|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |  |
| МИНФИН РОССИИ  ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯСЛУЖБА  УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  **ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №8**  **ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  (Межрайонная ИФНС России №8 по Орловской области)  **ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ**  Московское шоссе, 119, г. Орёл, 302025,  Телефон: (4862)39-23-30; Телефакс: (4862)39-23-49;  www.nalog.ru | | | |  |  |
| 07.2019 | | № |  |
|  | |  |  |
| На № |  | | |
|  |  | | |
|  | | | |

**Основные изменения в налогообложении земельных участков физических лиц с 2019 года**

С налогового периода 2018 года на федеральном уровне произошли следующие изменения в начислении земельного налога физических лиц:

- введен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов по сравнению с предшествующим годом, за исключением земельных участков для жилищного строительства, при расчете налога за которые применен повышающий коэффициент в связи с их несвоевременной застройкой;

- изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения его вида разрешенного использования, категории земель и (или) площади учитывается со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости;

- лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предоставлен налоговый вычет, уменьшающий величину налога на кадастровую стоимость 600 кв.м площади одного земельного участка;

- для относящихся к льготным категориям налогоплательщиков (пенсионеры, инвалиды, многодетные) установлен беззаявительный порядок предоставления налоговых вычетов.

Если у налоговых органов уже имеются сведения о таких лицах (например, инвалидом была заявлена льгота по транспортному налогу, пенсионер воспользовался льготой, освобождающей от уплаты налога на квартиру), тогда с заявлением о предоставлении налоговых вычетов обращаться не потребуется, налоговый вычет будет применен автоматически.

С 2019 года действует запрет на перерасчет налога, если такой перерасчет влечет увеличение ранее уплаченного налога.

В ряде регионов вступили в силу новые результаты государственной кадастровой оценки земель, применяющие за налоговый период 2018 года. Подробную информацию об изменении кадастровой стоимости можно получить в органах Росреестра и многофункциональных центрах.

Поскольку расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Советник государственной гражданской

службы Российской Федерации 2 класса А.П.Соколов