РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

 ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН

ПЕННОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

30 декабря 2015 года № 181

Принято на 47 заседании

Пенновского сельского Совета

народных депутатов

 Об утверждении Положения о

муниципально - частном партнёрстве в Пенновском сельском поселении

В целях привлечения частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления Пенновского сельского поселения, в том числе повышения качества муниципальных услуг, эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности Пенновского сельского поселения, согласно Устава Пенновского сельского поселения, Пенновский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение о муниципально - частном партнерстве в Пенновском сельском поселении согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за выполнением данного Решения оставляю за собой.

Председатель сельского

Совета народных депутатов М.Е Гераськина

Глава сельского поселения Т.И.Глазкова

Приложение

к решению Пенновского сельского

Совета народных депутатов

от 30.12.2015 № 181

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципально - частном партнерстве в Пенновском сельском поселении

1. Общие положения
	1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления Пенновского сельского поселения (далее -Администрация Пенновского сельского поселения) в муниципально – частном партнерстве, а также формы поддержки развития муниципально - частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РО от 13.12.2012 № 1073, Уставом муниципального образования «Пенновское сельское поселение».
	2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений Администрации Пенновского сельского поселения, юридических и физических лиц (далее – частный партнер) в рамках муниципально - частного партнерства.
2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении
	1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) муниципально - частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально - частном партнерстве, заключенных в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

1. Общественная инфраструктура– объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей и необходимые для социально-экономического развития Пенновского сельского поселения, которые могут быть созданы, обслуживаться, реконструироваться, модернизироваться частными партнерами согласно соглашениям о муниципально - частном партнерстве;
2. соглашение о муниципально - частном партнерстве (далее также - соглашение) - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ.
3. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

* 1. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые для развития экономики и социальной сферы Пенновского сельского поселения.
	2. Повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры и другие мероприятия.

Проводимые мероприятия за счет привлечения частных инвестиций утверждаются постановлением Администрации Пенновского сельского поселения по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

* 1. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности МО «Пенновскоесельское поселение».
	2. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления Пенновского сельского поселения и частных партнеров на долговременное и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в Пенновском сельском поселении, создания общественных благ или оказания общественных услуг.
	3. Повышения уровня и качества жизни населения Пенновского сельского поселения.
1. Принципы муниципально - частного партнерства в Пенновскомсельском поселении

Муниципально - частное партнерство в Пенновском сельском поселении основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально - частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

5. Участие Администрации Пенновского сельского поселения в муниципально - частном партнерстве

5.1.Администрации Пенновского сельского поселения участвует в муниципально - частном партнерстве в соответствие с действующим законодательством, и нормативно – правовыми актами Администрации Пенновского сельского поселения.

6. Формы муниципально - частного партнерства

6.1.  Формами муниципально - частного партнерства в Пенновском сельском поселении являются:

6.1.1.  Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности Пенновского сельского поселения.

6.1.2.  Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3.Реализация инновационных проектов.

6.1.4.  Арендные отношения.

6.1.5.  Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.6.  Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития Пенновского сельского поселения.

6.2.Соглашения о муниципально - частном партнерстве в формах, предусмотренных **пунктами 6.1.1 – 6.1.6 части 6.1 настоящего** раздела, заключаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Пенновского сельского поселения.

7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

7.1.     Транспорт и дорожная инфраструктура.

7.2.Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

7.3.     Объекты культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально – культурного назначения.

7.5.     Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.6.     Объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

7.7.Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Пенновского сельского поселения.

8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально - частного партнерства в Пенновском сельском поселении

8.1.Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально - частного партнерства в Пенновском сельском поселении являются:

8.1.1.Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью Муравльского сельского поселения.

8.1.2.Информационная и консультационная поддержка.

8.2.     Нормативными правовыми актами Администрации Пенновского сельского поселения  могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально - частного партнерства в Пенновском сельском поселении.

8.3.     Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально - частного партнерства в Пенновском сельском поселении, предусмотренных настоящим разделом, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Администрации Пенновскогосельского поселения.

9. Порядок заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве.

 9.1.     Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально - частном партнерстве (далее – предложение) направляются в Администрацию Пенновского сельского поселения.

Предложение должно содержать следующую информацию:

* объект соглашения;
* сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
* срок действия соглашения или порядок его определения;
* гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
* объемы финансирования Пенновским сельским поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
* объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
* распределение рисков между сторонами соглашения;
* гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
* права и обязанности сторон соглашения;
* ответственность сторон соглашения;
* порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
* порядок разрешения споров.

9.2.Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящего раздела, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3.     Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4.     Глава Пенновского сельского поселения организует проведение экономически – правовой экспертизы предложения о муниципально - частном партнерстве силами специалиста по вопросам имущественных и земельных отношений, специалиста по вопросам муниципального хозяйства Администрации Пенновского сельского поселения, на основании ее результатов, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение Главы Пенновского сельского поселения направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

9.5.     Контроль исполнения  частным партнером условий соглашения осуществляется Администрацией Пенновского сельского поселения.

9.6.     Реестр соглашений о муниципально - частном партнерстве ведется Администрацией пенновского сельского поселения по форме согласно приложению 3, к настоящему Положению.

10. Полномочия Администрации Пенновского сельского поселения в сфере

муниципально - частного партнерства

1. К полномочиям главы администрации Пенновского сельского поселения в сфере муниципально - частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально - частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации), а также осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

2. Глава администрации Пенновского сельского поселения в соответствии с уставом муниципального образования определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально - частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально - частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально - частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Уставом Пенновского сельского поселения и муниципальными правовыми актами.

            11. Соглашение о муниципально - частном партнерстве

             Соглашение о муниципально - частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

* предмет соглашения;
* объект соглашения;
* порядок и этапы выполнения Администрацией Пенновского сельского поселения и частным партнером соглашения;
* срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
* порядок расчетов между сторонами соглашения;
* распределение рисков между Администрацией Пенновского сельского поселения и частным партнером;
* порядок осуществления контроля исполнения соглашения;
* способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
* случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
* иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

Приложение 1

к Положению

Перечень мероприятий на 2016-2018 годы

для социально-экономического развития Пенновского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Наименование предприятия(частного бизнеса) | Сумма тыс. рублей | Всеготыс. рублей |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Положению

*ПРИМЕРНАЯ ФОРМА*

СОГЛАШЕНИЯ

о муниципально - частном партнерстве

п. Рождественский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Администрация Пенновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице Главы Пенновского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Пенновское сельское поселение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение с целью выработки основополагающих принципов и направлений сотрудничества и определения порядка взаимодействия Сторон.

1. Общие положения

1.1. Сотрудничество Сторон осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовым актами Российской Федерации, Орловской области и Пенновского сельского поселения.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является деятельность Сторон, направленная на установление сотрудничества и взаимодействия между ними в сфере развития и реализации механизмов муниципально - частного партнерства (далее - МЧП) на территории Пенновского сельского поселения.

1.3. В рамках настоящего Соглашения сотрудничество и взаимодействие Сторон осуществляется с целью развития и модернизации муниципальной инфраструктуры на основе механизмов муниципально - частного партнерства.

1.4. В рамках осуществления сотрудничества и взаимодействия Стороны будут прилагать все усилия для:

1.4.1. реализации МЧП - проектов в Пенновском сельском поселении в сфере энергосбережения и развития инженерной и социальной инфраструктуры;

1.4.2. построения эффективного взаимодействия между муниципальными органами власти, а также между всеми уровнями власти и представителями бизнес сообщества для решения задач, относящихся к публичному сектору;

1.4.3. повышения инвестиционной привлекательности Пенновского сельского поселения;

1.4.4. привлечения к проектной деятельности и повышения уровня профессионализма специалистов, способных разрабатывать и реализовывать сложные инфраструктурные проекты в Пенновском сельском поселении.

1.5. Стороны будут строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства и защиты интересов друг друга.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Сотрудничать в сфере развития и реализации механизмов муниципально -частного партнерства на территории Пенновского сельского поселения;

2.1.2. Обмениваться информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон;

2.1.3. Участвовать в проведении взаимосогласованных мероприятий.

2.2. Частный партнер обязуется:

Прилагать усилия для обеспечения реализация следующих мероприятий:

1) привлечение инвестиций в Пенновское сельское поселение;

2) повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры.

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и другие мероприятия.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Оказывать Частному партнеру поддержку в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ Орловской области и Пенновского сельского поселения, в выполнении мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения;

2.3.2. Привлекать представителей Частного партнера при подготовке и рассмотрении правовых актов, организационных мероприятий, направленных на развитие МЧП в Пенновском сельском поселении;

2.3.3. Информировать Частного партнера о проведении общественно значимых инициатив и мероприятий, представляющих взаимные интересы;

2.3.4. Содействовать в реализации на территории Пенновского сельского поселения инфраструктурных проектов, основанных на применении механизмов МЧП;

2.3.5. Участвовать в мероприятиях Частного партнерства по вопросам, представляющим взаимный интерес;

2.3.6. Обеспечивать Частного партнера необходимыми информационными и иными материалами, связанными с деятельностью Администрации в сфере реализации инвестиционных проектов, по предварительному письменному запросу.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и имеет бессрочный характер.

3.2. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

3.3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней.

4. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение является предпосылкой и основанием для заключения, если Стороны сочтут это необходимым, конкретных договоров по предмету настоящего Соглашения.

4.2. Формы и размеры участия Сторон в осуществлении наиболее крупных совместных проектов будут определяться отдельными Договорами между Сторонами.

4.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество соблюдением только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимодействия Сторон.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.

4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  | ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР |

Приложение 3

к Положению

Реестр соглашений о муниципально - частном партнерстве в Пенновском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № и дата соглашения о муниципально – частном партнерстве | Наименование предприятия(частного бизнеса) | Наименование мероприятия | Сумма тыс. рублей | Всеготыс. рублей |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства | Внебюджетные средства |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |