**ООО «Коммунальник Тросна»**

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирного**

**Жилого дома №7 по ул.Лебедева**

**За период с 01.2013г по 12.2013 г**

Полезная площадь 426,5 м2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуга | Задолженность  На 01.01.2013г. | начислено | поступило | Задолженность  На 01.01.2014г. |
| Содержание и  тек. ремонт | 10034,06 | 34751 | 25788,36 | 18996,70 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Всего: | 10034,06 | 34751 | 25788,36 | 18996,70 |

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками.

Расходование денежных средств:

1.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт внутридомовых инженерных сетей: (тепловых, горячего и холодного водоснабжения, канализационных) - 3360 руб.96 коп.

2.Тех.обслуживание, тех.осмотр и аварийный ремонт электрических сетей - 3824 руб.09 коп.

3.Тех.обслуживание, тех. Осмотр и аварийный ремонт кровли, чердаков, подвалов –2940 руб. 30 коп.

4.ОАО «Орелоблгаз» - 2072 руб. 06 коп.

5.Интер РАО - 3332 руб. 19 коп.

6.Материалы - 857руб. 34коп.

7.Налоги - 2879 руб. 91 коп.

8.Расчеты по расчетно-кассовому обслуживанию - 1414 руб. 03коп.

9.Услуги по управлению - 16448 руб. 07 коп.

Итого: 37128 руб.95 коп.