****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**28 ноября 2024 г. № 155**

**О внесении изменений в решение**

**Троснянского районного Совета народных депутатов**

**от 01.02.2023г. № 81 «Об утверждении Положения**

**о порядке предоставления жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда Троснянского района**

**Орловской области по договорам коммерческого найма»**

Принято на тридцать третьем заседании

Троснянского районного Совета народных

депутатов шестого созыва

В соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), Уставом Троснянского района Орловской области в целях установления порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Троснянского района Орловской области по договорам коммерческого найма» Совет народных депутатов решил:

1. Внести в [решение Совета народных депутатов Троснянского района от 01.02.2023 года N 81 "Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Троснянского района Орловской области по договорам коммерческого найма"](https://docs.cntd.ru/document/543771029)следующие изменения:

- пункт 2 статьи 2 главы 1 Приложения 1 решения изложить в следующей редакции:

«2. Нанимателем жилого помещения по договору коммерческого найма может быть любой гражданин Российской Федерации, зарегистрированный на территории Российской Федерации в установленном порядке, не обеспеченный жилым помещением по договору социального найма заключенного на территории Троснянского района Орловской области. Преимущественное право на предоставление жилого помещения на условиях коммерческого найма имеют муниципальные служащие, работники бюджетной сферы, муниципальных предприятий и учреждений, приглашенные для работы на территории Троснянского района Орловской области (в том числе, медицинские и педагогические работники, сотрудники правоохранительных органов, сотрудники организаций культуры, МЧС, прокуратуры)»;

- пункт 1 статьи 4 главы 1 Приложения 1 решения дополнить следующими словами:

«При расчете арендной платы на преимущественном праве применять понижающий коэффициент в размере 50%».

2. Признать утратившими силу:

- [Решение Совета народных депутатов Троснянского района от 16.09.2016 года N 465 "О внесении изменений в решение Троснянского района Совета народных депутатов от 23.05.2013 года N 206 "Об утверждении Положения в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Троснянского района Орловской области"](https://docs.cntd.ru/document/543771029).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Председатель районного Глава района**

**Совета народных депутатов**

**А.Г. Кисель А.В. Левковский**