***ПРОТОКОЛ 1-А***

***признания претендентов участниками торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена***

с. Тросна 21 июля 2017 г.

Организатор торгов – Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области и комиссия в составе:

Борисова Л.С. - председатель комиссии, заместитель главы администрации района;

Писарева И.И. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

администрации района, заместитель председателя комиссии;

Ревякина Ю.С. - специалист по земельным отношениям отдела по управлению

муниципальным имуществом, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

* Быкова Е.Л. - заместитель начальника - юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства администрации района;
* Самойлов Е.С. – главный специалист - архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района.

руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации рассмотрели заявки и документы претендентов на участие в аукционе открытом по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот №1.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 76220 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:875, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, юго-восточнее д. Каменец, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Лот №2.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 199650 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:876, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, юго-восточнее д. Каменец, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Лот №3.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 295870 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:877, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, юго-восточнее д. Каменец, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Часть земельного участка площадью 3334 кв.м. обременена Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».57.08.2.36.

Земельный участок частично входит в Зону: «Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи «ВЛ 10кВ №09 ПС 3510 кВ Воронец»», 57.08.2.36, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) на электронном носителе от 01.07.2013 № б/н, Сопроводительное письмо от 02.09.2013 №МРСК-ОР/14/02/09, Доверенность от 06.06.2013 № 2д-588.

Лот №4.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 176688 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:586, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Муравльское с/п, западнее д. Масловка, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи «ВЛ-10кВ №7 ПС Красноармейская», расположенной: д. Березовка, с. Никольское, п. Краснопавловский, д. Красавка, Никольского с/п; Никольское с/п; Муравльское с/п; п. Дегтярный, с. Муравль, д. Масловка, Муравльского с/п; п. Красноармейский, д. Павлово, Малахово-Слободского с/п; Малахово-Слободское с/п, Троснянского р-на, Орловской обл., зона с особыми условиями использования территорий, №29, 57.08.2.30. Сопроводительное письмо от 14.05.2013 № МРСК-ОР/14/235.

Лот №5.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 189895 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:568, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Муравльское с/п, восточнее с. Муравль, разрешенное использование - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 57.08.2.523. Сопроводительное письмо от 24.02.2015 № МРСК-ОР/15/24/02/8.

Лот №6.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 20000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0980101:81, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Малахово-Слободское с/п, западнее д. Ветренка, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10 кВ Красноармейская, зона с особыми условиями использования территорий, №13, 57.08.2.46. Карта (план) на электронном носителе от 01.07.2013 № б/н.

Лот №7.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 19757 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0980101:82, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Малахово-Слободское с/п, западнее д. Ветренка, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10 кВ Красноармейская, зона с особыми условиями использования территорий, №13, 57.08.2.46. Карта (план) на электронном носителе от 01.07.2013 № б/н.

Лот №8.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 156402 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0040101:580, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Муравльское с/п, юго-восточнее п. Дегтярный, разрешенное использование - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Лот №9.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 20000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:900, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, южнее п. Лужок, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 57.08.2.34. Карта (план) на электронном носителе от 26.06.2013 № б/н.

Лот №10.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 20000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0020101:902, местоположение: Орловская область, Троснянский район, Воронецкое с/п, южнее п. Лужок, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 57.08.2.34. Карта (план) на электронном носителе от 26.06.2013 № б/н.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Сельские зори» от 23 июня 2017 года № 26 (7799), размещено на официальном сайте Российской Федерации http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации Троснянского района <http://www.adm-trosna.ru> в сети Интернет 23 июня 2017 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась комиссией «21» июля 2017 года по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4 (актовый зал):

- по Лоту №1 в период с 11 часов 00 мин. до 11 час. 10 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «19» июля 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 12.07.2017 года 14 час. 51 мин.) – Общество с ограниченной ответственностью «Орелагропром», (ИНН 5751034274, ОГРН 1085742000079, КПП 575301001, адрес (местонахождения): 302030 г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, пом. 4а), в лице Маклаковой Светланы Анатольевны, действующей на основании доверенности № 1-3379 от 01 декабря 2015 года (задаток в размере задаток в размере 7317,12 (Три тысячи триста семнадцать рублей 12 копеек) внесен на основании платежного поручения № 910 от 06.07.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона ООО «Орелагропром».

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 1** – 36 585 (тридцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек.

- по Лоту №2 в период с 11 часов 10 мин. до 11 час. 20 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «19» июля 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 12.07.2017 года 14 час. 57 мин.) – Общество с ограниченной ответственностью «Орелагропром», (ИНН 5751034274, ОГРН 1085742000079, КПП 575301001, адрес (местонахождения): 302030 г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, пом. 4а), в лице Маклаковой Светланы Анатольевны, действующей на основании доверенности № 1-3379 от 01 декабря 2015 года (задаток в размере 19 166,40 (Девятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 40 копеек) внесен на основании платежного поручения №899 от 06.07.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона ООО «Орелагропром».

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 2** – 95 832 (девяносто пять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

- по Лоту №3 в период с 11 часов 20 мин. до 11 час. 30 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «19» июля 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 12.07.2017 года 15 час. 03 мин.) – Общество с ограниченной ответственностью «Орелагропром», (ИНН 5751034274, ОГРН 1085742000079, КПП 575301001, адрес (местонахождения): 302030 г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, пом. 4а), в лице Маклаковой Светланы Анатольевны, действующей на основании доверенности № 1-3379 от 01 декабря 2015 года (задаток в размере 28 403,52 (Двадцать восемь тысяч четыреста три рубля 52 копейки) внесен на основании платежного поручения № 909 от 06.07.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона ООО «Орелагропром».

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 3** – 142 017 (сто сорок две тысячи семнадцать) рублей 60 копеек.

- по Лоту №4 в период с 11 часов 30 мин. до 11 час. 40 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «19» июля 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 19.07.2017 года 10 час. 23 мин.) – Общество с ограниченной ответственностью «ЛБ Орел», (ИНН 5752200206, ОГРН 1135749000793, КПП 575201001, адрес (местонахождения): г. Орел, ул. Комсомольская, д. 104, пом.40), в лице Винклер Ольги Александровны, действующей на основании доверенности № ЛБ -8/2017 от 17 июля 2017 года (задаток в размере 16 962,05 (Шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 05 копеек) внесен на основании платежного поручения №136 от 18.07.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона ООО «ЛБ Орел».

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 4** – 84 810 (восемьдесят четыре тысячи восемьсот десять) рублей 24 копейки.

- по Лоту №5 в период с 11 часов 40 мин. до 11 час. 45 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «19» июля 2017 года 17 час. 00. мин. не было подано ни одной заявки.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по Лоту № 5 признать несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

- по Лоту №6 в период с 11 часов 45 мин. до 11 час. 50 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «19» июля 2017 года 17 час. 00. мин. не было подано ни одной заявки.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по Лоту № 6 признать несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

- по Лоту №7 в период с 11 часов 50 мин. до 11 час. 55 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «19» июля 2017 года 17 час. 00. мин. не было подано ни одной заявки.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по Лоту № 7 признать несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

- по Лоту №8 в период с 11 часов 55 мин. до 12 час. 00 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «19» июля 2017 года 17 час. 00. мин. не было подано ни одной заявки.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по Лоту № 8 признать несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

- по Лоту №9 в период с 12 часов 00 мин. до 12 час. 10 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «19» июля 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 11.07.2017 года 15 час. 07 мин.) – Адуева Зарема Заиндиевна, (персональные данные изъяты), (задаток в размере 1920,00 (Одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек) внесен на основании чек- ордер №20 от 11.07.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона Адуеву Зарему Заиндиевну.

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 9** – 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

- по Лоту №10 в период с 12 часов 10 мин. до 12 час. 20 мин.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок

на участие в аукционе «19» июля 2017 года 17 час. 00. мин. была представлена 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Заявка № 1 (дата подачи заявки 11.07.2017 года 15 час. 04 мин.) – Адуева Вера Васильевна, (персональные данные изъяты), (задаток в размере 1920,00 (Одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек) внесен на основании чек- ордер №19 от 11.07.2017 г.)

Отозванных заявок нет.

Заявка и представленные документы соответствуют требованиям законодательства РФ.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия | Подпись «За» | Подпись «Против» |
| Л.С. Борисова | подпись |  |
| И.И. Писарева | подпись |  |
| Ю.С. Ревякина | подпись |  |
| Е.Л. Быкова | подпись |  |
| Е.С. Самойлов | подпись |  |

**Решение принято.**

Признать единственным участником аукциона Адуеву Веру Васильевну.

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признается несостоявшимся. Руководствуясь п.14 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Арендная плата за год составляет: **Лот 10** – 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Председатель комиссии : подпись** Борисова Лариса Сергеевна

**Заместитель**

**председателя комиссии: подпись** Писарева Ирина Ивановна

**Члены комиссии :** **подпись** Быкова Евгения Леонидовна

**подпись** Самойлов Евгений Сергеевич

**Секретарь комиссии :**  **подпись** Ревякина Юлия Сергеевна