ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:1000101:102, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Березовка, д. 93

с. Тросна 20 февраля 2019 года

Организатор публичных слушаний: администрация Троснянского района Орловской области.

Место проведения публичных слушаний: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина д. 4, здание администрации Троснянского района.

Дата проведения: 20 февраля 2019 года

Начало слушаний: 15 ч.00 мин.

Окончание слушаний: 16 ч. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:1000101:102, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Березовка, д. 93: газета Сельские зори» от 15 февраля 2019 года № 8 (7885).

На публичных слушаниях присутствовало 10 человек.

Присутствовали:

Заместитель главы администрации по социальным вопросам Фроловичев А. В., заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района Медынцева Г. М., главный специалист – архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района Приведенцева Л. Н., начальник отдела по управления муниципальным имуществом администрации Троснянского района Статуева О. М., специалист по земельным отношениям отдела по управления муниципальным имуществом администрации Троснянского района Ревякина Ю. С., заместитель начальника отдела – юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства администрации Троснянского района Быкова Е. Л., глава администрации Никольского сельского поселения Ласточкин В. Н., Пыхов Д. В. - застройщик, Антохина О. А., Мельникова Г. А. - соседи, работники администрации.

Вопрос, выносимый на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:1000101:102, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Березовка, д. 93.

Публичные слушания проводились в соответствии с распоряжением главы Троснянского района № 20-р от 06 февраля 2019 года «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:1000101:102, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Березовка, д. 93».

Распоряжение главы Троснянского района «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:1000101:102, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Березовка, д. 93» для ознакомления, получения замечаний и предложений были размещены на сайте администрации Троснянского района trosnr-adm@adm.orel.ru и газете «Сельские зори».

К установленному сроку в администрацию Троснянского района предложений и замечаний не поступило.

Повестка публичных слушаний:

1. Ознакомление с проектом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:08:1000101:102, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Березовка, д. 93.

2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний участников публичных слушаний.

3. Подведение итогов публичных слушаний.

Согласно распоряжению главы Троснянского района № 20-р от 06.02.2019 года подготовку и проведение слушаний осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке Троснянского района.

Выступили:

Председательствующий на публичных слушаниях – председатель Комиссии по землепользованию и застройки Троснянского района – А. И. Фроловичев, объявил публичные слушания открытыми.

Председательствующий проинформировал собравшихся о предмете, порядке и регламенте проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников не поступило.

Слушали 1: Приведенцеву Л. Н., главного специалиста – архитектора отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Троснянского района, которая пояснила, что право на получение муниципальной услуги – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции при осуществлении строительства, реконструкции объектов малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства необходимо в случаях, когда строительство объектов – имеют правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

В комиссию по землепользованию и застройке Троснянского района поступило заявление Пыхова В. Д. о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров застройки. Согласно Правилам землепользования и застройки Никольского сельского поселения отступы от границ земельного участка: минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

В данном случае отступ от передней стороны – 12,87 м, слева – отступ колеблется в интервале от 1,86 м до 2,23 м, справа – 0,94 м, за домом – 130,52.

Земельный участок с кадастровым номером 57:08:1000101:102, расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Березовка, д. 93, принадлежащий Пыхову В. Д., расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Соседи, присутствовавшие на публичных слушаниях, не возражали против дачи разрешения на отклонение от предельных параметров застройки. Предложений и замечаний не поступило.

Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Ревякина Ю. С. выступила с предложением предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) для земельного участка с кадастровым номером 57:08:1000101:102 площадью 2644 кв. м, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Березовка, д. 93.

Заключение:

Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 57:08:1000101:102, площадью 2644 кв. м, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, . Березовка, д. 93 – состоявшимися.

Рекомендовать главе Троснянского района в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, с Правилами землепользования и застройки Никольского сельского поселения Троснянского района Орловской области, утвержденных решением Никольского сельского Совета народных депутатов от 22.07.2013 года № 91, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального объекта (индивидуального жилого дома) для земельного участка с кадастровым номером 57:08:1000101:102, площадью 2644 кв. м, расположенном по адресу: Орловская область, Троснянский район, д. Березовка, д. 93 в части минимальных отступов от границы земельного участка справа на расстоянии 0,94 м, слева – отступ в интервале от 1,86 м до 2,23 м.

Председательствующий

на публичных слушаниях А. В. Фроловичев

Секретарь Л. Н. Приведенцева