**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН**

**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

От 9 июля 2015 года № 155

с.Никольское

Об утверждении Положения о порядке

рассмотрения заявок сельскохозяйственных

организаций и крестьянских (фермерских)

хозяйств и принятия решений о продаже

земельных долей из земель

сельскохозяйственного назначения,

использующим земельный участок,

находящийся в долевой собственности

Никольского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Никольский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Никольского сельского поселения».

2. Обнародовать настоящее решение на территории Никольского сельского поселения и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель сельского

Совета народных депутатов А.Е.Погонялов

Глава сельского поселения В.Н.Ласточкин

Утверждено

решением Никольского

сельского Совета

народных депутатов

от 09.07.2015 г. № 155

**Положение**

**о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций**

**и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности**

**Никольского сельского поселения**

1. **Общие положения.**

1.1.Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Никольского сельского поселения Троснянского района Орловской области, признанных в установленном порядке невостребованными, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных на земельном участке, находящегося в долевой собственности Никольского сельского поселения. Земельные доли предоставляются сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.**

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация Никольского сельского поселения вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, Администрация Никольского сельского поселения опубликовывает в газете «Орловская правда» и размещает на информационных досках сельского поселения информацию о возможности приобретения земельной доли.

2.3. Лица, заинтересованные в предоставлении земельной доли, подают заявление в администрацию Никольского сельского поселения на имя Главы Никольского сельского поселения (далее Главе поселения).

К заявлению прилагаются

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица.

- документы, подтверждающие использование земельного участка, в котором планируется осуществить продажу земельных долей.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению, и документы, подтверждающие выделение имеющихся в собственности или на правах аренды земельных участков, которые были образованы за счёт земельных долей, выделенных гражданам в результате приватизации земель сельскохозяйственного назначения.

При одновременном обращении двух или нескольких заявителей в адрес администрации, с учётом имеющихся площадей, распределение земельных долей в рамках действующего законодательства будет происходить пропорционально обрабатываемых площадей.

2.3.1. Уполномоченный специалист Администрации Никольского сельского поселения принимает заявления и передает главе поселения для рассмотрения.

2.4. В течение тридцати дней администрацией рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение о продаже данной земельной доли, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передаётся Главе поселения для принятия решения о продаже или отказе в предоставлении данной земельной доли. Право приобретения данной земельной доли имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся в шести месячный срок со дня регистрации права собственности на данную земельную долю за Никольским сельским поселением.

2.5. Главой поселения, на основании поступивших документов, принимается постановление администрации Никольского сельского поселения о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.6. В случае предоставления земельной доли на основании постановления администрации Никольского сельского поселения подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.7. Готовое постановление администрации сельского поселения с договором купли – продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения. Передача земельной доли покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены земельной доли. При не подписании покупателем договора купли-продажи земельной доли в десятидневный срок с момента его получения, а также в случае неоплаты покупателем цены земельной доли в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи Администрация сельского поселения вправе принять решение об отмене решения о продаже земельной доли.

2.8. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.9. В случае отказа в предоставлении земельной доли, администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.10. Если после истечении шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию Никольского сельского поселения не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация Никольского сельского поселения в течение года, с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих ей земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.