



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОСНЯНСКОГО РАЙОНА**

303450 Орловская обл., с. Тросна, ул. Ленина, д.4
E-mail: trosnr-adm@adm.orel.ru

тел. 21-5-59, факс 21-5-59
URL: <http://www.adm-trosna.ru>

от 23.06.2022 г. № 584-4

на № 167/06-2022 от 01.06.2022 г.

Директору ОО «ГрадПроект»
И. В. Тюнееву

Уважаемый Игорь Викторович!

Администрация Троснянского района направляет ответ на запрос для внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

Информация о местонахождении существующих автомобильных дорог представлена в приложении 1 к запросу.

На территории поселения отсутствуют разведанные и эксплуатируемые месторождения полезных ископаемых.

В настоящее время на территории поселения не планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Территория Пенновского сельского поселения не подвержена лесным пожарам, не является паводкоопасной территорией, в поселении нет опасных объектов.

В границы села Высокое планируется включение двух земельных участков (категория земель – земли населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства и объектов инфраструктуры с кадастровыми номерами 57:08:0030101:1230 и 57:08:0030101:1232.

С 2013 года по настоящее время на территории Пенновского сельского поселения многоквартирные дома не вводились в эксплуатацию.

Выданы разрешения на строительство и ввод объектов ИЖС в эксплуатацию, а также уведомлений о начале строительства и уведомления об окончании строительства на следующие объекты:

- разрешение на строительство жилого дома № RU_57524000-0317 на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0810101:100 по адресу: Орловская область, Троснянский район, Пенновское сельское поселение, с. Высокое, д. 36; дом введен в эксплуатацию
- уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 07.11.2018 г. на жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0810101:18 по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Высокое;
- уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым

номером 57:08:0790101:3 по адресу: Орловская область, Троснянский район, Пенновское сельское поселение, п. Покровский, д. 5;

- уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства от 22.02.2019 г. на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0790101:3 по адресу: Орловская область, Троснянский район, Пенновское сельское поселение, п. Покровский, д. 5;

- уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства от 22.01.2019 г. на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0770101:20 по адресу: Орловская область, Троснянский район, Пенновское сельское поселение, д. Слободка, д. 10;

- уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства от 22.02.2019 г. на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0780101:49 по адресу: Орловская область, Троснянский район, Пенновское сельское поселение, д. Редогощь, д. 27;

- уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства от 07.10.2020 г. на жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0810101:106 по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Высокое, д. 36;

- уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 17.06.2020 г. на жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:08:0000000:604 по адресу: Орловская область, Троснянский район, п. Покровский.

Сведения о жилищном фонде представлены в приложении 2.

На территории поселения отсутствуют объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения, предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления подлежащие отображению.

На территории поселения отсутствуют:

- стационарные объекты социального обслуживания;
- объекты туризма;
- объекты зрелищного назначения.

В поселении действуют два магазина: в п. Колычевский – площадь 15 м², п. Рождественский – площадь 50 м².

Объектов общественного питания нет.

Автозаправочные станции, станции технического обслуживания отсутствуют на территории поселения.

Информацию о газораспределительных сетях предоставил АО «Газпром газораспределение Орел» - приложение на 2 л. в 1 экз.

Перечень объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в Пенновском сельском поселении, представлен в таблице 1:

Таблица 1

Наименование объекта	Местоположение	Кадастровый номер	Технические характеристики
Очистные сооружения, 1975 г.	п. Рождественский	57:08:0510101:156	133,6 кв. м
Канализационные сети, 1975 г.	п. Рождественский	57:08:0510101:157	1641м
Водонапорная башня, 1990 г.	п. Колычевский	57:08:0740101:81	Высота 18 м объем 28 куб. м
Водопровод, 1981 г.	п. Рождественский	57:08:0560101:95	1357м

Водопровод, 1987 г.,	п. Рождественский	57:08:0510101:183	908 м
Водонапорная башня, 1989 г.	п. Рождественский	57:08:0510101:189	Высота 11 м объем 18 куб.м
Водопровод, 1990 г.	п. Колычевский	57:08:0740101:78	3570м
Здание котельной, 1973 г.	п. Рождественский	57:08:0560101:93	106,2 кв. м
Теплотрасса, 1973 г.	п. Рождественский	57:08:0510101:164	616 м
Водопровод, 1985 г.	п. Рождественский		2000 м
Водонапорная башня, 1989 г.	п. Рождественский		

Водозаборный узел расположен в п. Рождественский. Установлен размер I пояса зоны санитарной охраны – с севера – 19 м, с северо-востока – 27 м, с востока – 25 м, с запада – 22 м, с северо-запада – 27 м, II пояса – 50 м от скважины, III пояса – 252 м от скважины.

В п. Рождественский расположена котельная, отапливающая многоквартирные жилые дома, школу. Мощность котельной 0,86 Гкал. Источник тепловой энергии – газ.

В настоящее время на территории поселения отсутствуют установленные и расчетные санитарно-защитные зоны.

На территории поселения расположены объекты культурного наследия регионального значения – братские могилы советских воинов, погибших в 1941 – 1943 годах. Границы защитной зоны территории объекта культурного наследия для них не установлены.

В связи с отсутствием запрашиваемой информации направлены запросы в профильные организации. Администрация Троснянского района до настоящего времени не получила ответы на запросы от ПАО «МРСКЦентра» - Орелэнерго, ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон». При получении ответов на запросы, они будут направлены незамедлительно.

Приложения:

- письмо ПАО «Ростелеком» на 2 л. в 1 экз.;
- письмо БУЗ ОО «Троснянская ЦРБ» на 1 л. в 1 экз.;
- письмо ПАО «МТС» на 1 л. в 1 экз.;
- письмо АО «Газпром газораспределение Орел» на 3 л. в 1 экз.;
- приложение к ответу – дороги существующие на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
И. о. главы района

А. В. Левковский

Дороги существующие

№ п/п	Наименование недвижимого имущества (инвентарный номер)	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер	Протяженность, тип покрытия
	Автомобильная дорога с. Рождественское - д. Красный Клин, 1989 г.	с. Рождественское - д. Красный Клин	57:08:0000000:322	1 593 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога д. Красный Клин - д. Змеевка, 1993 г.	д. Красный Клин – д. Змеевка	57:08:0000000:331	58 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога д. Красный Клин - д. Чичирино, 1989 г.	д. Красный Клин - д. Чичирино	57:08:0000000:323	250 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога д. Чичирино - д. Фроловка, 1993 г.	д. Чичирино - д. Фроловка	57:08:0000000:321	1 613 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога д. Чичирино - п. Илюхинский, 1993 г.	д. Чичирино-п. Илюхинский	57:08:0000000:330	315 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога п. Илюхинский - п. Студенецкий, 1993 г.	п. Илюхинский - п. Студенецкий	57:08:0000000:329	788 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога п. Студенецкий – с. Студенок, 1993 г.	п. Студенецкий - с. Студенок	57:08:0000000:328	680 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога с. Студенок - п. Колычевский, 1993 г.	с. Студенок-п. Колычевский	57:08:0000000:325	1 827 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога с. Студенок - п. Колычевский, 1985 г.	Пенновское с/п	57:08:0030101:1081	430 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога п. Колычевский - д. Редогощь, 1993 г.	п. Колычевский - д. Редогощь	57:08:0000000:332	4 040 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога п. Колычевский - д. Редогощь, 1985 г.	Пенновское с/п	57:08:0030101:1082	3 329 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога п. Колычевский-д. Редогощь – п. Покровский, 1992 г.	Пенновское с/п	57:08:0000000:635	2 000 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога п. Колычевский - Редогощь - д. Слободка, 1985 г.	Пенновское с/п	57:08:0030101:1076	3 524 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога д. Слободка - с. Высокое, 1985 г.	Пенновское с/п	57:08:0030101:1079	927 м цементно-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога с. Рождественское – д.	Пенновское с/п	57:08:0000000:634	5 000 м цементно-бетонное

	Бырдinka , 1992 г.			покрытие
	Автомобильная дорога п. Рождественский 1992 г.	п. Рождественский	57:08:0000000:706	2960 м цемента-бетонное покрытие
	Автомобильная дорога с. Пенно-Бырдино	с. Пенно-Бырдино		1,58
	Автомобильная дорога с. Рождественское	с. Рождественское		3,40
	Автомобильная дорога с. Пенно-Удельное	с. Пенно-Удельное		1,28
	Автомобильная дорога п. Вечерняя Заря	п. Вечерняя Заря		0,60
	Автомобильная дорога д. Бырдinka	д. Бырдinka		2,00
	Автомобильная дорога д. Красный Клин	д. Красный Клин		1,5 асфальто-бетонные
	Автомобильная дорога д. Змеевка	д. Змеевка		1,0 асфальто-бетонные
	Автомобильная дорога д. Чичирино	д. Чичирино		2,70
	Автомобильная дорога д. Фроловка	д. Фроловка		1,00
	Автомобильная дорога п. Илюхинский	п. Илюхинский		1,00 асфальто-бетонные
	Автомобильная дорога п. Студенецкий	п. Студенецкий		1,20 асфальто-бетонные
	Автомобильная дорога с. Студенок	с. Студенок		1,50 асфальто-бетонные
	Автомобильная дорога п. Колычевский	п. Колычевский		1,00 асфальто-бетонные
	Автомобильная дорога д. Редогощ	д. Редогощ		1,50 асфальто-бетонные
	Автомобильная дорога п. Покровский	п. Покровский		0,82 асфальто-бетонные
	Автомобильная дорога п. Троицкий	п. Троицкий		0,70
	Автомобильная дорога д. Слободка	д. Слободка		1,00 асфальто-бетонные
	Автомобильная дорога с. Высокое	с. Высокое		1,00 асфальто-бетонные
	Автомобильная дорога п. Чистые Бугры	п. Чистые Бугры		1,20