**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН**

**ЖЕРНОВЕЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

06 июля 2015 года № 152

Принято на сорок пятом заседании

Жерновецкого сельского Совета народных депутатов

**Об утверждении Положения о порядке**

**рассмотрения заявок сельскохозяйственных**

**организаций и крестьянских (фермерских)**

**хозяйств и принятия решений о продаже**

**земельных долей из земель**

**сельскохозяйственного назначения,**

**использующим земельный участок,**

**находящийся в долевой собственности**

**Жерновецкого сельского поселения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Жерновецкий сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Жерновецкого сельского поселения».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Председатель Жерновецкого

Совета народных депутатов Ю.А.Нещадов

Глава Жерновецкого сельского поселения А.А.Луговой

**Утверждено**

решением Жерновецкого

сельского Совета

народных депутатов

от 06.07.2015 г. № 152

**Положение**

**о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций**

**и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности**

**Жерновецкого сельского поселения**

1. **Общие положения.**

1.1.Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, признанных в установленном порядке невостребованными, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных на земельном участке, находящегося в долевой собственности Жерновецкого сельского поселения. Земельные доли предоставляются сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**2.Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.**

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация Жерновецкого сельского поселения вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, Администрация Жерновецкого сельского поселения опубликовывает в газете «Орловская правда» и размещает на информационных досках сельского поселения информацию о возможности приобретения земельной доли.

2.3. Лица, заинтересованные в предоставлении земельной доли, подают заявление в администрацию Жерновецкого сельского поселения на имя Главы Жерновецкого сельского поселения (далее Главе поселения).

К заявлению прилагаются

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица.

- документы, подтверждающие использование земельного участка, в котором планируется осуществить продажу земельных долей.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению, и документы, подтверждающие выделение имеющихся в собственности или на правах аренды земельных участков, которые были образованы за счёт земельных долей, выделенных гражданам в результате приватизации земель сельскохозяйственного назначения.

При одновременном обращении двух или нескольких заявителей в адрес администрации, с учётом имеющихся площадей, распределение земельных долей в рамках действующего законодательства будет происходить пропорционально обрабатываемых площадей.

2.3.1. Уполномоченный специалист Администрации Жерновецкого сельского поселения принимает заявления и передает главе поселения для рассмотрения.

2.4. В течение тридцати дней администрацией рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение о продаже данной земельной доли, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передаётся Главе поселения для принятия решения о продаже или отказе в предоставления данной земельной доли. Право приобретения данной земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся в шести месячный срок со дня регистрации права собственности на данную земельную долю за Жерновецким сельским поселением.

2.5. Главой поселения, на основании поступивших документов, принимается постановление администрации Жерновецкого сельского поселения о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.6. В случае предоставления земельной доли на основании постановления администрации Жерновецкого сельского поселения подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.7. Готовое постановление администрации сельского поселения с договором купли – продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения. Передача земельной доли покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены земельной доли. При не подписании покупателем договора купли-продажи земельной доли в десятидневный срок с момента его получения, а также в случае неоплаты покупателем цены земельной доли в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи Администрация сельского поселения вправе принять решение об отмене решения о продаже земельной доли.

2.8. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.9. В случае отказа в предоставлении земельной доли, администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.10. Если после истечении шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию Жерновецкого сельского поселения не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация Жерновецкого сельского поселения в течение года, с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих ей земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.