**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## АДМИНИСТРАЦИИ ТРОСНЯНСКОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*303450, Орловская область, с. Тросна, ул. Ленина д.4* *тел 2-18-74, факс 2-15-59*

« Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

**1. Организатор торгов:** Администрация Троснянского района Орловской области (юридический, почтовый адрес: 303450 Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, тел. 8(48666) 2-18-74).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

**3. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты:** постановление Администрации Троснянского района Орловской области № 290 от 23 ноября 2017 года, приказ отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области № 31 от 23 ноября 2017 года.

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 09 января 2018 года в 10 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимально высокую цену за земельный участок.

1. **5. Предмет аукциона:** продажа земельных участков:

**Лот №1.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0810101:124, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Пенновское с/п, с. Высокое, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 343 900 (триста сорок три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 68 780 (шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 10 317 (десять тысяч триста семнадцать) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №2.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 197026 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:815, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, по направлению на юго-запад от н.п. Воронец, для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка – 610 800 (шестьсот десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 122 160 (сто двадцать две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 18 324 (восемнадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №3.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 201433 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:816, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, по направлению на юг от н.п. Лебедиха, для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка – 624 400 (шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 124 880 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 18 732 (восемнадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №4.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 177147 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:818, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, по направлению на запад от н.п. Воронец, для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка – 549 200 (пятьсот сорок девять тысяч двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 109 840 (сто девять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 16 476 (шестнадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №5.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 291117 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:819, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, по направлению на юго-восток от н.п. Воронец, для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка – 902 500 (девятьсот две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 180 500 (сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 27 075 (двадцать семь тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот №6.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 209123 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:820, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, по направлению на север от н.п. Лебедиха, для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена земельного участка – 648 300 (шестьсот сорок восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 129 660 (сто двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» –19 449 (девятнадцать тысяч четыреста сорок девять) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**6. Задаток вносится на счет:** № 40302810000003000218 УФК по Орловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области л/с 05543404320) в отделение Орел г. Орел ИНН 5724001400, КПП 572401001, БИК 045402001, ОКТМО 54654408 КБК 00611406013050000430 (далее - «Счет») с назначением платежа «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет в соответствии с соглашением о задатке, заключенным с организатором, и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Внесенный задаток возвращается:** заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течении 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключение договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**7. Прием заявок:**

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации *http://*[*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Троснянского района Орловской области [*http://* [*www.admtrosna.ru*](http://www.admtrosna.ru)](http://www.adm-trosna.ru), и может быть получен у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, тел. 8-48666-2-18-74.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 09 часов 00 минут 01 декабря 2017 года и до 17 часов 00 минут 27 декабря 2017 года, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время московское) по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**8. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Место, дата, время определения участников аукциона:** 28 декабря 2017 г. 11 ч. 00 м. по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал).

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, телефон 8(48666) 2-18-74.

Осмотр земельного участка на местности претендент производит самостоятельно.

Приложение 1 к постановлению

Администрации Троснянского

района Орловской области

от 23 ноября 2017 г. № 290

*Проект договора*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КУПЧАЯ) № \_\_\_\_

по Лоту № \_\_\_\_

с. Тросна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

На основании протокола комиссии по проведению торгов № \_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Троснянского района Орловской области (ИНН 5724001209, КПП 572401001, ОГРН 1025701258131, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №000538043, выдано 13.11.2002 года Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Орловской области), в лице Главы района Насонова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., местоположением: Орловская область, Троснянский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок соответствует предмету торгов, в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Сельские зори» от \_\_\_\_\_\_2017 года №\_\_ и размещенным на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, на официальном сайте Администрации Троснянского района Орловской области http:// [www.admtrosna.ru](http://www.admtrosna.ru) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается. Оценка рыночной стоимости Участка произведена ООО «Бюро оценки и права», отчет № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года и составляет – \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет организатора аукциона засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, представляющую собой сумму цены продажи земельного участка за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем не позднее 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств на счет:

40101810100000010001 УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области) в Отделение Орел г. Орел, ИНН 5724001400 БИК 045402001 КПП 572401001 КБК 00611406013050000430, ОКТМО 546544\_\_.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на вышеуказанный счет, что подтверждается платежными документами об оплате.

**3.ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Участок в сроки, оговоренные в договоре.

4.1.2. Представить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности, а также совершать иные действия, необходимые для этого с его стороны.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить приобретаемый Участок в порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. Принять Участок на условиях, предусмотренных договором.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на покупку Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 (пяти) дней после оплаты по договору. С момента подписания передаточного акта покупатель пользуется Участком.

6.3. После подписания передаточного акта обязательство Продавца передать Участок считается исполненным.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для Продавца, Покупателей и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**7. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** | |
| Администрация Троснянского района Орловской области |  | |
| 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 |  | |
| Глава района |  | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)**  ( подпись) | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)**  ( подпись) **».** |

**Начальник отдела по управлению**

**муниципальным имуществом И.И. Писарева**

Исполнитель: Ревякина Ю.С.

тел. 8(48666)2-18-74