**ООО «Коммунальник Тросна»**

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирного**

**Жилого дома №3 по ул.Заводская**

**За период с 01.2013г по 12.2013г**

Полезная площадь 313,00 м2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуга | Задолженность  На 01.01.2013г. | начислено | поступило | Задолженность  На 01.01.2014 г. |
| Содержание и  тек. ремонт | 7516,71 | 25503,24 | 31062,09 | 1957,86 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Всего: | 7516,71 | 25503,24 | 31062,09 | 1957,86 |

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками.

Расходование денежных средств:

1.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей: (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализационных) - 1563 руб.88 коп.

2.Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт электрических сетей - 2925 руб.64 коп.

3.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов –2707 руб. 22 коп.

4.ОАО «Орелоблгаз» - 1780 руб. 83 коп.

5.Интер РАО - 3180 руб. 19коп.

6.Материалы - 139 руб. 00 коп.

7.Налоги - 2142 руб. 57коп.

8.Расчеты по расчетно-кассовому обслуживанию - 1071руб. 00коп.

9.Услуги по управлению - 12237 руб. 73 коп.

Итого: 27748руб.06 коп.