

Граждане не обязаны оплачивать долги муниципалитетов, возникшие до приватизации жилых помещений в многоквартирных домах

Федеральным законом от 29.07.2017 N 257-ФЗ внесены изменения в ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

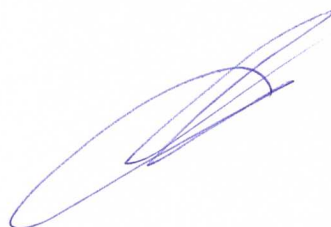
Так, обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

В ранее действовавшей редакции ЖК РФ, обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт распространялась на собственника жилья, приватизировавшего квартиру у муниципалитета.

Теперь после приватизации муниципальной квартиры невыполненные обязательства предыдущего собственника по оплате взносов на капитальный ремонт не переходят на нового владельца.

Заместитель прокурора
младший советник юстиции



А.А.Прокопенков