**ООО «Коммунальник Тросна»**

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирного**

**Жилого дома №10 по ул.Ленина**

**За период с 01.2013г по 12.2013г**

Полезная площадь 945,0 м2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуга | Задолженность  На 01.01.2013г. | начислено | поступило | Задолженность  На 01.01.2014г. |
| Содержание и  тек. ремонт | 18586,05 | 102627 | 100580,60 | 20632,45 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Всего: | 18586,05 | 102627 | 100580,60 | 20632,45 |

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками.

Расходование денежных средств:

1.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей: (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализационных) - 5780руб.37 коп.

2.Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт электрических сетей - 10518 руб.57 коп.

3.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов – 4488 руб. 50 коп.

4.ОАО «Орелоблгаз» - 5000 руб. 00 коп.

5.Интер РАО 901 руб. 10 коп.

6.Материалы - 5643 руб. 86 коп.

7.Налоги - 6375 руб. 70 коп.

8.Расчеты по расчетно-кассовому обслуживанию - 3130 руб. 40коп.

9.Услуги по управлению - 36413 руб. 30 коп.

Итого: 78251 руб. 80 коп.