

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор Орловской
области

В. В. Вермишян
2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Н.М. Анненкова
2015 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания
территории для размещения линейного объекта (строительство газопровода
высокого давления) к зерносушильному комплексу, местоположением:
Орловская область, Кромской район, вблизи н.п Гостомль

2015 г.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 14.09.2015 года № 21
3	Заказчик	ООО «Мираторг – Орел»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	<p>Рассматриваемая территория располагается в границах Кромского и Троснянского районов.</p> <p>Планируемый газопровод проходит в границах населенных пунктов:</p> <p>Гостомольское (Кромской район); Жерновецкое, Троснянское, Муральское, Никольское (Троснянский район)</p>
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями); 5. Генеральный план Гостомольского сельского поселения Кромского района Орловской области; 6. Генеральный план Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области; 7. Генеральный план Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области; 8. Генеральный план Муральского сельского поселения Троснянского района Орловской области; 9. Генеральный план Никольского сельского поселения Троснянского района Орловской области; 10. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 11. Правила землепользования и застройки Гостомольского сельского поселения Кромского района Орловской области. 12. Правила землепользования и застройки Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области. 13. Правила землепользования и застройки Троснянское сельского поселения Троснянского района Орловской области. 14. Правила землепользования и застройки Муральского

		<p>сельского поселения Троснянского района Орловской области.</p> <p>Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Троснянского района Орловской области.</p> <p>15. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>16. Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;</p> <p>17. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>18. Свод правил СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб</p> <p>19. Свод правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42 – 01 – 2002 «Газораспределительные системы»</p> <p>20. Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. ПБ 12-529-03.</p> <p>21. СНиП II – 35 – 76 «Котельные установки»</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	Размещение линейного объекта необходимо для оснащения зерносушильного комплекса газоснабжением.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <p>1. Градостроительная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Генеральные планы Кромского района (с/п Гостомольское) и Троснянского района (с/п Жерновецкое. Троснянское, Муральское, Никольское) Орловской области – Правила землепользования и застройки Кромского района (с/п Гостомольское) и Троснянского района (с/п Жерновецкое. Троснянское, Муральское, Никольское) Орловской области <p>2. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000.</p> <p>3. Кадастровые планы территории, кадастровые выписки земельных участков (в случае необходимости).</p>
10	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области в составе:</p> <p>Утверждаемая часть:</p> <p><u>Том 1. «Положение о размещении линейных объектов».</u></p> <p>Раздел 1. «Исходно - разрешительная документация».</p> <p>Раздел 2. «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика».</p> <p>Раздел 3. «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации».</p>

Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности».

Раздел 5. «Основные технико - экономические показатели проекта планировки».

Том 2. «Графическая часть».

Чертеж красных линий с ведомостью координат углов поворота и поперечными профилями автодороги

Чертеж развития инженерной инфраструктуры с проектными предложениями:

- размещения объектов обслуживания газораспределительного оборудования.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:2000.

Том 3. Чертежи межевания территории.

Чертеж границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (инженерные сети).

Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Чертеж границ территорий объектов культурного наследия (при условии их наличия).

Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий.

Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию при размещении линейного объекта.

Перечень земельных участков, подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта.

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.

Том.1 Пояснительная записка со следующими разделами:

- обоснование положений по размещению линейного объекта;
- обоснование параметров линейного объекта;
- обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных предложений;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;
- обоснование предложений для внесения изменений

		<p>и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.</p> <p><u>Том. 2. Графическая часть.</u></p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500- М 1:1000.</p> <p>Схема границ территории объектов культурного наследия (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия).</p> <p>Схема зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений).</p> <p>Предусмотреть размещение понижающих ГРП (ГРПШ) на границах населенных пунктов.</p>
11	Этапы, их содержание и сроки выполнения работ	<p>Проект планировки территории Представить:</p> <p>Основную часть в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. план красных линий. М 1:2000; 2. разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000; 3. план границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения. М 1:2000; 4. Положения о размещении линейного объекта и его характеристики. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000; б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:2000; в) схема организации дорожной сети. М 1:2000; г) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000; д) схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 (1:1000); е) пояснительная записка.
12	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Для рассмотрения проекта на публичных слушаниях разработчик представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план красных линий; - план границ зон планируемого размещения линейного объекта; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план); <p>Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p>
13	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по</p>

	<p>итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.</p>
--	---

Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.

Запись в электронном виде должна осуществляться в формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к системе координат г. Орла