



# УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

*9 августа 2023 года*  
г. Орёл

№ ОП-18/71

О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Законом Орловской области от 20 декабря 2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 г. № 40 «Об утверждении Порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных Законом Орловской области от 20 декабря 2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании статьи 5 Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», решения Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 17 от 2 августа 2023 г.), п р и к а з ы в а ю:

1. Обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области (далее – Проекты) согласно списку (Приложение 1) в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов в части указания информации о том, что требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны.

2. Порядок подготовки Проектов регламентируется статьями 31, 33 ГрК РФ и статьей 23 Градостроительного кодекса Орловской области.

3. Обеспечить подготовку Проектов в срок до 1 сентября 2023 года.

4. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке Проектов регламентирован постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

5. Утвердить техническое задание на подготовку Проектов (Приложение 2).

6. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования Управления:

6.1 Выполнить проверку Проектов на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере градостроительства, требованиям технических регламентов.

6.2 Обеспечить размещение настоящего приказа в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области –  
главного архитектора Орловской области

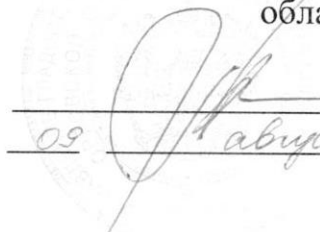


Н. М. Анненкова

Приложение 1  
к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
от 09.08.2023 г. № 01-18/71

**УТВЕРЖДАЮ:**

И. о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области –  
главного архитектора Орловской  
области

  
\_\_\_\_\_  
09.08.2023 г. Н. М. Анненкова

Список муниципальных образований Орловской области, в отношении  
которых осуществляется подготовка проектов о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование и статус муниципального образования
<b>Болховский район Орловской области муниципальный район</b>	
1	Багриновское сельское поселение Болховского района Орловской области
2	Боровское сельское поселение Болховского района Орловской области
3	Бориловское сельское поселение Болховского района Орловской области
4	Герасимовское сельское поселение Болховского района Орловской области
5	Гнездиловское сельское поселение Болховского района Орловской области
6	Злыньское сельское поселение Болховского района Орловской области
7	Медведковское сельское поселение Болховского района Орловской области
8	Михнёвское сельское поселение Болховского района Орловской области
9	Новосинецкое сельское поселение Болховского района Орловской области
10	Однолуцкое сельское поселение Болховского района Орловской области
11	Сурьянинское сельское поселение Болховского района Орловской области
12	Хуторское сельское поселение Болховского района Орловской области
13	Ямское сельское поселение Болховского района Орловской области
<b>Верховский район Орловской области муниципальный район</b>	
14	Городское поселение Верховье Верховского района Орловской области
15	Васильевское сельское поселение Верховского района Орловской области
16	Галичинское сельское поселение Верховского района Орловской области
17	Коньшинское сельское поселение Верховского района Орловской области
18	Корсунское сельское поселение Верховского района Орловской области
19	Нижне-Жерновское сельское поселение Верховского района Орловской области
20	Песоченское сельское поселение Верховского района Орловской области
21	Русско-Бродское сельское поселение Верховского района Орловской области

№ п/п	Наименование и статус муниципального образования
22	Скородненское сельское поселение Верховского района Орловской области
23	Теляженское сельское поселение Верховского района Орловской области
24	Туровское сельское поселение Верховского района Орловской области
<b>Глазуновский район Орловской области муниципальный район</b>	
25	Городское поселение Глазуновка Глазуновского района Орловской области
26	Богородское сельское поселение Глазуновского района Орловской области
27	Краснослободское сельское поселение Глазуновского района Орловской области
28	Медведевское сельское поселение Глазуновского района Орловской области
29	Отрадинское сельское поселение Глазуновского района Орловской области
30	Очкинское сельское поселение Глазуновского района Орловской области
31	Сеньковское сельское поселение Глазуновского района Орловской области
32	Тагинское сельское поселение Глазуновского района Орловской области
<b>Дмитровский район Орловской области муниципальный район</b>	
33	Городское поселение Дмитровск Дмитровского района Орловской области, городское поселение
34	Алешинское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
35	Берёзовское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
36	Бородинское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
37	Горбуновское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
38	Долбенкинское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
39	Домаховское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
40	Друженское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
41	Лубянское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
42	Малобобровское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
43	Плосковское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
44	Соломинское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
45	Столбищенское сельское поселение Дмитровского района Орловской области
<b>Должанский район Орловской области муниципальный район</b>	
46	Городское поселение Долгое Должанского района Орловской области, городское поселение
47	Вышнее Ольшанское сельское поселение Должанского района Орловской области
48	Дубровское сельское поселение Должанского района Орловской области
49	Козьма-Демьяновское сельское поселение Должанского района Орловской области
50	Кудиновское сельское поселение Должанского района Орловской области
51	Рогатинское сельское поселение Должанского района Орловской области
52	Урыновское сельское поселение Должанского района Орловской области
53	Успенское сельское поселение Должанского района Орловской области
<b>Залегощенский район Орловской области муниципальный район</b>	
54	Городское поселение Залегощь Залегощенского района Орловской области
55	Бортновское сельское поселение Залегощенского района Орловской области
56	Верхнескворченское сельское поселение Залегощенского района Орловской области
57	Грачёвское сельское поселение Залегощенского района Орловской области
58	Золотарёвское сельское поселение Залегощенского района Орловской области
59	Красненское сельское поселение Залегощенского района Орловской области



№ п/п	Наименование и статус муниципального образования
60	Ломовское сельское поселение Залегощенского района Орловской области
61	Моховское сельское поселение Залегощенского района Орловской области
62	Нижнезалегощенское сельское поселение Залегощенского района Орловской области
63	Октябрьское сельское поселение Залегощенского района Орловской области
64	Прилепское сельское поселение Залегощенского района Орловской области
<b>Знаменский район Орловской области муниципальный район</b>	
65	Готовское сельское поселение Знаменского района Орловской области
66	Ждимирское сельское поселение Знаменского района Орловской области
67	Знаменское сельское поселение Знаменского района Орловской области
68	Коптевское сельское поселение Знаменского района Орловской области
69	Красниковское сельское поселение Знаменского района Орловской области
70	Селиховское сельское поселение Знаменского района Орловской области
71	Узкинское сельское поселение Знаменского района Орловской области
<b>Колпнянский район Орловской области муниципальный район</b>	
72	Городское поселение Колпна Колпнянского района Орловской области
73	Ахтырское сельское поселение Колпнянского района Орловской области
74	Белоколодезское сельское поселение Колпнянского района Орловской области
75	Знаменское сельское поселение Колпнянского района Орловской области
76	Карловское сельское поселение Колпнянского района Орловской области
77	Краснянское сельское поселение Колпнянского района Орловской области
78	Крутовское сельское поселение Колпнянского района Орловской области
79	Тимирязевское сельское поселение Колпнянского района Орловской области
80	Ушаковское сельское поселение Колпнянского района Орловской области
81	Ярищенское сельское поселение Колпнянского района Орловской области
<b>Краснозоренский район Орловской области муниципальный район</b>	
82	Краснозоренское сельское поселение Краснозоренского района Орловской области
83	Покровское сельское поселение Краснозоренского района Орловской области
84	Россошенское сельское поселение Краснозоренского района Орловской области
85	Труновское сельское поселение Краснозоренского района Орловской области
86	Успенское сельское поселение Краснозоренского района Орловской области
<b>Кромской район Орловской области муниципальный район</b>	
87	Городское поселение Кромы Кромского района Орловской области
88	Апальковское сельское поселение Кромского района Орловской области
89	Бельдяжское сельское поселение Кромского района Орловской области
90	Большеколчевское сельское поселение Кромского района Орловской области
91	Гостомльское сельское поселение Кромского района Орловской области
92	Гуторовское сельское поселение Кромского района Орловской области
93	Короськовское сельское поселение Кромского района Орловской области
94	Красниковское сельское поселение Кромского района Орловской области
95	Кривчиковское сельское поселение Кромского района Орловской области
96	Кутафинское сельское поселение Кромского района Орловской области
97	Ретяжское сельское поселение Кромского района Орловской области
98	Стрелецкое сельское поселение Кромского района Орловской области
99	Шаховское сельское поселение Кромского района Орловской области
<b>Корсаковский район Орловской области муниципальный район</b>	

№ п/п	Наименование и статус муниципального образования
100	Гагаринское сельское поселение Корсаковского района Орловской области
101	Корсаковское сельское поселение Корсаковского района Орловской области
102	Марьинское сельское поселение Корсаковского района Орловской области
103	Нечаевское сельское поселение Корсаковского района Орловской области
104	Новомихайловское сельское поселение Корсаковского района Орловской области
105	Парамоновское сельское поселение Корсаковского района Орловской области
106	Спешневское сельское поселение Корсаковского района Орловской области
<b>Ливенский район Орловской области муниципальный район</b>	
107	Беломестненское сельское поселение Ливенского района Орловской области
108	Вахновское сельское поселение Ливенского района Орловской области
109	Галическое сельское поселение Ливенского района Орловской области
110	Дутовское сельское поселение Ливенского района Орловской области
111	Здоровецкое сельское поселение Ливенского района Орловской области
112	Казанское сельское поселение Ливенского района Орловской области
113	Козьминское сельское поселение Ливенского района Орловской области
114	Коротышское сельское поселение Ливенского района Орловской области
115	Крутовское сельское поселение Ливенского района Орловской области
116	Лютовское сельское поселение Ливенского района Орловской области
117	Навесненское сельское поселение Ливенского района Орловской области
118	Никольское сельское поселение Ливенского района Орловской области
119	Островское сельское поселение Ливенского района Орловской области
120	Речицкое сельское поселение Ливенского района Орловской области
121	Сергиевское сельское поселение Ливенского района Орловской области
122	Сосновское сельское поселение Ливенского района Орловской области
<b>Малоархангельский район Орловской области муниципальный район</b>	
123	Городское поселение Малоархангельск Малоархангельского района Орловской области, городское поселение
124	Губкинское сельское поселение Малоархангельского района Орловской области
125	Дубовицкое сельское поселение Малоархангельского района Орловской области
126	Ленинское сельское поселение Малоархангельского района Орловской области
127	Луковское сельское поселение Малоархангельского района Орловской области
128	Октябрьское сельское поселение Малоархангельского района Орловской области
129	Первомайское сельское поселение Малоархангельского района Орловской области
130	Подгородненское сельское поселение Малоархангельского района Орловской области
<b>Мценский район Орловской области муниципальный район</b>	
131	Алябьевское сельское поселение Мценского района Орловской области
132	Аникановское сельское поселение Мценского района Орловской области
133	Башкатовское сельское поселение Мценского района Орловской области
134	Воинское сельское поселение Мценского района Орловской области
135	Высокинское сельское поселение Мценского района Орловской области
136	Карандаковское сельское поселение Мценского района Орловской области
137	Отрадинское сельское поселение Мценского района Орловской области
138	Подмокринское сельское поселение Мценского района Орловской области
139	Протасовское сельское поселение Мценского района Орловской области

№ п/п	Наименование и статус муниципального образования
140	Подберёзовское сельское поселение Мценского района Орловской области
141	Спасско-Лутовиновское сельское поселение Мценского района Орловской области
142	Тельченское сельское поселение Мценского района Орловской области
143	Чахинское сельское поселение Мценского района Орловской области
144	Черемошенское сельское поселение Мценского района Орловской области
<b>Новодеревеньковский район Орловской области муниципальный район</b>	
145	Городское поселение Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области
146	Глебовское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
147	Никитинское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
148	Новодеревеньковское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
149	Паньковское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
150	Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
151	Судбищенское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
152	Суровское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
<b>Новосильский район Орловской области муниципальный район</b>	
153	Городское поселение Новосиль Новосильского района Орловской области, городское поселение
154	Вяжевское сельское поселения Новосильского района Орловской области
155	Глубковское сельское поселение Новосильского района Орловской области
156	Голунское сельское поселение Новосильского района Орловской области
157	Зареченское сельское поселение Новосильского района Орловской области
158	Петушенское сельское поселение Новосильского района Орловской области
159	Прудовское сельское поселение Новосильского района Орловской области
160	Хворостянское сельское поселение Новосильского района Орловской области
<b>Покровский район Орловской области муниципальный район</b>	
161	Городское поселение Покровское Покровского района Орловской области
162	Берёзовское сельское поселения Покровского района Орловской области
163	Верхнежёрновское сельское поселение Покровского района Орловской области
164	Верхососенское сельское поселение Покровского района Орловской области
165	Владимировское сельское поселение Покровского района Орловской области
166	Вышнетуровецкое сельское поселение Покровского района Орловской области
167	Даниловское сельское поселение Покровского района Орловской области
168	Дросковское сельское поселение Покровского района Орловской области
169	Журавецкое сельское поселение Покровского района Орловской области
170	Ивановское сельское поселение Покровского района Орловской области
171	Моховское сельское поселение Покровского района Орловской области
172	Ретинское сельское поселение Покровского района Орловской области
173	Столбецкое сельское поселение Покровского района Орловской области
174	Топковское сельское поселение Покровского района Орловской области
<b>Свердловский район Орловской области муниципальный район</b>	



№ п/п	Наименование и статус муниципального образования
175	Городское поселение Змиёвка Свердловского района Орловской области
176	Богодуховское сельское поселение Свердловского района Орловской области
177	Котовское сельское поселение Свердловского района Орловской области
178	Кошелёвское сельское поселение Свердловского района Орловской области
179	Красноармейское сельское поселение Свердловского района Орловской области
180	Никольское сельское поселение Свердловского района Орловской области
181	Новопетровское сельское поселение Свердловского района Орловской области
182	Яколевское сельское поселение Свердловского района Орловской области
<b>Сосковский район Орловской области муниципальный район</b>	
183	Алмазовское сельское поселение Сосковского района Орловской области
184	Алпеевское сельское поселение Сосковского района Орловской области
185	Кировское сельское поселение Сосковского района Орловской области
186	Лобынцевское сельское поселение Сосковского района Орловской области
187	Мураевское сельское поселение Сосковского района Орловской области
188	Рыжковское сельское поселение Сосковского района Орловской области
189	Сосковское сельское поселение Сосковского района Орловской области
<b>Троснянский район Орловской области муниципальный район</b>	
190	Воронецкое сельское поселение Троснянского района Орловской области
191	Жерновецкое сельское поселение Сосковского района Орловской области
192	Ломовецкое сельское поселение Сосковского района Орловской области
193	Малахово-Слободское сельское поселение Троснянского района Орловской области
194	Муравльское сельское поселение Троснянского района Орловской области
195	Никольское сельское поселение Троснянского района Орловской области
196	Пенновское сельское поселение Троснянского района Орловской области
197	Троснянское сельское поселение Сосковского района Орловской области
<b>Урицкий район Орловской области муниципальный район</b>	
198	Городское поселение Нарышкино Урицкого района Орловской области
199	Архангельское сельское поселение Урицкого района Орловской области
200	Богдановское сельское поселение Урицкого района Орловской области
201	Бунинское сельское поселение Урицкого района Орловской области
202	Городищенское сельское поселение Урицкого района Орловской области
203	Котовское сельское поселение Урицкого района Орловской области
204	Луначарское сельское поселение Урицкого района Орловской области
205	Подзаваловское сельское поселение Урицкого района Орловской области
<b>Хотынецкий район Орловской области муниципальный район</b>	
206	Городское поселение Хотынец Хотынецкого района Орловской области
207	Аболмасовское сельское поселение Хотынецкого района Орловской области
208	Алехинское сельское поселение Хотынецкого района Орловской области
209	Богородицкое сельское поселение Хотынецкого района Орловской области
210	Ильинское сельское поселение Хотынецкого района Орловской области
211	Красноярбинское сельское поселение Хотынецкого района Орловской области
212	Меловское сельское поселение Хотынецкого района Орловской области
213	Студёновское сельское поселение Хотынецкого района Орловской области
214	Хотимль-Кузмёновское сельское поселение Хотынецкого района Орловской области
<b>Шаблыкинский район Орловской области муниципальный район</b>	




№ п/п	Наименование и статус муниципального образования
215	Городское поселение Шаблыкино Шаблыкинского района Орловской области
216	Герасимовское сельское поселение Шаблыкинского района Орловской области
217	Косулическое сельское поселение Шаблыкинского района Орловской области
218	Молодовское сельское поселение Шаблыкинского района Орловской области
219	Навлинское сельское поселение Шаблыкинского района Орловской области
220	Сомовское сельское поселение Шаблыкинского района Орловской области
221	Титовское сельское поселение Шаблыкинского района Орловской области
222	Хотьковское сельское поселение Шаблыкинского района Орловской области
223	<b>Орловский муниципальный округ Орловской области</b>

Приложение 2  
к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
от 09.08.2023 г. № 01-18/71

**УТВЕРЖДАЮ:**

И. о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области –  
главного архитектора Орловской  
области

  
\_\_\_\_\_  
09 августа 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки муниципальных образований Орловской области

	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области (далее также – Проекты, Правила) согласно списку (Приложение 1).
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>09.08.2023</u> № 01-18/ <u>71</u> . Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 29.12.2022 № 77
3.	Источник финансирования работ	В рамках государственного задания для БУ ОО «Орелархплан», находящегося в ведении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, на 2023 и на плановый период 2024 и 2025 года, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 29.12.2022 № 77
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области; УГАиЗ ОО
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Бюджетное учреждение Орловской области «Архитектурно-планировочное управление Орловской области»; БУ ОО «Орелархплан»
6.	Нормативно правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>* - Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в</li> </ul>



Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы

		<p>территориального планирования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;</li> <li>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</li> <li>- СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</li> <li>- Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов»;</li> <li>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;</li> <li>- стандарт комплексного развития территорий, разработанный Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;</li> <li>- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями);</li> <li>- Закон Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».</li> <li>- Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».</li> </ul> <p>* Все нормативно правовые акты применяются в действующей редакции, а также изменение нормативно правовой базы и принятие новых нормативно правовых актов не влечет за собой необходимости переработки содержания технического задания.</p>
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее	Территория муниципальных образований Орловской области согласно списку (Приложение 1).

	наименования	
8.	Цель разработки и задачи градостроительной документации	<p>Цели:</p> <p>1) приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов Правил.</p> <p>Задачи:</p> <p>1) внесение изменений в Правила в части указания информации о том, что требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны.</p>
9.	Состав градостроительной документации	<p>Состав Правил определяется разработчиком градостроительной документации самостоятельно и согласовывается с заказчиком, с органами местного самоуправления.</p> <p>Градостроительная документация должна соответствовать требованиям статей 30, 33-38 Градостроительного кодекса РФ.</p>
10.	Исходные данные	<p>Исходные данные, размещенные в свободном доступе в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p>- Правила.</p> <p>Иная информация, необходимая для разработки градостроительной документации, запрашивается разработчиком градостроительной документации самостоятельно в органах исполнительной государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях.</p>
11.	Основные этапы выполнения работ по разработке градостроительной документации	<p>Разработчик градостроительной документации осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходных данных и информации;</li> <li>2. Анализ современного состояния и использования территории;</li> <li>3. Анализ ранее разработанной градостроительной документации, существующих инженерно-строительных условий, планировочных ограничений, условий инженерной, транспортной и социальной обеспеченности.</li> <li>4. Разработку градостроительной документации в полном объеме в срок, установленный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 09.08.2023 № 01-18/71.</li> </ol>
12.	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Текстовые и графические материалы Проектов предоставить в 2 экземплярах на бумажном носителе и 3 экземплярах на электронном носителе в соответствии с Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289,</p>



Требованиями к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349.

1. Проекты Правил в электронном виде\*:

1) Порядки применения и внесения изменений в Правила, градостроительные регламенты Правил в формате doc (docx), pdf.

2) Документированные сведения из состава правил землепользования и застройки, их проектов должны представляться форме растровой модели в виде файлов формата pdf.

3) Карты градостроительного зонирования из состава правил землепользования и застройки и их проектов должны представляться в форме векторной модели в виде файлов формата gml вместе с их копиями в форме растровой модели в виде файлов формата jpg с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм).

4) Упакованный рабочий набор в форматах WOR и WOX, содержащий:

- таблицы (слои) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в форматах TAB, DAT, IND, ID, MAP, key с графической и атрибутивной информацией;

- сформированные и оформленные отчеты (карты) с условными обозначениями, готовые для последующего вывода в форматы растровых изображений, межплатформенное представление полиграфической продукции и на печать.

5) Приложение к документу (в соответствии с ч. 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса) – doc (docx), pdf, xml.

6) Сведения о границах территориальных зон в форме XML-схемы, утвержденной приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369.

\* В случае внесения изменений в Правила ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования и Требования к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, форматы файлов могут быть изменены.

Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек таких границ, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое

		<p>имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.</p> <p>Пространственные данные в форме растровой модели, имеющие координатную привязку, представляются в графическом формате GeoTIFF, RSW.</p>
13.	Порядок согласования градостроительной документации	<p>Согласование проектов внесения изменений в Правила осуществляется в порядке, установленном, соответственно, ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Разработчику градостроительной документации дополнительно градостроительную документацию согласовать с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заказчиком;</li> <li>- соответственно администрациями муниципальных образований Орловской области.</li> </ul>
14.	Иные требования и условия	<p>Разработчик градостроительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготавливает материалы для рассмотрения на сессиях поселкового и районного Советов народных депутатов (в случае необходимости);</li> <li>- гарантирует качество предоставленной Заказчику градостроительной документации; гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца с даты согласования заказчиком градостроительной документации;</li> <li>- в течение гарантийного срока разработчик градостроительной документации устраняет выявленные замечания и ошибки в сроки, установленные заказчиком.</li> </ul> <p>Согласно ч. 4, 5 ст. 5 Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний</p>