



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29 апреля 2022 года
г. Орёл

№ *00-22/17*

О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области, Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Воронежского, Малахово-Слободского, Муравьевского, Никольского, Пенновского сельских поселений Троснянского района Орловской области

Руководствуясь статьями 9, 19, 20, 23, 24, 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении Порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Государственным заданием для БУ ОО «Орелархплан», находящегося в ведении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 года, утвержденным приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28 декабря 2022 года № 85, на основании решения Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 1 от 19 января 2022 года), п р и к а з ы в а ю:

1. Бюджетному учреждению Орловской области «Архитектурно-планировочное управление Орловской области»:

1.1. Разработать и представить в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление) проекты о внесении изменений (далее – Проекты) в:

1) Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области в срок до 27 декабря 2022 года в части:

а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами населенных пунктов, устанавливаемыми Генеральными планами Воронежского, Малахово-Слободского, Муравьевского, Никольского, Пенновского сельских поселений Троснянского района Орловской области (далее – Генеральные планы), с учетом сложившейся градостроительной ситуации, данных государственного кадастра недвижимости;

2) Генеральные планы городского поселения Воронежского, Малахово-Слободского, Муравьевского, Никольского, Пенновского сельских поселений Троснянского района Орловской области в срок до 23 ноября 2022 года в части:

а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

3) Правила землепользования и застройки Воронежского, Малахово-Слободского, Муравьевского, Никольского, Пенновского сельских поселений Троснянского района Орловской области (далее – Правила) в срок до 23 ноября 2022 года с установлением этапов:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

1.2. Предоставлять в Управление ежемесячный отчет не позднее 20 числа каждого месяца о проделанной работе по разработке Проектов с приложением копий подтверждающих документов.

2. Порядок подготовки Проектов регламентируется статьями 20, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и 13, 23 Градостроительного кодекса Орловской области.

3. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила регламентирован постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

4. Утвердить техническое задание на подготовку Проектов (Приложение 1).

5. Утвердить календарный план разработки и предоставления в Управление материалов по Проектам (Приложение 2).

6. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования
Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

6.1. Выполнить проверку Проектов на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации и требованиям технических регламентов.

6.2. Обеспечить размещение настоящего приказа и сообщения о принятии решения о подготовке Проектов в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области

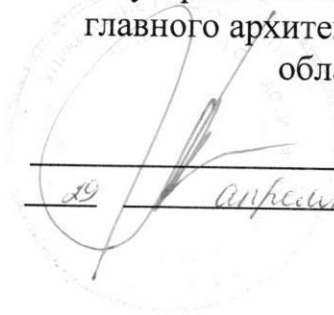


Н. М. Анненкова

Приложение 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 29.04 2022 г. № ОГ-22/17

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской
области



29 апреля 2022 г. Н. М. Анненкова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проектов о внесении изменений в Схему территориального
планирования Троснянского района Орловской области, Генеральные планы
и Правила землепользования и застройки Воронежского, Малахово-
Слободского, Муравьевского, Никольского, Пенновского сельских поселений
Троснянского района Орловской области

	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проекты о внесении изменений в Схему территориального планирования Троснянского района Орловской области, Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Воронежского, Малахово-Слободского, Муравьевского, Никольского, Пенновского сельских поселений Троснянского района Орловской области (далее также – градостроительная документация, Схема, Генеральные планы, Правила)
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>29.04.2022</u> № 01-22/ <u>17</u> . Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.12.2022 № 85
3.	Источник финансирования работ	В рамках государственного задания для БУ ОО «Орелархплан», находящегося в ведении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 года, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.12.2022 № 85
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области; УГАиЗ ОО
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Бюджетное учреждение Орловской области «Архитектурно-планировочное управление Орловской области»; БУ ОО «Орелархплан»
6.	Срок предоставления заказчику разработанной градостроительной документации	В соответствии с приложением 2 к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>29.04.2022</u> № 01-22/ <u>17</u> .
7.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»; - Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
--	---

	<p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; - СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». - Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов»; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»; - стандарт комплексного развития территорий, разработанный Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями); - Закон Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
--	---

		- Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».
8.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования	Территория Троснянского района Орловской области; Территория Воронежского сельского поселения Троснянского района Орловской области; Территория Малахово-Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области; Территория Муравльского сельского поселения Троснянского района Орловской области; Территория Никольского сельского поселения Троснянского района Орловской области; Территория Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области
9.	Цель разработки и задачи градостроительной документации	<p>Цели:</p> <p>1) приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания Схемы, Генерального плана и Правил с учетом их актуализации;</p> <p>2) обеспечение возможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в рамках достижения установленных показателей «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации» фактора «Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований» и «Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации» фактора «Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р.</p> <p>Задачи:</p> <p>1) Внесение изменений в Схему в части:</p> <p>а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;</p> <p>б) приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами населенных пунктов, устанавливаемых</p>

		<p>Генеральными планами, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, данных государственного кадастра недвижимости.</p> <p>2) внесение изменений в Генеральные планы в части:</p> <p>а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;</p> <p>б) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;</p> <p>в) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.</p> <p>2) внесение изменений в Правила в части:</p> <p>а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;</p> <p>б) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;</p> <p>в) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;</p> <p>г) описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.</p>
10.	Состав градостроительной документации	<p>Состав Схемы, состав Генеральных планов и состав Правил определяется разработчиком градостроительной документации самостоятельно и согласовывается с заказчиком, с органами местного самоуправления.</p> <p>Градостроительная документация должна соответствовать требованиям статей 19, 23, 24, 30, 33-38 Градостроительного кодекса РФ.</p>
11.	Исходные данные	<p>Исходные данные, размещенные в свободном доступе в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схемы территориального планирования Российской Федерации; - государственные программы, документы стратегического планирования Российской Федерации; - Схема территориального планирования Орловской области; - государственные программы, документы стратегического планирования Орловской области; - муниципальные программы Троснянского района Орловской области; - муниципальные программы поселений Троснянского района Орловской области;

		<ul style="list-style-type: none"> - инвестиционные программы субъектов естественных монополий; - программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений Троснянского района Орловской области; - Схема; - Генеральные планы; - Правила; <p>Иная информация, необходимая для разработки градостроительной документации, запрашивается разработчиком градостроительной документации самостоятельно в органах исполнительной государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях.</p>
12.	Основные этапы выполнения работ по разработке градостроительной документации	<p>Разработчик градостроительной документации осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных и информации; 2. Анализ современного состояния и использования территории; 3. Анализ ранее разработанной градостроительной документации, существующих инженерно-строительных условий, планировочных ограничений, условий инженерной, транспортной и социальной обеспеченности. 4. Разработку и предоставление заказчику карт границ населенных пунктов и карт функциональных зон Генеральных планов в срок, установленный приложением 2 к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>29.04.2022</u> № 01-22/<u>17</u>; 5. Разработку и предоставление заказчику карт градостроительного зонирования Правил, в срок, установленный приложением 2 к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>29.04.2022</u> № 01-22/<u>17</u>; 6. Разработку и предоставление заказчику карты границ населенных пунктов и земель по категориям Схемы, в срок, установленный приложением 2 к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>29.04.2022</u> № 01-22/<u>17</u>; 7. Разработку градостроительной документации в полном объеме в срок, установленный приложением 2 к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>29.04.2022</u> № 01-22/<u>17</u>.
13.	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Текстовые и графические материалы Проектов предоставить в 3 экземплярах на бумажном носителе и 3 экземплярах на электронном носителе в соответствии с Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными постановлением Правительства</p>

Российской Федерации от 12.04.2012 № 289, Требованиями к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349.

1. Требования к Схеме и Генеральным планам в электронном виде*:

1) Перечень слоев, структура атрибутивных данных, структура справочников, правила цифрового описания объектов карт, представленных с использованием электронных сервисов обмена данными в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием электронных носителей информации в векторной модели пространственных данных в составе проектов и документов территориального планирования, должны соответствовать требованиям разделов II - XII Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;

2) Положения о территориальном планировании в составе проектов и документов территориального планирования и материалы по их обоснованию в текстовой форме должны представляться в виде файла форматов doc, docx, pdf и в форме электронного документа в виде файлов формата xml, соответствующих xsd-схемам.

3) Информация и сведения, содержащиеся в положениях о территориальном планировании в составе проектов и документов территориального планирования и материалах по их обоснованию в текстовой форме, отображаемые на картах, подготовленных в форме векторной модели в составе проектов и документов территориального планирования, должны представляться в виде отдельного приложения для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП в форме электронного документа в виде файлов формата xml. Состав и значение атрибутов в текстовой форме должны соответствовать картам проектов и документов территориального планирования, подготовленных в форме векторной модели.

4) Карты из состава проектов и документов территориального планирования и материалов по их обоснованию должны представляться в форме векторной модели в виде файлов формата gml, соответствующих xsd-схемам.

5) Дополнительно к картам в форме векторной модели должны представляться копии карт в форме растровой

модели в виде файлов формата pdf с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм).

6) Пространственные данные должны иметь привязку в системе координат и проекции в соответствии с приложением № 2 к Требованиям к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349.

7) Упакованный рабочий набор в форматах WOR и WOX, содержащий:

- таблицы (слои) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в форматах TAB, DAT, IND, ID, MAP, key с графической и атрибутивной информацией, оформленные в соответствии с Приказом № 10;

- сформированные и оформленные отчеты (карты) с условными обозначениями, готовые для последующего вывода в форматы растровых изображений, межплатформенное представление полиграфической продукции и на печать;

8) Сведения, предусмотренные ч. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса – doc (docx), pdf, xml;

9) Сведения о границах населенных пунктов в форме XML-схемы, утвержденной приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369.

2. Проекты Правил в электронном виде*:

1) Порядки применения и внесения изменений в Правила, градостроительные регламенты Правил в формате doc (docx), pdf.

2) Документированные сведения из состава правил землепользования и застройки, их проектов должны представляться форме растровой модели в виде файлов формата pdf.

3) Карты градостроительного зонирования из состава правил землепользования и застройки и их проектов должны представляться в форме векторной модели в виде файлов формата gml вместе с их копиями в форме растровой модели в виде файлов формата jpg с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм).

4) Упакованный рабочий набор в форматах WOR и WOX, содержащий:

- таблицы (слои) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в форматах TAB, DAT, IND, ID, MAP, key с графической и атрибутивной информацией;

- сформированные и оформленные отчеты (карты) с условными обозначениями, готовые для последующего вывода в форматы растровых изображений,

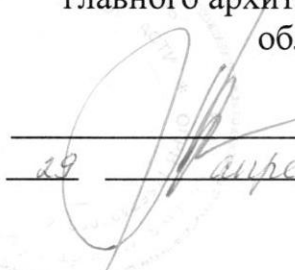
		<p>межплатформенное представление полиграфической продукции и на печать.</p> <p>5) Приложение к документу (в соответствии с ч. 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса) – doc (docx), pdf, xml.</p> <p>6) Сведения о границах территориальных зон в форме XML-схемы, утвержденной приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369.</p> <p>* В случае внесения изменений в Правила ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования и Требования к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, форматы файлов могут быть изменены.</p> <p>Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек таких границ, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.</p> <p>Пространственные данные в форме растровой модели, имеющие координатную привязку, представляются в графическом формате GeoTIFF, RSW.</p>
14.	Порядок согласования градостроительной документации	<p>Согласование проектов внесения изменений в Схему, Генеральные планы и Правила осуществляется в порядке, установленном, соответственно, ст. 21, 25, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Разработчику градостроительной документации дополнительно градостроительную документацию согласовать с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказчиком; - соответственно администрациями Воронежского, Малахово-Слободского, Муравьевского, Никольского, Пенновского сельских поселений Троснянского района Орловской области; - администрацией Троснянского района Орловской области
15.	Иные требования и условия	<p>Разработчик градостроительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устраняет замечания и учитывает предложения, полученные по проекту внесения изменений в Схему, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект внесения изменений в Схему (в случае необходимости). - участвует: <ul style="list-style-type: none"> в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральные планы и Правила; в подготовке в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проектов о внесении изменений в Генеральные планы и Правила, необходимых

	<p>демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений или публичных слушаний, организации выставок и экспозиций;</p> <p>в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний;</p> <ul style="list-style-type: none"> - корректирует проекты о внесении изменений в Генеральные планы и Правила после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости); - гарантирует качество предоставленной Заказчику градостроительной документации; гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца с даты согласования заказчиком градостроительной документации; - в течение гарантийного срока разработчик градостроительной документации устраняет выявленные замечания и ошибки в сроки, установленные заказчиком.
--	--

Приложение 2
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 29.04. 2022 г. № 61-22/17

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской
области

 Н. М. Анненкова
29 апреля 2022 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

разработки и предоставления в Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области (далее – Управление) материалов по
проектам о внесении изменений в Схему территориального планирования
Троснянского района Орловской области, Генеральные планы и Правила
землепользования и застройки Воронежского, Малахово-Слободского,
Муравьевского, Никольского, Пенновского сельских поселений
Троснянского района Орловской области
(далее также – Схема, Генеральные планы, Правила)

Наименование работ	Сроки предоставления
1	2
Разработка и предоставление в Управление карт границ населенных пунктов и карт функциональных зон Генеральных планов	29 августа 2022 года
Разработка и предоставление в Управление карт градостроительного зонирования Правил	3 октября 2022 года
Разработка и предоставление в Управление проектов о внесении изменений в Генеральные планы и Правила в полном объеме	23 ноября 2022 года
Разработка и предоставление в Управление карты границ населенных пунктов и земель по категориям Схемы	10 октября 2022 года
Разработка и предоставление в Управление проекта о внесении изменений в Схему в полном объеме	27 декабря 2022 года
Доработка (в случае наличия замечаний/предложений) проектов о внесении изменений в Схему, Генеральные планы и Правила, их предоставление в Управление	30 календарных дней со дня получения замечаний/предложений