РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН

МАЛАХОВО - СЛОБОДСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

31 марта 2017 года № 202

п. Красноармейский

**О Положении**

**«О приватизации муниципального имущества Малахово - Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области»**

 В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Малахово - Слободского сельского поселения, Малахово - Слободского сельский Совет народных депутатов,

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О приватизации муниципального имущества Малахово - Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области» согласно Приложению.

2. Настоящее Решение опубликовать и разместить на официальном сайте сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на и.о. Главы поселения Жердеву Н.А..

Председатель Малахово – Слободского

сельского Совета народных депутатов Т.С. Баранова

И.о. главы поселения Н.А. Жердева

Приложение к Решению Малахово - Слободского сельского

 Совета народных депутатов от 31 марта 2017 г. № 202

**Положение о приватизации муниципального**

**имущества Малахово - Слободского сельского поселения Троснянского района.**

**1. Общие положения.**

Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Малахово - Слободского сельского поселения Троснянского района (далее по тексту Положение) разработано в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным Законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Малахово - Слободского сельского поселения, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области.

 Настоящее Положение определяет полномочия органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества Малахово - Слободского сельского поселения Троснянского района Орловской области (далее – муниципальное имущество), а также определяет условия и порядок приватизации муниципального имущества Малахово - Слободского сельского поселения.

**2. Полномочия органов местного самоуправления Малахово - Слободского сельского поселения в сфере приватизации**

 1.Малахово - Слободской сельский Совет народных депутатов (далее - Совет):

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

2) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

 3) ежегодно утверждает Программу приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

 4) устанавливает порядок приватизации объектов муниципального собственности в пределах полномочий, установленных федеральным законодательством, а также осуществляет его правовое регулирование;

 3) осуществляет иные предусмотренные законодательством полномочия.

 2. Администрация поселения:

1) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;

2) принимает решения о приватизации муниципального имущества;

3) принимает решения о приватизации муниципального имущества, в том числе принимает решения об условиях приватизации арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 159- ФЗ);

4) ежегодно, не позднее 1 апреля, представляет в Совет отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год;

5) осуществляет иные предусмотренные законодательством полномочия.

3. Ведущий специалист администрации Малахово - Слободского сельского поселения:

1) организует разработку и представляет в сельский Совет народных депутатов проекты нормативно-правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом поселения;

2) разрабатывает и представляет в сельский Совет народных депутатов Программу приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

3) организует правовое обеспечение процесса приватизации, защиту имущественных прав и интересов поселения;

 4) осуществляет процесс приватизации муниципального имущества;

 5) представляет ежегодно, не позднее 1 марта, информацию о выполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год.

**3. Программа приватизации муниципального имущества.**

 1. Разработка проекта Программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год в соответствии с программами социально-экономического развития поселения.

 2. Программа приватизации муниципального имущества предусматривает:

 1) Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации( \*), в которых указываются характеристика, планируемый способ приватизации муниципального имущества, предполагаемые сроки и конкретные причины его приватизации (Приложение №1).

 2) задачи приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году;

 3) прогноз поступления в бюджет поселения денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества.

В Программу приватизации муниципального имущества на соответствующий год не включается недвижимое имущество, арендованное субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества в соответствии с Федеральным законом № 159- ФЗ.

3. Программа приватизации муниципального имущества направляется для принятия в сельский Совет народных депутатов.

4. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать текстовый материал, отражающий вопросы организации и проведения процессов приватизации, а также табличную информацию согласно приложению 2 к настоящему Положению.

**4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

 1. Программа приватизации муниципального имущества, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, а также решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат официальному опубликованию.

 2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в районной газете «Сельские Зори».

 3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено федеральным законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

 4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и совершенных сделках приватизации подлежат сведения, установленные федеральным законодательством.

 5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в районной газете «Сельские Зори» в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

**5. Порядок вступления в силу настоящего Положения.**

 1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Приложение 1**

 **к Положению "О приватизации**

**муниципального имущества**

**Малахово - Слободского сельского поселения**

**Троснянского района»**

**Перечни муниципального имущества,**

**планируемого к приватизации**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местона- хождение | Общая площадь, кв. м  | Планируе- мый способ приватиза- ции | Предпо- лагаемые сроки привати- зации | Причины приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Главы администрации Малахово - Слободского сельского поселения

**Приложение 2**

 **к Положению"О приватизации**

**муниципального имущества Малахово - Слободского**

**сельского поселения Троснянского района "**

#  Информация о выполнении Программы приватизациимуниципального имущества Малахово - Слободского сельского поселения Троснянского района за \_\_\_\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект приватизации | Способ приватизации  | Дата проведения аукциона (конкурса, торгов и др.) | Количество претендентов, участвовавших в аукционе (конкурсе, торгах и др.) | Начальная (стартовая) цена продажи | Конечная цена продажи | Покупатель | Средства поступившие в бюджет поселения от приватизации имущества |
| 1 |  2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Главы администрации Малахово - Слободского сельского поселения