РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН

ЖЕРНОВЕЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

17 февраля 2016 года №176

Принято на пятьдесят втором заседании

Жерновецкого сельского Совета

народных депутатов

 О внесении дополнений в решение Жерновецкого сельского Совета народных депутатов от 28.03.2011 №132 « О принятии Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственности Жерновецкого сельского поселения»

 В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 05.09.2015 № 1826-ОЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Уставом Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, Жерновецкий сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести дополнения в решение Жерновецкого сельского Совета от 28.03.2011 №132 « О принятии Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственности Жерновецкого сельского поселения», согласно приложению
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Председатель Жерновецкого сельского

Совета народных депутатов Ю.А.Нещадов

 Глава сельского поселения                                                     А.А.Луговой

 Приложение

к решению Жерновецкого сельского Совета

народных депутатов от 17.02.2016 №176

1. Статью 12 « Передача муниципального имущества сельского поселения в аренду» дополнить пунктами следующего содержания:

4.«Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества, при этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

«1) Арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1. статьи 9 настоящего Федерального закона;

2) Отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества или на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3).Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1. статьи 9 настоящего Федерального закона.

 5. В случае согласия субъекта малого и среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли – продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения указанным субъектов предложения о его заключении и (или) проектов договора купли-продажи арендуемого имущества и договора о его залоге. Течение срока приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда, что, несомненно, ограничивает права субъектов малого и среднего предпринимательства и является коррупциогенным фактором, предусмотренным подп. «ж» п.3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов правовых актов, утв. Постановлением правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» - неполнота административных процедур - отсутствие порядка совершения органами государственной власти или органами местного самоуправления (их должностными лицами) определенных действий либо одного из элементов такого порядка.

6.«Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества: по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока.

 Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законом Орловской области от 05.09.2015 г № 1826 – ОЗ « Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» и составляет пять лет, при этом действие указанного Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2015 г и срок действия которого ограничен до 01.07.2018 г