****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 июля 2020 года №240

с. Тросна

# О внесении изменений в решение

# Троснянского районного Совета народных депутатов

# от 22 марта 2010 года № 111 «Об утверждении Схемы

# территориального планирования

# Троснянского района Орловской области»

Рассмотрев проект внесения изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области, разработанный на основании приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/30 от 30.04.2019 г., № 01-22/32 от 11.06.2019 г., № 01-22/52 от 18.09.2019 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Уставом](garantF1://28499525.0) Троснянского района, Троснянский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в схему территориального планирования Троснянского района:

1.1. В текстовую часть:

1) «Положение о территориальном планировании», «Мероприятия по территориальному планированию» (Раздел 2), «Регламентация хозяйственной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территории» (Подраздел 2.2), стр. 15 дополнить абзацами следующего содержания:

Изменения 2020 г. (заказчик А. М. Чупахин)

В Жерновецком сельском поселении вблизи с. Жерновец на земельном участке площадью 9612 кв. м с кадастровым номером 57:08:0010201:248 планируется строительство автозаправочной станции.

2) «Положение о территориальном планировании», «Мероприятия по территориальному планированию» (Раздел 2), «Экономический комплекс» (Подраздел 2.6), стр. 26 дополнить абзацами следующего содержания:

Жерновецкое сельское поселение

В 2020 г. на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0010201:248, расположенном по адресу: Орловская область, р-н Троснянский, с/п в Жерновецкое, площадью 9612 кв. м планируется строительство Автозаправочной станции, которая будет обеспечивать прием, хранение и отпуск нефтепродуктов (бензины автомобильные Премиум - АИ-95, АИ-92, топливо дизельное ДТ, ДТ-евро), предназначенных для заправки легковых и грузовых автомобилей. (изменения 2020 г. заказчик А.П. Чупахин)

3) «Описание обоснований к проекту схемы территориального планирования Троснянского муниципального района» (Часть 1), «Анализ состояния и перспектив развития территории Троснянского муниципального района, обоснование вариантов решения задач территориального планирования» (Раздел 1), «Земельный фонд» (Подпункт 1,3), стр. 28 добавлен текст следующего содержания дополнить абзацами следующего содержания:

Изменения 2020 г. (заказчик А.П. Чупахин)

В Жерновецком сельском поселении на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0010201:248, площадью 9612 кв. м планируется размещение объектов придорожного сервиса (АЗС). В связи с этим на данной территории была установлена производственная зона в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

1.2. В графической части материалов Схемы территориального планирования отобразить:

- изменение жилой функциональной зоны на зону сельскохозяйственного назначения и соответственно, изменение территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) на зону СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения), в границах земельного участка 57:08:0410101:352, площадью 20 000 кв. м местоположением: Троснянский район, Воронецкое сельское поселение, юго-восточная часть с. Воронец с целью размещения склада зерна;

- ЛЭП 110 кВ и её охранной зоны местоположением: Троснянский район, Ломовецкое сельское поселение, в целях энергоснабжения строящегося завода по производству комбикормов мощностью 800 тыс. тонн в год, расположенного по адресу: Орловская область, Кромской район, с. Вожово, ул. Придорожная.

- включение земельных участков с кадастровыми номерами 57:08:0000000:474, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, в северной части с. Тросна, 57:08:0030101:1016, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, территория СПК "Октябрь", в целях размещения мемориального комплекса «Соборовское поле», в границы населенного пункта с. Тросна;

- установление производственной зоны в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:08:0010201:248 на следующих схемах:

- Карта границ населенных пунктов.

- Карта планируемого размещения объектов местного значения.

- Карта функциональных зон.

- Карта зон с особыми условиями использования территории.

- Планировочная модель.

- Сводная схема (основной чертеж).

- Схема границ территорий и земель.

- Схема комплексной оценки территории.

- Схема современного использования территории.

- Схема газоснабжения.

- Схема расселения.

- Схема электроснабжения.

- Схема развития инженерно-технического обеспечения.

- Схема транспортного обеспечения.

- Схема развития транспортной инфраструктуры.

- Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- Схема ограничений использования территорий.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном Интернет-сайте Троснянского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Председатель районного Совета народных депутатов** | | **Глава района** | |
|  | **В.И.Миронов** |  | **А. И. Насонов** |