**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## АДМИНИСТРАЦИИ ТРОСНЯНСКОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *303450, Орловская область, с. Тросна, ул. Ленина д.4* *тел 2-18-74, факс 2-15-59*

« Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

**1. Организатор торгов:** Администрация Троснянского района Орловской области (юридический, почтовый адрес: 303450 Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, тел. 8(48666) 2-18-74).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

**3. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты:** постановление Администрации Троснянского района Орловской области № 298 от 13 декабря 2017 года, приказ отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области № 34 от 13 декабря 2017 года.

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 23 января 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал).

 Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимально высокую цену за земельный участок.

 **5. Предмет аукциона:** продажа земельных участков:

**Лот №1.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 20000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0410101:352, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, юго-восточная часть с. Воронец, для строительства зернохранилища и иных объектов производственного назначения.

Начальная цена земельного участка – 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства на вышеуказанном земельном участке.**

Электроснабжение: возможно подключение от ВЛ-10кВ №15, ПС-35/10кВ «Воронец». Для осуществления технологического присоединения указанных объектов необходимо выполнить строительство ВЛ-10кВ, ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ.

 Газоснабжение: возможно подключение от существующей газораспределительной сети: полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления 2-й категории, диаметром 160, н.п. Воронец Троснянского района Орловской области. Расчетное давление газа в точке подключения 0,23МПа, максимальная нагрузка в возможных точках подключения до 300 (ГРС №37 «Тросна») м3/час.

 Водоснабжение: отсутствует.

**Лот №2.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 20000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:874, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, юго-восточнее с. Воронец, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена земельного участка – 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства на вышеуказанном земельном участке.**

Электроснабжение: возможно подключение от ВЛ-10кВ №15, ПС-35/10кВ «Воронец». Для осуществления технологического присоединения указанных объектов необходимо выполнить строительство ВЛ-10кВ, ТП-10/0,4кВ и ВЛ-0,4кВ.

 Газоснабжение: возможно подключение от существующей газораспределительной сети: полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления 2-й категории, диаметром 160, н.п. Воронец Троснянского района Орловской области. Расчетное давление газа в точке подключения 0,23МПа, максимальная нагрузка в возможных точках подключения до 300 (ГРС №37 «Тросна») м3/час.

 Водоснабжение: отсутствует.

**6. Задаток вносится на счет:** № 40302810000003000218 УФК по Орловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области л/с 05543404320) в отделение Орел г. Орел ИНН 5724001400, КПП 572401001, БИК 045402001, ОКТМО 54654405 КБК 00611406013050000430 (далее - «Счет») с назначением платежа «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет в соответствии с соглашением о задатке, заключенным с организатором, и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Внесенный задаток возвращается:** заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течении 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключение договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**7. Прием заявок:**

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации *http://*[*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Троснянского района Орловской области [*http://* [*www.admtrosna.ru*](http://www.admtrosna.ru)](http://www.adm-trosna.ru), и может быть получен у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, тел. 8-48666-2-18-74.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 09 часов 00 минут 22 декабря 2017 года и до 17 часов 00 минут 19 января 2017 года, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время московское) по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**8. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Место, дата, время определения участников аукциона:** 22 января 2018 г. 11 ч. 00 м. по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал).

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, телефон 8(48666) 2-18-74.

Осмотр земельного участка на местности претендент производит самостоятельно.»

**Начальник отдела по управлению**

**муниципальным имуществом И.И. Писарева**