**Уважаемые собственники земельных долей!**

 Администрация Пенновского сельского поселения Троснянского района Орловской области извещает всех участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **57:08:0030101:383**, расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, с/п Пенновское, в границах ТнВ «Красноармейский», **о повторном переносе даты и времени проведения общего собрания**, назначенного на 10 февраля 2023 г. в 12 часов 00 минут.

 Указанное общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **57:08:0030101:383** с повесткой дня, опубликованной в газете «Орловская правда» **от 08.11.2022 г. № 123 (27252)**, состоится **14 апреля 2023 г. в 12 час. 00 мин.**

Начало регистрации участников собрания: **14 апреля 2023 г. в 11 час. 00 мин.** Окончание регистрации: **14 апреля 2023 г. в 11 час. 59 мин.**

Место проведения собрания: **Орловская область, Троснянский район, п. Рождественский, здание Пенновского сельского Дома Культуры.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1) Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, определение порядка проведения общего собрания.

2) О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 15.12.2005 г. об увеличении размера арендной платы, с установлением, что размер ежегодной арендной платы за земельную долю в размере 1/490 составляет: 1000 кг зерна фуражного или по заявлению Арендодателя денежную компенсацию рыночной стоимости указанного объема зерна фуражного на момент выдачи арендной платы; денежную компенсацию уплаченного земельного налога за земельную долю в арендуемом земельном участке; денежную компенсацию за вспашку огорода Арендодателя площадью до 0,5 га в сумме 5 500 рублей. Указанный размер арендной платы выплачивается Арендатором начиная с 2022 года включительно.

3) Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 15.12.2005 г., представить на государственную регистрацию документы, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 15.12.2005 г., подписать акт приема-передачи (возврата) земельного участка из аренды по договору аренды земельного участка от 15.12.2005 г., подписывать заявления о государственной регистрации, получать сданные на регистрацию документы и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Участникам собрания при себе иметь паспорт и документы, удостоверяющие право собственности на земельную долю (земельные доли). Представителям участников собрания при себе иметь также надлежащим образом оформленную доверенность.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в Администрации Пенновского **сельского поселения Троснянского р-на Орловской области по адресу**: 303461, Орловская область, Троснянский район, п. Рождественский.