

СОДЕРЖАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ	2
ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	3
Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	7
1.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства	8
Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	10
2.1. Географическое и административно-территориальное положение.....	12
2.2. Экономико-географическое положение и факторы развития.....	13
2.3. Основные природно-климатические условия	13
2.4. Экономический и промышленный потенциал поселения.....	14
2.5. Организация подготовительного периода строительства.....	16
2.6. Перечень пересечений.....	18
2.8. Решение по организации рельефа и инженерной подготовке территории	19
2.9. Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	19
Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации	21
Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	22
Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	23
ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	24
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Лист 1	25
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Лист 2	26
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Лист 3	27
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Лист 4	28
ТОМ 3. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	29
Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства лист 1	30
Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства лист 2	31
Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства лист 3	32
Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства лист 4	33
1. Перечень земельных участков для строительства линейного объекта.....	34
2. Ведомости координат точек образованных земельных участков и частей	35
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	38
ТОМ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	38
1. Обоснование положений по размещению линейного объекта	39
2. Обоснование параметров линейного объекта.....	39
3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных решений	41
4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	46
4.1 Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	48
5. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования	49
5.1. Формирование красных линий.....	49
ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	50
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) лист 1	51
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) лист 2	52
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) лист 3	53
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) лист 4	54
ПРИЛОЖЕНИЯ	

						05-07-ПМТ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО «Геосервис»		
ГИП		Родин						
Рук. группы								
Разработал		Краденова						
Проверил		Низамов						

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

						05-07-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Федеральным законом от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.)

						05-07-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 10 января 2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 21 февраля 1992г. №2395-1 «О недрах».

8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

13. Правила землепользования и застройки Грачевского сельского поселения Залегощенского района Орловской области.

14. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

15. СП 62.13330.2011*. "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

16. «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870(с изменениями от 23.06.2011 г.).

17. Кадастровый план территории квартала 57:08:0450101; 57:08:0460101; 57:08:0030101.

Проекты планировки и межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта (газопровод высокого давления) по адресу: Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п разработан на основании Приказа № 01-21/76 от 02 мая 2016 года и технического задания.

						05-07-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000. Инженерные изыскания для разработки выполнялись ООО «Изыскатель» в системе координат Орловской области и Балтийской системе высот в 2015 году для данного объекта.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

						05-07-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Для функционирования зерносушильного комплекса требуется подключение газопровода высокого давления.

Существующие сети не обеспечивают требуемого давления, в связи с этим принято решение строительство нового газопровода от существующей трассы газопровода высокого давления в д. Гранкино.

Основанием для разработки данного проекта служат:

- решение застройщика ООО «РАВ-Агро Орёл»;
- приказ № 01-21/76 от 02 мая 2016 года о разработке проекта планировки и проекта межевания территории строительства линейного объекта (газопровод высокого давления) по адресу: Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п.

						05-07-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства

Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта разработан ООО «Геосервис» на основании договора № 05/07 от 12.05.2016 г., заключенного с ООО «РАВ Агро-Орёл» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

2. Генеральный план Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

3. Технический отчет по инженерно - геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Изыскатель» г. Орел в 2015г.;

4. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории строительства линейного объекта (газопровод высокого давления) по адресу: Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Орловской области:

1. Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 28.07.2012г.).

2. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (ред. 29.06.2012г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

3. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ (в ред. ФЗ от 22.07.2005г.).

4. Водным кодексом РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ.

5. СНиП 11-04-2003 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150).

6. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных

						05-07-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение строительства газопровода высокого давления по адресу: Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п.принято согласно акту выбору трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Отклонения от проектной документации в процессе строительства не допускаются. Изменения, вносимые в проектную документацию в процессе строительства, подлежат экспертизе в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности согласно статьи 8 п.2 № 116-ФЗ с изменениями от 31.12.2014г.

						05-07-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Целесообразность строительства (газопровод высокого давления) по адресу: Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п обусловлена необходимостью использования газа для зерновой сушиллки.

Главная цель настоящего проекта – строительство газораспределительной сети в Троснянском районе Орловской области для газоснабжения зерносушильного комплекса, расположенного по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Ладарево.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом.
- выявление территории зоны планируемого размещения объекта, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

						05-07-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

1. Определены территории занятой линейным объектом и его зоны.
2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.
3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявлены объекты, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

						05-07-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

2.1. Географическое и административно-территориальное положение

Географически проектируемый газопровод находится в Троснянском районе Орловской области.

Административно проектируемый объект расположен в границах Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

Троснянское сельское поселение имеет статус сельского поселения и является отдельным муниципальным образованием.

Участок работ показан на рисунке 1.



Рисунок 1.

—— участок проектируемого газопровода

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-07-ПМТ

Лист

12

2.2. Экономико-географическое положение и факторы развития

Участок строительства линейного объекта расположен в границах Троснянского сельского поселения в центральной части Троснянского муниципального района Орловской области.

На территории Троснянского сельского поселения расположены 24 населенных пункта: с.Тросна – 2790 чел., д.Барково – 74 чел.; д.Верхнее Муханово – 69 чел., д.Верхняя Морозиха – 47 чел., д.Гранкино– 122 чел., д.Ефратово – 15 чел., д.Игинка– 67 чел., д. Ильино-Нагорное – 31 чел., д.Козловка – 50 чел., д.Корсаково – 3 чел., д.Красногорская – 2 чел., д.Лаврово – 12 чел., д.Ладарево – 88 чел., д.Ладаревские Выселки – 11 чел., д.Малая Тросна – 77чел., д.Нижняя Морозиха – 157 чел., д.Новые Турьи – 120 чел., д.Покровское – 35 чел., д.Разновилье – 4 чел., д.Саковнинки – 92 чел., д.Сомово – 250 чел., д.Средняя Морозиха – 45 чел., д.Хитровка – 24 чел., д.Яковлево – 19 чел.

Административным центром сельского поселения и районным центром является село Тросна.

Общая численность населения, проживающего на территории сельского поселения, составляет 4274 чел человек (по состоянию на 01.01.2010 г.).

2.3. Основные природно-климатические условия

Участок строительства расположен в центральной части Среднерусской возвышенности в пределах степной и лесостепной зон.

Климат умеренно-континентальный. Средняя температура января – минус 9,7°С. Ноябрь, декабрь и январь являются пасмурными месяцами. Первые заморозки отмечаются в середине сентября, а устойчивые морозы наступают в конце ноября и прекращаются в первой половине марта.

Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря, разрушается в начале апреля. Среднее число дней со снежным покровом – 126. Средняя температура самого теплого месяца – июля +18, +19°С. Среднегодовая температура воздуха по данным многолетних наблюдений +4,9°С.

						05-07-ПМТ	Лист
							13
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Преобладающим в течение всего года, особенно в летний период, является континентальный воздух умеренных широт или полярный воздух. На территории района преобладает ветер западного, юго-западного и южного направлений.

В течение года преобладают слабые ветры (до 5м/сек). Повторяемость сильных ветров невелика: от 2-5 дней в защищенных местах, до 15-20 дней на открытых и возвышенных участках.

За год выпадает умеренное количество осадков- в среднем от 490 - до 590 мм.

Однако, ввиду частых колебаний годовых осадков и большого испарения в весенние и летние месяцы, сильной изрезанности территории оврагами и балками и наличия макропористых грунтов, наблюдается дефицит влаги. Тем не менее, количество осадков достаточно для нормального роста и развития сельскохозяйственных культур.

Выводы

- территория в целом характеризуется как благоприятная для гражданского и промышленного строительства;
- климатические условия не вызывают планировочных ограничений, дискомфортные условия создаются непродолжительностью теплого периода.

2.4. Экономический и промышленный потенциал поселения

Экономический

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Экономика имеет ярко выраженный индустриально-аграрный характер.

Сельское хозяйство

						05-07-ПМТ	Лист
							14
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельских поселений. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

Вывод:

Необходимо повышать социально-экономическое развитие территории; контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

						05-07-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

2.5 Организация подготовительного периода строительства

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель по рекультивируемым землям средней шириной 4,0 м.

Предусмотрен временный отвод земель на площади 1,12 га;

Предусмотрен постоянный отвод земель под ГРПШ и кран газовый на площади 25 м².

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Размеры отвода земель под площадочные сооружения определены исходя из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования.

Доставка воды на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется спецавтотранспортом.

Кислород доставляют на площадку в баллонах. Сжатый воздух используется для продувки газопроводов и потребность в нем удовлетворяется за счет эксплуатации передвижных компрессорных установок типа СО-7Б.

В качестве временных зданий административно-бытового назначения используются полноборные мобильные модули контейнерного типа (вагончики - фургон-бытовка ФБ-01.00.00) целевого назначения, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение, укомплектованные необходимым санитарно-бытовым оборудованием.

Размещение санитарно-бытовых помещений для работающих выполняют вдоль трассы газопровода на удалении от рабочих мест не далее 150 метров в инвентарных передвижных зданиях-вагончиках с обеспечением требований пожарной и санитарной безопасности. В месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения пожара (пожарный щит типа ЩП-А с

						05-07-ПМТ	Лист
							16
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

оборудованием, ящик с песком и ёмкость для хранения воды 0,2 м³). Места размещения определяются по месту.

Стоки от санитарно-бытовых помещений вывозятся специализированным транспортом в места, согласованные с местной санитарно-эпидемиологической службой.

Источником временного теплоснабжения на период строительства являются радиаторы масляные.

Питание работающих предусматривается в специально оборудованных для этих целей помещениях с возможностью доставки горячей пищи в термосах и последующей ее раздачей.

Распределение земель по проекту, отчуждаемых для строительства проектируемого объекта

Таблица 2.1

Наименование	Количество
Площадь отчуждаемых земель во временное пользование, га	1,12

Распределение земель по проекту, отчуждаемых для эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2.2

Наименование	Количество
Площадь земель в постоянное пользование, м ²	2

2.6. Перечень пересечений

Трасса проектируемого газопровода пересекает автодороги, водные преграды, воздушные ЛЭП, подземные коммуникации:

- ПК0+31 – водопровод
- ПК0+58 – кабель связи
- ПК1+94 – автодорога (щебень)
- ПК2+93 – газопровод
- ПК3+68 – автодорога (щебень)
- ПК4+00 – автодорога (цем.)
- ПК4+32 – автодорога (асф.)
- ПК4+68 – автодорога (цем.)
- ПК5+11 – автодорога (щебень)
- ПК5+04 – автодорога (щебень)
- ПК9+43 – кабель связи ОАО МТС
- ПК9+56 – кабель связи ОАО Ростелеком
- ПК15+11 – автодорога (асф.)
- ПК19+13 – автодорога (грунт.)
- ПК19+26 – газопровод
- ПК19+37 – газопровод
- ПК23+21 – р. Белый немед
- ПК24+72 – ЛЭП 0,4 кВ

						05-07-ПМТ	Лист
							18
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.8. Решение по организации рельефа и инженерной подготовке территории

Для размещения площадок под установку ГРПШ проектом предусмотрена инженерная подготовка территорий, заключающаяся в планировке площадки согласно технологической схемы с созданием уклона рельефа для организации стока поверхностных вод на рельеф.

Для предотвращения эрозии почвы свободная от застройки территория в пределах границ благоустройства засеивается травой.

Организация рельефа площадки запроектирована с учетом максимального сохранения естественного рельефа местности, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими эрозию почвы, минимального объема земляных работ и примыкающих дорог.

Проектом предусматривается планировка участков строительства.

Поверхностный водоотвод по площадке выполнен открытым способом по спланированной поверхности в пониженные места рельефа.

2.9. Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления на период строительства в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

						05-07-ПМТ	Лист
							19
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в местной системе координат кадастрового округа на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

						05-07-ПМТ	Лист
							20
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

№ п/п	Перечень мероприятий и их последовательность	Сроки реализации
1	Анализ территории линейного объекта	2016г.
2	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	2016г.
3	Разработка проектной документации	2016г.
4	Выявление земельных участков для размещения временной и постоянной полосы отвода	2016г.
5	Временное занятие земельных участков на период строительства	2016 г.
6	Постоянных отвод земель для размещения объектов	2016 г.

Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с:

- Исходными данными;
- Техническими условиями ;
- Правилами землепользования и застройки

Троснянского сельского поселения

Троснянского района Орловской области;

Подготовка проекта территории линейного объекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011г. №250 (ред.от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Свод правил СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

- Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

						05-07-ПМТ	Лист
							22
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Закон Орловской области от 10.11.2014г. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Примечание		
1	Основание разработки проекта планировки территории линейного объекта	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-21/76 от 02 мая 2016 г.		
2	Категория линейного объекта	Газопровод		
3	Вид работ	Разработка проекта планировки и проекта межевания		
4	Краткое описание планировочного решения	Прокладка газопровода, устройство ГРПШ (1 шт), кран газовый в ограждении		
5	Планировочные показатели линейного объекта			
5.1				
5.1.1	Протяженность	Ориентировочно 2824 м		
5.1.2	Расход газа, максимальный	566,0 м3/час.		
5.1.3	Ширина полосы временного отвода	4,0 м		
5.1.4	Общее количество кранов	Ду100	1	Подзем.
6	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта	Красные линии не устанавливаются		
7	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Требуется		
9	Формирование существующих земельных участков землепользований	Для размещения и обслуживания ГРПШ и кранов газовых в постоянное пользование земля предоставляется: - 2 кв.м из муниципальной собственности Троснянского сельского поселения.		

ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						05-07-ПМТ	Лист
							24
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Лист 1

						05-07-ПМТ	Лист
							25
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						05-07-ПМТ	Лист
							26
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						05-07-ПМТ	Лист
							27
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						05-07-ПМТ	Лист
							28
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТОМ 3. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

						05-07-ПМТ	Лист
							29
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов
капитального строительства лист 1*

						05-07-ПМТ	Лист
							30
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов
капитального строительства лист 2*

						05-07-ПМТ	Лист
							31
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства лист 3

						05-07-ПМТ	Лист
							32
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов
капитального строительства лист 4*

						05-07-ПМТ	Лист
							33
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Перечень земельных участков для строительства линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Площадь сервитута, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Право-обладатель
1	57:08:0030101:3У1	30	30	Земли сельскохозяйственного назначения	Газоснабжение	Троснянское сельское поселение
2	57:08:0030101:3У2	41	41	Земли сельскохозяйственного назначения	Газоснабжение	Троснянское сельское поселение
3	57:08:0030101:1047	313	313	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства газопровода	Троснянское сельское поселение
4	57:08:0450101:130	2662	2662	Земли населенных пунктов	Для строительства газопровода	Троснянское сельское поселение
5	57:08:0460101:208	2890	2890	Земли населенных пунктов	Для строительства газопровода	Троснянское сельское поселение
6	57:08:0450101:132/ЧЗУ1	47158	358	Земли населенных пунктов	Для размещения производственной базы и складов	Троснянское сельское поселение (Аренда ООО «РАВ Агро-Орел»)
7	57:08:0450101:66/ЧЗУ1	30000	1005	Земли населенных пунктов	Для строительства комплекса зернохранилищ	ООО «РАВ Агро-Орел»
8	57:08:0030101:1049/ЧЗУ1	864000	716	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО «Мираторг-Орел»
9	57:08:0030101:1049/ЧЗУ2	864000	169	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО «Мираторг-Орел»
10	57:08:0030101:1043/ЧЗУ1	1406700	3023	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО «Мираторг-Орел»

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-07-ПМТ	Лист
							34

2. Ведомости координат точек образованных земельных участков и частей

обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:08:0450101:130 Троснянское сельское поселение площадь сервитута- 2662 кв.м		
1	5799472,22	2262035,26
2	5799490,85	2262098,66
3	5799500,64	2262148,67
4	5799523,70	2262266,97
5	5799531,72	2262307,91
6	5799540,71	2262354,12
7	5799563,29	2262469,64
8	5799579,52	2262552,76
9	5799596,83	2262571,94
10	5799605,29	2262581,43
11	5799613,40	2262613,71
12	5799620,49	2262646,94
13	5799613,38	2262679,50
14	5799609,70	2262677,65
15	5799616,44	2262646,93
16	5799609,51	2262614,61
17	5799601,70	2262583,33
18	5799593,86	2262574,62
19	5799575,83	2262554,58
20	5799559,36	2262470,40
21	5799536,78	2262354,89
22	5799527,80	2262308,68
23	5799519,77	2262267,74
24	5799496,71	2262149,44
25	5799486,94	2262099,56
26	5799468,46	2262036,66
1	5799472,22	2262035,26
57:08:0460101:208 Троснянское сельское поселение площадь сервитута - 2890 кв.м		
27	5799118,42	2263591,74
28	5799101,13	2263620,10
29	5799075,27	2263662,61
30	5799029,07	2263745,57
31	5799005,82	2263791,98
32	5798984,81	2263836,04
33	5798966,80	2263874,86
34	5798955,69	2263898,71
35	5798941,30	2263929,39
36	5798923,87	2263966,73
37	5798912,54	2263988,82
38	5798892,99	2264025,74
39	5798887,54	2264038,92
40	5798881,25	2264050,63
41	5798866,65	2264078,29
42	5798862,23	2264094,16
43	5798838,54	2264180,93
44	5798835,85	2264192,49

45	5798833,84	2264202,81
46	5798831,20	2264220,82
47	5798800,25	2264212,12
48	5798801,39	2264208,30
49	5798827,78	2264216,05
50	5798829,90	2264202,14
51	5798831,94	2264191,66
52	5798834,65	2264179,98
53	5798858,37	2264093,09
54	5798862,92	2264076,80
55	5798877,72	2264048,75
56	5798883,92	2264037,21
57	5798889,37	2264024,04
58	5798909,00	2263986,95
59	5798920,25	2263965,03
60	5798937,68	2263927,69
61	5798952,07	2263897,01
62	5798963,18	2263873,16
63	5798981,18	2263834,37
64	5799002,24	2263790,20
65	5799025,53	2263743,69
66	5799071,81	2263660,59
67	5799097,72	2263618,02
68	5799114,83	2263589,95
27	5799118,42	2263591,74

обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:08:0460101:3У1 Троснянское сельское поселение площадь сервитута- 20 кв.м		
1	5798801,39	2264208,30
2	5798800,25	2264212,12
3	5798795,48	2264210,49
4	5798796,66	2264206,60
5	5798801,39	2264208,30

обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:08:0030101:3У1 Троснянское сельское поселение площадь сервитута - 30 кв.м		
1	5799576,57	2262849,60
2	5799576,38	2262857,13
3	5799572,21	2262863,83
4	5799572,40	2262856,31
1	5799576,57	2262849,60

Изм.	Кодлуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

05-07-ПМТ

Лист

35

57:08:0030101:3У2		
Троснянское сельское поселение площадь сервитута - 41 кв.м		
5	5799573,28	2262903,02
6	5799573,13	2262913,51
7	5799569,33	2262912,53
8	5799569,27	2262902,04
5	5799573,28	2262903,02
57:08:0030101:1047		
Троснянское сельское поселение площадь сервитута - 313 кв.м		
9	5799154,97	2263523,05
10	5799150,57	2263531,16
11	5799145,23	2263542,18
12	5799133,36	2263566,01
13	5799121,70	2263586,35
14	5799118,42	2263591,74
15	5799114,83	2263589,95
16	5799118,26	2263584,32
17	5799129,84	2263564,13
18	5799141,64	2263540,42
19	5799147,01	2263529,33
20	5799151,79	2263520,54
9	5799154,97	2263523,05

14	5799468,46	2262036,66
15	5799451,94	2261980,41
16	5799443,13	2261959,10
17	5799426,35	2261918,67
18	5799389,70	2261829,84
19	5799399,54	2261823,87
20	5799418,72	2261812,50
7	5799422,70	2261814,63
57:08:0030101:1049/ЧЗУ1		
Собственность общество с ограниченной ответственностью "Мираторг- Орел" - площадь сервитута 716 кв.м		
21	5799613,38	2262679,50
23	5799611,65	2262687,42
24	5799606,12	2262707,41
25	5799592,42	2262759,71
26	5799583,00	2262792,15
27	5799578,48	2262813,13
28	5799576,75	2262842,83
31	5799576,57	2262849,59
32	5799572,40	2262856,30
33	5799572,76	2262842,67
34	5799574,51	2262812,58
35	5799579,12	2262791,17
36	5799588,56	2262758,64
37	5799602,25	2262706,37
38	5799607,77	2262686,46
39	5799609,70	2262677,66
21	5799613,38	2262679,50
57:08:0030101:1049/ЧЗУ2		
Собственность общество с ограниченной ответственностью "Мираторг- Орел" - площадь сервитута 169 кв.м		
40	5799576,38	2262857,14
42	5799576,02	2262871,07
43	5799573,28	2262898,36
44	5799573,28	2262903,01
45	5799569,27	2262902,03
46	5799569,28	2262898,15
47	5799572,03	2262870,82
48	5799572,21	2262863,84
40	5799576,38	2262857,14
57:08:0030101:1043/ЧЗУ1		
Собственность общество с ограниченной ответственностью "Мираторг- Орел" - площадь сервитута 3023 кв.м		
49	5799573,13	2262913,52
50	5799572,75	2262925,10
51	5799548,59	2262927,71
52	5799535,86	2262931,31
53	5799512,85	2262944,94
54	5799494,13	2262963,95

обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:08:0450101:132/ЧЗУ1		
Собственность Троснянское сельское поселение (Аренда общество с ограниченной ответственностью "РАВ Агро-Орел") - площадь сервитута 358 кв.м		
1	5799491,18	2261758,36
2	5799497,32	2261769,87
3	5799422,71	2261814,62
4	5799418,73	2261812,49
5	5799492,64	2261768,67
6	5799487,74	2261760,4
1	5799491,18	2261758,36
57:08:0450101:66/ЧЗУ1		
Собственность общество с ограниченной ответственностью "РАВ Агро-Орел" - площадь сервитута 1005 кв.м		
7	5799422,70	2261814,63
8	5799401,59	2261827,30
9	5799394,59	2261831,53
10	5799430,05	2261917,14
11	5799446,82	2261957,57
12	5799455,72	2261979,08
13	5799472,22	2262035,26

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

05-07-ПМТ

Лист

36

55	5799474,29	2262988,97
56	5799451,62	2263017,05
57	5799438,46	2263034,09
58	5799414,75	2263061,86
59	5799387,57	2263093,65
60	5799367,60	2263131,19
61	5799348,98	2263166,81
62	5799332,36	2263199,20
63	5799319,56	2263221,54
64	5799309,03	2263240,70
65	5799294,76	2263265,22
66	5799281,39	2263287,78
67	5799270,77	2263304,56
68	5799254,53	2263330,01
69	5799238,11	2263354,68
70	5799225,68	2263380,92
71	5799222,06	2263390,62
72	5799211,88	2263414,42
73	5799197,36	2263446,89
74	5799186,73	2263465,47
75	5799161,03	2263511,91
76	5799154,97	2263523,05
77	5799151,80	2263520,52
78	5799157,52	2263509,99
79	5799183,24	2263463,51
80	5799193,79	2263445,07
81	5799208,21	2263412,82
82	5799218,34	2263389,14
83	5799221,99	2263379,36
84	5799234,62	2263352,71
85	5799251,18	2263327,82
86	5799267,40	2263302,41
87	5799277,98	2263285,69
88	5799291,31	2263263,19
89	5799305,55	2263238,73
90	5799316,07	2263219,58
91	5799328,85	2263197,29
92	5799345,43	2263164,97
93	5799364,07	2263129,32
94	5799384,25	2263091,39
95	5799411,71	2263059,26
96	5799435,35	2263031,56
97	5799448,48	2263014,57
98	5799471,17	2262986,48
99	5799491,13	2262961,30
100	5799510,38	2262941,77
101	5799534,28	2262927,62
102	5799547,87	2262923,76
103	5799569,28	2262921,91
104	5799569,33	2262912,54
49	5799573,13	2262913,52

**Координаты участков для размещения крана
(постоянный отвод)**

обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
57:08:0460101:ЗУ2		
Собственность		
Троснянского сельского поселения		
площадь формируемого участка- 2 кв.м		
1	5798804,31	2264210,68
2	5798803,82	2264212,09
3	5798802,40	2264211,60
4	5798802,90	2264210,18
1	5798804,31	2264210,68

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

05-07-ПМТ

Лист

37

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

ТОМ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

						05-07-ПМТ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Родин					П	2	
Рук. группы						ООО «Геосервис»			
Разработал		Краденова							
Проверил		Низамов							

1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям поселений Троснянского района Орловской области. Врезка газопровода осуществляется в газопровод высокого давления окраине с. Гранкино Троснянского района, далее проходит в западном направлении, доходит до д. Ладарево к месту установки запроектированного ГРПШ, затем проходит на площадку ООО «РАВ Агро-Орел» на которой будет построена зерносушилка.

Трасса газопровода проходит в полосе, отведенной под строительство газопровода.

При проведении строительно-монтажных работ, в случаи обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, строительная организация, проводящая указанные работы обязана незамедлительно приостановить и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия, согласно п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. От 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации с изменениями на 22 октября 2014г.

2. Обоснование параметров линейного объекта

Настоящим проектом предусматривается проектирование объекта (газопровод высокого давления) по адресу: Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п.

Природный газ используется как топливо для сушки зерна на территории ООО «РАВ Агро-Орел» по адресу: Троснянский район, Троснянское сельское поселения, д. Ладарево.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-2014*, относительная плотность газа $\rho=0,6978$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q_{нр}=34,3$ МДж/м³ (8192 ккал/м³) (Данные приведены $t=200$ С и $P=101,325$ кПа).

						05-07-ПМТ	Лист
							39
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Давление газа в точке подключения, $P_{max.}=0,6$ МПа; $P_{min.}=0,5$ МПа, согласно технических условий №7 от 12.02.2015 г. на присоединение к сети газораспределения, выданных ОАО «Газпром газораспределение» филиал в пос.Кромы Орловской области.

Давление и диаметры газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа II-й категории приняты согласно проверочного гидравлического расчета, разработанного ООО «Спецстройпроект», с учетом сведений подключаемых потребителей, выданных администрацией Троснянского района Орловской области.

Врезка подземного стального проектируемого газопровода высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа ГЗ диам. 110x10 предусматривается в существующий подземный газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа ГЗ диам. 159 с помощью установки УВГ-200 без снижения давления газа в действующих газовых сетях.

На территориях поселений (д. Ладарево, п. Гранкино) газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа II-ой категории прокладывается из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Вне поселений газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа II-ой категории прокладывается из труб полиэтиленовых ПЭ80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5, согласно п.5.2.4* СП 62.13330.2011*.

Проектная организация должна обеспечить авторский надзор за строительством газопровода на весь период строительства.

Срок эксплуатации полиэтиленового газопровода составляет 50 лет, для участков стального газопровода – 40 лет.

Срок эксплуатации газового оборудования устанавливается в соответствии с паспортом (инструкциями) завода-изготовителя.

						05-07-ПМТ	Лист
							40
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных решений

Проект планировки территории линейного объекта выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Площадка земельного участка, предоставляемая во временное пользование для строительства газопровода занимает площадь 1,12 га.

В соответствии с «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, для газопровода, устанавливается охранная зона вдоль оси газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

В целях обеспечения информирования о наличии газопровода строительными организациями устанавливаются или наносятся опознавательные знаки на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

Опознавательные знаки устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств

						05-07-ПМТ	Лист
							41
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности представлены на чертеже проекта планировки строительства газопровода.

Данный раздел проекта разработан на основании Генерального плана Троснянского сельского поселения.

Согласно Генерального плана Троснянского сельского поселения проектируемая территория не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения и планов по их развитию нет.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении

- для ВЛ проходящих по межселенной территории –

- для ВЛ 10кВ - на расстоянии 20 метров; для ВЛ 0,4кВ –на расстоянии 2 метров; для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 20 метров, для подземных кабелей связи – по 1 метру; для ВЛ 500 кВ - на расстоянии 30 метров.

- в населенной и труднодоступной местности –

для ВЛ 10кВ, 0,4кВ - на расстоянии 2 метров; для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 4 метра, КЛ 10кВ – 1м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

						05-07-ПМТ	Лист
							42
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

расположенных в границах таких зон и Правила устройства электроустановок 7-е издание, утв. Приказом Минэнерго России от 9.04.2003г. №150, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны расположенных вне населенных пунктов в виде участков земли вдоль этих линий определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Постановление Правительства РФ №578 от 09.06.1995г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» 09.06.1995г.).

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Охранная зона водопровода и напорной канализации от оси - 5м, самотечной и дождевой канализации – 3м.

Охранная зона газопровода низкого давления – 2м.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

						05-07-ПМТ	Лист
							43
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций:

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), СП 42.13330.2011.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

На территории проектируемого объекта отсутствуют скважины, колодцы, каптажи, согласно Генерального плана Троснянского сельского поселения.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

						05-07-ПМТ	Лист
							44
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- зоны охраны объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

На территории проектируемого объекта отсутствуют памятники культурного наследия согласно схем генерального плана сельских поселений.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Использование территорий в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» и СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

На территории проектируемого объекта отсутствуют разведанные полезные ископаемые, согласно Генерального плана Троснянского сельского поселения.

						05-07-ПМТ	Лист
							45
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Проектируемый объект (газопровод высокого давления) по адресу: Орловская область, Троснянский район, Троснянское с/п не является потенциально опасным объектом.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. От22.04.2013г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 23.07.2013г.) разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проектной документации на данный объект не требуется.

Административно проектируемый объект расположен в границах Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

Данный объект не находится в зоне возможных сильных разрушений, возможного опасного химического заражения (загрязнения), располагается вне зоны катастрофического затопления.

Строительство защищенного сооружения ГО на проектируемом объекте не предусматривается. Вблизи проектируемого объекта защитных сооружений гражданской обороны нет.

В районе проектируемого объекта наблюдаются:

- опасные метеорологические явления - сильный ветер, продолжительный дождь,
- сильный снегопад, гололед, град, заморозки, метель, молниевая активность.

Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.03.1993г. № 178, наличие локальной системы оповещения не требуется.

						05-07-ПМТ	Лист
							46
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обеспечить оповещение обслуживающего персонала и населения по сигналам ГО и ЧС.

При проектировании раздела ИТМ ГОЧС необходимо соблюдать требования следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 22-1-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
- ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;
- ГОСТ Р 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;
- ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинги прогнозирование. Основные положения»;

						05-07-ПМТ	Лист
							47
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- ГОСТР 22.1.02-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинги прогнозирования. Термины и определения»;
- НПБ 104-43 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.1 Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект не несет собой пожарную опасность.

Возникновение пожара возможно только на автотранспорте или строительной технике и оборудовании при строительстве или эксплуатации автомобильных дорог.

Оповещение о пожаре подается голосом и техническими средствами.

Ближайшая пожарная специализированная часть находится в с. Тросна. Максимальное время подъезда спец. машин к очагу пожара 10-15 минут. Наличие средств связи (телефон) и средств оповещения о пожаре, использование соответствующих материалов и конструкций, а также проведение комплекса организационно-технических мероприятий позволяет исключить поражение работников на объекте и максимально минимизировать возможный ущерб от пожара.

Тушение пожаров на объектах должно проводиться только работниками пожарной охраны, имеющими специальную подготовку и специальные средства защиты. Тушение пожаров должностными лицами и гражданами возможно только в начальной стадии при помощи первичных средств пожаротушения.

Основной задачей должностных лиц и работников организации является:

- эвакуация людей из зоны воздействия ОФП;
- оцепление места пожара (аварии).

При прибытии начальника караула пожарной части он осуществляет руководство тушением пожара.

						05-07-ПМТ	Лист
							48
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. Обоснование предложений для внесенных изменений и дополнений в документы территориального планирования

Основной задачей проекта является обоснование строительства газопровода на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Проект планировки территории необходимо учитывать при разработке Правил землепользования и застройки и Генерального плана Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:1000 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

На основании разработанной документации территориального планирования после утверждения и регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности документации по планировке территории линейного объекта предлагается внести изменения в действующую схему территориального планирования Залегощенского района и генеральный план Грачевского сельского поселения.

5.1. Формирование красных линий

Принимая во внимание, что основной задачей разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры поселения, которое осуществляется путем формирования сети коммуникационных коридоров, то границы такого проекта неизбежно должны выйти далеко за пределы одного квартала. Они могут быть локализованы на уровне либо планировочной зоны, обособленной какими-нибудь рубежами природного или техногенного характера, либо единицей административного деления населенного места – муниципальным округом, который в свою очередь, как правило, то же ограничивается естественными рубежами или транспортными артериями. На территориях не отнесенных представительными органами региональной власти или местного самоуправления к территориям общего пользования, не требуется оформления «красными линиями».

Формирование красных линий рассматриваемой на территории не требуется.

						05-07-ПМТ	Лист
							49
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						05-07-ПМТ	Лист
							50
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
(опорный план) лист 1*

						05-07-ПМТ	Лист
							51
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
(опорный план) лист 2*

						05-07-ПМТ	Лист
							52
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
(опорный план) лист 3*

						05-07-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		53

*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
(опорный план) лист 4*

						05-07-ПМТ	Лист
							54
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

						05-07-ПМТ	Лист
							55
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		