Советник государственной гражданской

службы Российской Федерации 2 класса А.П.Соколов