Приложение к решению РСНД

№ 396 от 10 декабря 2015 года

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности Троснянского района Орловской области , и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при

заключении договоров купли-продажи

без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#Par2), [4](#Par5) и 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 60 процентов
их кадастровой стоимости при продаже:

а) земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии
с разрешенным использованием земельных участков и расположенных
на приобретаемых земельных участках;

б) земельных участков, предоставленных юридическим лицам – собственникам зданий или сооружений, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных
на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента
их кадастровой стоимости при продаже земельных участков:

а) некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу –
в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта «б» настоящего пункта;

в) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года.

5. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов
их кадастровой стоимости при продаже земельных участков сельскохозяйственным организациям, а также крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, которые находятся у них
на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения за исключением случаев, указанных в статьях 5 и 6 Закона Орловской области от 5 июня 2015 года № 1793-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Орловской области».