РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРНОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 09 марта 2023 года № 12

Об организации аукциона по продаже

 муниципального имущества

 Жерновецкого сельского поселения

Троснянского района Орловской области

# В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», п.1 ст.39.3, ст.39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Решением Жерновецкого сельского Совета народных депутатов Троснянского района Орловской области от 23.01.2023 года № 67 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения Троснянского района на 2023 год», Постановлением администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области от 01.02.2023 года № 8 «О продаже муниципального имущества», отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества по состоянию на 29 ноября 2022 года, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в электронной форме аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, по продаже находящегося в муниципальной собственности Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области недвижимого имущества:

* **лот № 1** – нежилое здание , 1978 года постройки, общей площадью 1285,7 кв.м , кадастровый номер 57:08:0080101:129 , находящееся по адресу: Орловская область , Троснянский район, Жерновецкое сельское поселение, с. Жерновец; - земельный Имущество, на котором расположен данный объект, общая площадь 7202 с кадастровым номером 57:08:0080101:299, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование- для размещения производственной базы, находящийся по адресу: Орловская область, Троснянский район, Жерновецкое сельское поселение, с. Жерновец.

2. Утвердить:

- дату и время проведения аукциона и подведения итогов –  **18 апреля 2023 года** в 11:00 по московскому времени;

- место проведения аукциона – электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>

- место подведения итогов аукциона – Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д.22 (здание администрации).

- начальную цену продажи выставляемого на аукцион имущества
– 290 000 (Двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- размер задатка 10 % - 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

- шаг аукциона 5 % - 14 500 (Четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

- дату и время начала приема заявок – 14 марта 2023 года в 15:00 по московскому времени;

- дату и время окончания приема заявок – 10 апреля 2023 года в 16:00 по московскому времени;

- дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 13 апреля 2023 года;

- информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области согласно приложению 1;

- проект договора купли-продажи недвижимого имущества, согласно приложению 2;

- форму соглашения о задатке для участия в аукционе, согласно приложению 3;

- форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению 4.

3. Создать комиссию по проведению торгов в составе:

* Прус О.В. - исполняющий обязанности Главы администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, председатель комиссии;
* Привалова В.Н. – бухгалтер администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, заместитель председателя комиссии;
* Захарова Н.В. – ведущий специалист администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

* Матюхина О.С. – депутат Жерновецкого сельского Совета народных депутатов;
* Каунова Е.А. – работник по ведению воинского учета Жерновецкого сельского поселения.

4. Администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области в установленном законодательством порядке осуществить необходимые действия по организации аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения О.В. Прус

Приложение 1 к постановлению

администрации Жерновецкого

сельского поселения Троснянского

района Орловской области

от 09 марта 2023 года №12

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 **о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения
Троснянского района Орловской области**

Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион) продажи муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области (далее – имущество), на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения**

**1.1 Основание для проведения аукциона:**

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Решение Жерновецкого сельского Совета народных депутатов Троснянского района Орловской области от 23.01.2023 года № 67 «Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год»;

Постановление администрации Жерновецкого селського поселения Троснянского района Орловской области от 01.02.2023 года № 8 «О продаже муниципального имущества»;

Постановление администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_ «Об организации аукциона по продаже муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области».

**1.2. Собственник имущества** – Муниципальное образование Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области.

**1.3.** **Информация о продавце имущества** – Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303454, Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д.22, e-mail: www.gernovec.org@mail.ru, телефон: 8 (48666) 2-73-48, (далее – продавец). Режим работы с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье.

**1.4**. **Информация об организаторе аукциона (операторе электронной площадки)** – ЗАО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 127055, г. Москва,
ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, е-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее – организатор аукциона – оператор электронной площадки).

**1.5. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка **-** универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее – электронная площадка).

**1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене)** – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1.7. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)** (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** – **14 марта 2023 года с 15 час. 00 мин**. (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** – 1**0 апреля 2023 года в 16 час. 00 мин**. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников аукциона** –  **13 апреля 2023 года;**

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приема предложений от участников аукциона) –  **18 апреля 2023 года в 11 час. 00 мин**. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов аукциона:** **18 апреля 2023 г**ода по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д.22, здание сельской администрации (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**1.8.** **Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:**

**1.8.1. лот № 1:**

нежилое здание , 1978 года постройки, общей площадью 1285,7 кв.м , кадастровый номер 57:08:0080101:129 , находящееся по адресу: Орловская область , Троснянский район, Жерновецкое сельское поселение, с. Жерновец; с земельным участком, на котором расположен данный объект, общая площадь 7202 с кадастровым номером 57:08:0080101:299, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование- для размещения производственной базы, находящийся по адресу: Орловская область, Троснянский район, Жерновецкое сельское поселение, с. Жерновец.

Имущество не обременено правами третьих лиц

**Начальная цена имущества лота № 1** **–**

Начальная цена продажи (с учетом НДС-20%) – 290 000 (Двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек. Осмотр имущества проводится каждый вторник, среду, четверг в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Размер задатка – 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 5 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** **–** 14 500 (Четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

**Торги не проводились.**

**1.9.** **Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Троснянского района Орловской области http://www.adm-trosna.ru, и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru. С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д. 22. Контактные лица – представители продавца Прус Ольга Викторовна, и.о. главы администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, телефон: 8 (48666) 2-73-48.

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее – участник), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент), **при условии регистрации на электронной площадке, обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет организатора аукциона – оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru.

3.2 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.4. Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

3.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**4. Порядок перечисления, блокирования, прекращения блокирования и возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка**

4.1. Для участия в аукционе установлено требование о перечислении претендентами задатка в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты организатора аукциона – оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5. настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств осуществляется организатором аукциона – оператором электронной площадки на лицевой счет претендента в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчетной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом организатора аукциона – оператора электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами организатора аукциона – оператора электронной площадки размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

**4.4. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское)** **10 апреля 2023 года.** Организатор аукциона – оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении организатору аукциона – оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

4.5. Банковские реквизиты счета организатора аукциона – оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

ЗАО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770701001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе «дата» по лоту №1. НДС не облагается. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (плательщика).

4.6. Организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы организатором аукциона – оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если организатором аукциона – оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет муниципального образования Жерновецкого сельского поселения.

4.9. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Организатор аукциона – оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основание его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором аукциона – оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

**5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению**

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2.Одновременно с заявкой на участие в аукционе юридические или физические лица представляют следующие документы:

5.2.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.2. Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5.2.6 Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**6. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**6.1. Порядок подачи заявок**

6.1.1.Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок – до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

6.1.2. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной организатором аукциона – оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются электронной подписью.

**6.2. Порядок приема заявок**

6.2.1. При приеме заявок от претендентов организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона – оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

**6.3. Порядок отзыва, изменения заявок**

6.3.1. Претендент вправе до подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

6.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку, изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**6.4. Рассмотрение заявок**

6.4.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, организатор аукциона – оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2.Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

6.5.1. К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

6.5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным
в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора аукциона – оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.5.4. В срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Троснянского района Орловской области <http://www.adm-trosna.ru>, открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по аукциону, осмотра имущества**

7.1.С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Троснянского района Орловской области <http://www.adm-trosna.ru> и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, а также по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Орловская область, Троснянский район, д.Нижнее Муханово, д.22, здание сельской администрации.

**Контактные лица – представители продавца: Прус Ольга Викторовна – и.о. главы администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, телефон: 8 (48666) 2-73-48.**

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Троснянского района Орловской области <http://www.adm-trosna.ru> и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (48666) 2-73-48.

**7**.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке, имеющее электронную подпись, вправе направить на электронный адрес, указанный в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения, организатору аукциона – оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору аукциона – оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

**7**.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и организатором аукциона – оператором электронной площадкиосуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо организатора аукциона – оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором аукциона – оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора аукциона – оператора электронной площадки).

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится организатором аукциона – оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором аукциона – оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**9. Подведение итогов аукциона**

9.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион.

9.1.1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором аукциона – оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.1.2. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.2.1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.3. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона**

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

10.2. Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.2.1. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

Получатель:

УФК по Орловской области (Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области), ИНН 5724002259, КПП 572401001, л/с 01543016440, счет № 40101810845250010006, КБК- 00111402052100000410 Отделение Орел , БИК 045402001, ОКТМО 54654408.

10.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**11. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru;

официальном сайте Администрации Троснянского района Орловской области <http://www.adm-trosna.ru>;

электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Приложение 2 к постановлению

администрации Жерновецкого

сельского поселения Троснянского

района Орловской области

от 09 марта 2023 года №12

**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи муниципального имущества №\_\_**

д. Нижнее Муханово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

На основании постановления Администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_ и протокола комиссии по проведению торгов № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области (ИНН 5724002259, КПП 572401001, ОГРН 1025701257230, место нахождения: 303454, Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово), в лице и.о. Главы администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области Прус Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество: нежилое здание, общей площадью 1285,7 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0080101:129, инвентарный номер 54:254:002:010971010, по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Жерновец, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 7202 кв.м., с кадастровым номером: 57:08:0080101:299, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Жерновецкое сельское поселение, с. Жерновец, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы (далее – имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество с земельным участком никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

1.3. Имущество соответствует предмету торгов, в соответствии с извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru и Администрации Троснянского района http://www.adm-trosna.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

**2. Плата по договору.**

 2.1. Цена Имущества устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года, и составляет - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей. Оценка рыночной стоимости Имущества произведена Частнопрактикующим оценщиком Медведевым Сергеем Леонидовичем, отчет № 1469/2022 от 29.11.2022 года и составляет – 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет организатора аукциона засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, представляющую собой сумму цены продажи Имущества за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем не позднее 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств на счет:

УФК по Орловской области (Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области), ИНН 5724002259, КПП 572401001,
л/с 01543016440, счет № 40101810845250010006, КБК- 00111402052100000410 Отделение Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54654408, с назначением платежа «продажа муниципального имущества (нежилое здание - кадастровый номер 57:08:0080101:129 с земельным участком - кадастровый номер 57:08:0080101:299».

 2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на вышеуказанный счет, что подтверждается платежными документами об оплате.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

  **3. Ограничения использования и обременения Имущества**

3.1. Обременения на Имущество не установлены.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. Предоставить все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности, а также совершать иные действия, необходимые для этого с его стороны.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленную разделом 2 Договора.

4.2.2. Принять Участок на условиях, предусмотренных договором.

**5. Передача имущества и переход права собственности.**

5.1. Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием имущества и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки имущества даже в том случае, если на момент передачи имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи имущества Продавцом Покупателю.

5.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу.

5.3. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества.

5.4. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 2.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в части 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных частью 2 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Покупателя.

**7. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** |  **Покупатель** |
| Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области |  |
| 303454, Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово |  |
| И.о. Главы сельского поселения |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прус О.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** ( подпись) (ФИО)  |

Приложение № 1

к договору купли-продажи №\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акт приема-передачи имущества**

д. Нижнее Муханово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области (ИНН 5724002259, КПП 572401001, ОГРН 1025701257230, место нахождения: 303454, Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово), в лице и.о. Главы администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области Прус Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность нежилое здание, общей площадью 1285,7 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0080101:129, инвентарный номер 54:254:002:010971010, по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Жерновец, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 7202 кв.м., с кадастровым номером: 57:08:0080101:299, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Жерновецкое сельское поселение, с. Жерновец, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы.

2. Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один у Покупателя.

Расчет произведен полностью, претензий у сторон не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** |  **Покупатель** |
| Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области |  |
| 303454, Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово |  |
| И.о. Главы сельского поселения |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прус О.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** ( подпись) (ФИО)  |

Приложение 4 к постановлению

администрации Жерновецкого

сельского поселения Троснянского

района Орловской области

от 09 марта 2023 года №12

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

**Продавцу:**

**Администрация Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области;**

**303454, Орловская область, Троснянский район, д. Нижнее Муханово, д. 22**

## **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе (Лот №1)**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц: полное наименование, адрес юридического лица, ОГРН, ИНН;*

*для физических лиц, индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность,*

*место жительства; ОГРНИП - для индивидуальных предпринимателей)*

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность (при необходимости), фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(Устава, приказа, положения, доверенности и т.д. (с указание реквизитов документов))*

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, сообщаю о желании принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества: Лот №1: нежилое здание, общей площадью 1285,7 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0080101:129, инвентарный номер 54:254:002:010971010, по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Жерновец, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 7202 кв.м., с кадастровым номером: 57:08:0080101:299, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Жерновецкое сельское поселение, с. Жерновец, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы,

который проводится Администрацией Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, далее именуемой Продавец, на основании постановления Администрации Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_ «Об организации аукциона по продаже муниципального имущества Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области» и состоится 18 апреля 2023 года в 11 ч 00 мин по московскому времени на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет»).

2. Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждаю, что согласен с условиями проведения аукциона, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, настоящей заявке и принимаю их полностью.

3. Осведомлен, что мне может быть отказано в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

4. Уведомлен о том, что Претендент имеет право отозвать поданную заявку до момента признания его участником аукциона.

5. Уведомлен о том, что представитель Претендента и участника аукциона должен иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, участия в аукционе, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

6. Адрес электронной почты для направления уведомлений и иных документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/),  в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка.

8. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Согласен на хранение и обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных».

10. Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

11. Прилагаемые документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п. *(при наличии)*