

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118,
расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, с/п Ломовецкое,
КСП им. Дзержинского

Извещение о собрании:	Публикация в областной общественно-политической газете «Орловская правда» от 04.10.2022 г. № 109 (27238), публикация на официальном сайте администрации Троснянского района Орловской области от 03.10.2022 г., размещение извещений 05.10.2022 г. на информационных стендах, расположенных на территории Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области
Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания)
Дата проведения собрания:	17 ноября 2022 года
Место проведения собрания:	Орловская область, Троснянский район, с. Ломовец, здание Ломовецкого сельского Дома Культуры
Начало регистрации участников собрания:	10 часов 30 минут
Окончание регистрации участников собрания:	11 часов 00 минут
Открытие собрания:	11 часов 12 минут
Закрытие собрания:	11 часов 40 минут

На общем собрании присутствуют:

- Глава администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области Канаев Андрей Владимирович;
- 20 собственников земельных долей лично и/или в лице уполномоченных представителей, сведения о которых указаны в Списке участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118, присутствующих на общем собрании от 17.11.2022 года (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В ходе проведения собрания осуществлялась видеосъемка.

Кворум собрания:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.11.2022 г. общее число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:08:0000000:118, площадью 14 578 000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, с/п Ломовецкое, КСП им. Дзержинского, составляет 53 собственника; в земельном участке 197 долей.

Сведения об участниках общего собрания указаны в Списке участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118, присутствующих на общем собрании от 17.11.2022 г., прилагаемом к протоколу (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности лиц, владеющих более чем 50 процентами долей.

Согласно Списку участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118, присутствующих на общем собрании от 17.11.2022 г., на общем собрании присутствуют 20 собственников земельных долей, владеющих 155,5 долями (155/197 и 1/394), что составляет 78,93 процентов от общего числа долей участников долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1) Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, определение порядка проведения общего собрания.

2) О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.12.2007 г. об увеличении размера арендной платы, с установлением, что размер ежегодной арендной платы за земельную долю в размере 1/197 составляет: 1300 кг зерна фуражного или по заявлению Арендодателя денежную компенсацию рыночной стоимости указанного объема зерна фуражного на момент выдачи арендной платы; денежную компенсацию уплаченного земельного налога за земельную долю в арендуемом земельном участке; денежную компенсацию за вспашку огорода Арендодателя площадью до 0,5 га в сумме 5 500 рублей. Указанный размер арендной платы выплачивается Арендатором начиная с 2022 года включительно.

3) Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 25.12.2007 г., представить на государственную регистрацию документы, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды от 25.12.2007 г., подписывать заявления о государственной регистрации, получать сданные на регистрацию документы и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1). Вопрос № 1 повестки дня общего собрания: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, определение порядка проведения общего собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил Глава администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области Канаев А.В., который сообщил, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:08:0000000:118 проводится по инициативе участника общей долевой собственности Великасова Н.Б.

Извещение о проведении общего собрания было опубликовано 04 октября 2022 г. в газете «Орловская правда» № 109 (27238). Помимо этого извещение о собрании было размещено 03 октября 2022 г. на странице администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области на официальном сайте администрации Троснянского района Орловской области в сети Интернет; 05 октября 2022 г. - на информационных стендах и общественных местах, расположенных на территории Ломовецкого сельского поселения.

В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1) Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, определение порядка проведения общего собрания.

2) О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.12.2007 г. об увеличении размера арендной платы, с установлением, что размер ежегодной арендной платы за земельную долю в размере 1/197 составляет: 1300 кг зерна фуражного или по заявлению Арендодателя денежную компенсацию рыночной стоимости указанного объема зерна фуражного на момент выдачи арендной платы; денежную компенсацию уплаченного земельного налога за земельную долю в арендуемом земельном участке; денежную компенсацию за вспашку огорода Арендодателя площадью до 0,5 га в сумме 5 500 рублей. Указанный размер арендной платы выплачивается Арендатором начиная с 2022 года включительно.

3) Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 25.12.2007 г., представить на государственную регистрацию документы, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды от 25.12.2007 г., подписывать заявления о государственной регистрации, получать сданные на регистрацию документы и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Прибывшие для участия в собрании участники долевой собственности зарегистрированы в Списке участников долевой собственности, присутствующих 17 ноября 2022 года на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118. Полномочия присутствующих на собрании участников общей долевой собственности и их представителей проверены и подтверждены надлежащим образом.

Согласно списку на общем собрании присутствуют 20 собственников земельных долей, владеющих 155,5 долями, что составляет 78,93 процентов от общего числа долей участников до-

левой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118.

Таким образом, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня общего собрания участников. В связи с чем предлагаю приступить к рассмотрению вопросов повестки дня.

Глава Администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области Канаев А.В. предложил избрать его председателем общего собрания и проголосовать по данной кандидатуре.

Итоги голосования:

«ЗА» кандидатуру председателя общего собрания Канаева Андрея Владимировича - 19 участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, владеющих 106,5 долями.

«ПРОТИВ» - нет голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевой собственности, владеющий 49 долями.

Выступил Глава администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области Канаев А.В., который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания представителя участников долевой собственности Кирееву Татьяну Викторовну.

Итоги голосования:

«ЗА» кандидатуру секретаря общего собрания Киреевой Татьяны Викторовны - 19 участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, владеющих 106,5 долями.

«ПРОТИВ» - нет голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевой собственности, владеющий 49 долями.

Выступил Глава администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области Канаев А.В., который предложил избрать из числа присутствующих собственников земельных долей членов счетной комиссии в количестве трех человек: Воробьева Галина Алексеевна, Великасов Николай Борисович, Демидова Марина Сергеевна.

Итоги голосования:

«ЗА» кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания Воробьевой Галины Алексеевны, Великасова Николая Борисовича, Демидовой Марины Сергеевны - 19 участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, владеющих 106,5 долями.

«ПРОТИВ» - нет голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевой собственности, владеющий 49 долями.

Выступил Глава администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области Канаев А.В., который предложил в рамках определения порядка проведения общего собрания установить, что голосование по вопросам повестки дня осуществляется в соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из того, что один участник долевой собственности имеет один голос. Голосование проводить бюллетенями. Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня № 2 и № 3 были получены участниками собрания при регистрации.

ООО «Мираторг-Курск» и ООО «Элита» скупили большое количество долей в праве долевой собственности на земельный участок, преследуя, в первую очередь, предпринимательские цели, которые не совпадают с интересами обычных арендодателей.

Такой способ голосования, при котором у каждого собственника имеется одинаковое количество голосов, позволит защитить права и законные интересы людей, поскольку вопрос об увеличении размера арендной платы имеет для них существенное значение.

Люди, в большинстве своём, уже получили повышенный размер арендной платы за 2022 год, который не предусмотрен условиями договора аренды от 25.12.2007 г.

В этой связи граждане оказались в ситуации, при которой полученная ими в повышенном размере арендная плата за 2022 год может быть истребована обратно, либо в последующие периоды арендатор, сославшись на то, что за 2022 год арендодатели получили гораздо больше, чем им причиталось, на законных основаниях не будет производить выплаты арендной платы.

Способ голосования, при котором все собственники равны, независимо от количества имеющихся у них долей, позволит уравнивать права арендодателей - граждан и права

арендодателей - организаций.

Глава администрации Ломовецкого сельского поселения Канаев А.В. предложил проголосовать за осуществление голосования по вопросам повестки дня общего собрания из расчета, что один участник долевой собственности имеет один голос. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания № 2 и № 3 осуществлять бюллетенями.

Итоги голосования:

«ЗА» голосование по вопросам повестки дня общего собрания из расчета один участник общей долевой собственности имеет один голос - 19 участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, владеющих 106,5 долями.

«ПРОТИВ» - нет голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевой собственности, владеющий 49 долями.

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Канаева Андрея Владимировича, избрать секретарем общего собрания Кирееву Татьяну Викторовну, избрать членами счетной комиссии общего собрания Воробьеву Галину Алексеевну, Великасова Николая Борисовича, Демидову Марину Сергеевну. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания проводить из расчета один участник общей долевой собственности имеет один голос. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания № 2 и № 3 осуществлять бюллетенями.

2). Вопрос № 2 повестки дня общего собрания: О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.12.2007 г. об увеличении размера арендной платы, с установлением, что размер ежегодной арендной платы за земельную долю в размере 1/197 составляет: 1300 кг зерна фуражного или по заявлению Арендодателя денежную компенсацию рыночной стоимости указанного объема зерна фуражного на момент выдачи арендной платы; денежную компенсацию уплаченного земельного налога за земельную долю в арендуемом земельном участке; денежную компенсацию за вспашку огорода Арендодателя площадью до 0,5 га в сумме 5 500 рублей. Указанный размер арендной платы выплачивается Арендатором начиная с 2022 года включительно.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания Канаев А.В., который пояснил, что 25.12.2007 г. был заключен договор аренды земельного участка, по условиям которого земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118 был передан в аренду ООО «Зерновое хозяйство «Орловское» сроком на 49 лет.

В договоре аренды от 25.12.2007 г. было установлено, что арендная плата за одну земельную долю площадью 7,4 га в денежном выражении составляет 2 200 рублей и включает в себя: 300 кг зерна фуражного или 1 200 рублей; вспашку огорода каждого из собственников долей не более 50 соток, что в денежном выражении составляет 1 000 рублей.

Таким образом, договором арендная плата была установлена в размере, который не соответствовал рыночной цене аренды уже на 25.12.2007 г., не говоря уже о текущем периоде.

21.01.2012 г. состоялось общее собрание участников на земельный участок, в соответствии с решением которого арендная плата была увеличена. Она стала включать в себя 5 центнеров зерна на одну земельную долю, компенсацию оплаченного земельного налога, компенсацию вспашки огорода из расчета 50 рублей за сотку.

Однако дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.12.2007 г. с указанным размером арендной платы не было зарегистрировано в ЕГРН.

В результате чего реализация права собственников на получение арендной платы в данном размере стала полностью зависеть от воли соответствующего арендатора: захочет, выдаст 500 кг зерна, а захочет, выдаст 300 кг зерна за минусом 13 процентов НДС. Неоднократные обращения арендодателей к арендатору с требованием о повышении размера арендной платы не увенчались успехом.

Весной 2022 года часть собственников обратились в Кромской районный суд Орловской области с исковым заявлением о расторжении договора аренды от 25.12.2007 г.

Осенью 2022 года ООО «Мираторг-Курск» выдало арендодателям арендную плату за 2022 год в размере 1 300 кг зерна фуражного и денежную компенсацию за вспашку огорода в сумме 5 500 рублей за земельную долю.

Однако проблема состоит в том, что ещё 24.06.2022 г. ООО «Мираторг-Курск» полностью уступило свои права и обязанности арендатора земельного участка в пользу ООО «Нива», то есть

ООО «Мираторг-Курск» на момент выдачи арендной платы уже не являлось арендатором.

Таким образом, увеличение размера арендной платы произведено лицом, которое не является стороной договора аренды и не наделено правом вносить в него изменения. При этом новый арендатор ООО «Нива» никаких мер к повышению размера арендной платы не предпринимает. Настоящее собрание созвано не арендатором, а одним из собственников земельного участка.

Такая ситуация может привести к тому, что полученная арендодателями в повышенном размере арендная плата за 2022 год может быть истребована от них обратно либо в последующие годы арендатор, сославшись на то, что за 2022 год собственники получили гораздо больше, чем им причиталось, на законных основаниях не будет производить выплату арендной платы.

Чтобы исправить сложившуюся ситуацию собственникам необходимо самостоятельно предпринять меры к внесению изменений в договор аренды путем принятия решения о заключении дополнительного соглашения к договору об увеличении размера арендной платы начиная с 2022 года. При этом следует учитывать, что 05.10.2022 г. Кромским районным судом Орловской области удовлетворено исковое заявление арендодателей о расторжении договора аренды земельного участка от 25.12.2007 г. В связи с чем новый размер арендной платы будет действовать начиная с 2022 года включительно и до исполнения решения Кромского районного суда Орловской области от 05.10.2022 г. по гражданскому делу № 2-2-86/2022.

Предлагается внести изменения в условия договора аренды земельного участка от 25.12.2007 г., заключив между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118 и арендатором дополнительное соглашение к договору аренды на следующих условиях:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1 Договора в следующей редакции:

«2.1. Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком с кадастровым номером 57:08:0000000:118 за одну земельную долю в размере 1/197 составляет 1300 кг зерна фуражного или по заявлению Арендодателя денежную компенсацию рыночной стоимости указанного объема зерна фуражного на момент выдачи арендной платы. Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком включает в себя также денежную компенсацию каждому из Арендодателей уплаченного земельного налога за земельную долю в арендуемом земельном участке и денежную компенсацию за вспашку огорода Арендодателя площадью до 0,5 га в сумме 5 500 рублей.

Указанный размер арендной платы выплачивается Арендатором начиная с 2022 года включительно.

При исполнении настоящего Договора под зерном фуражным стороны настоящего договора понимают следующие сельскохозяйственные культуры: ячмень, пшеница.»

2. Стороны пришли к соглашению исключить из Договора пункты 2.3, 2.4 и Приложение № 1 (структура арендной платы за земельную долю) к Договору.

3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются ранее заключенным Договором и законодательством РФ.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями обеих Сторон и применяется к отношениям сторон начиная с 25.12.2021 г.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один - для представления в Управление Росреестра по Орловской области.

Выступила секретарь общего собрания Киреева Т.В., которая пояснила, что в Кромском районном суде Орловской области, куда были представлены документы о выдаче арендной платы за 2022 год, неоднократно поднимался вопрос о том, что выдачу повышенной арендной платы производит не арендатор (ООО «Нива»), а бывший арендатор (ООО «Мираторг-Курск»). Соответственно, эта арендная плата юридически повисает в воздухе: собственники ее получили, но всё, что превышает 300 кг зерна, выдавшее лицо вправе потребовать обратно, поскольку в договоре аренды никаких изменений не было. Собственники и их представители неоднократно просили ООО «Мираторг-Курск» и ООО «Нива» созвать собрание и узаконить новую арендную плату, но в итоге собрание было созвано арендодателем Великасовым Н.Б. Арендная плата за 2022 год была выдана исключительно для того, чтобы представить в суд и показать, что арендаторы (бывший и новый) пошли навстречу собственникам. Но как пошли: сегодня пошли, а завтра могут потребовать обратно. Чтобы этого не произошло, собственникам необходимо проголосовать за увеличение арендной платы, чтобы фактически выданный размер арендной платы стал законным.

Председатель общего собрания Канаев А.В. добавил, что у собственников похожая ситуация сложилась в 2021 году, когда они в отсутствие надлежащего оформления дополнительного соглашения к договору аренды (решение общего собрания от 21.01.2012 г.) вместо 500 кг зерна за одну долю получили по 260 кг зерна.

Председатель общего собрания Канаев А.В. предложил проголосовать по второму вопросу повестки дня бюллетенями.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня бюллетенями:

Варианты голосования	Число голосов, шт.	Число голосов от числа участников собрания, %
«ЗА»	19	95
«ПРОТИВ»	1	5
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Принятое решение: Внести изменения в условия договора аренды земельного участка от 25.12.2007 г., заключив между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118 и арендатором дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.12.2007 г. (далее по тексту именуемому - Договор) на следующих условиях:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.1 Договора в следующей редакции:

«2.1. Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком с кадастровым номером 57:08:0000000:118 за одну земельную долю в размере 1/197 составляет 1300 кг зерна фуражного или по заявлению Арендодателя денежную компенсацию рыночной стоимости указанного объема зерна фуражного на момент выдачи арендной платы. Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком включает в себя также денежную компенсацию каждому из Арендодателей уплаченного земельного налога за земельную долю в арендуемом земельном участке и денежную компенсацию за вспашку огорода Арендодателя площадью до 0,5 га в сумме 5 500 рублей.

Указанный размер арендной платы выплачивается Арендатором начиная с 2022 года включительно.

При исполнении настоящего Договора под зерном фуражным стороны настоящего договора понимают следующие сельскохозяйственные культуры: ячмень, пшеница.».

2. Стороны пришли к соглашению исключить из Договора пункты 2.3, 2.4 и Приложение № 1 (структура арендной платы за земельную долю) к Договору.

3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются ранее заключенным Договором и законодательством РФ.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями обеих Сторон и применяется к отношениям сторон начиная с 25.12.2021 г.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один - для представления в Управление Росреестра по Орловской области.

3). Вопрос № 3 повестки дня общего собрания: Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 25.12.2007 г., представить на государственную регистрацию документы, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды от 25.12.2007 г., подписывать заявления о государственной регистрации, получать сданные на регистрацию документы и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель собрания Канаев А.В., который предложил избрать Кирееву Татьяну Викторовну лицом, уполномоченным представлять интересы участников долей собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118 при заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.12.2007 г.

От Демидовой М.С. поступило предложение избрать представителя ООО «Мираторг-

Курск» уполномоченным представителем участников долевой собственности.

Секретарь общего собрания Киреева Т.В. сообщила, что ООО «Мираторг-Курск» заблаговременно не обратилось в администрацию Ломовецкого сельского поселения для включения своей кандидатуры в бюллетень, в связи с чем участникам собрания целесообразно сначала проголосовать по кандидатуре, предложенной председателем собрания, а затем, если собственники сочтут необходимым, поднятием рук проголосовать по кандидатуре от ООО «Мираторг-Курск».

Киреева Т.В. довела до сведения участников долевой собственности, что общему собранию предлагается наделить уполномоченное лицо следующими полномочиями: от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118 без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.12.2007 г. на условиях, утвержденных решением общего собрания участников долевой собственности от 17.11.2022 г., представить на государственную регистрацию документы, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.12.2007 г., подписывать заявления о государственной регистрации, получать сданные на регистрацию документы и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию, со сроком полномочий 3 (три) года с момента проведения настоящего собрания.

Такой длительный срок полномочий может понадобиться в случае уклонения ООО «Нива» от заключения дополнительного соглашения к договору аренды от 25.12.2007 г., так как позиция нового арендатора по данному вопросу неизвестна. ООО «Нива» на собрание не явилось и никто из арендодателей его ни разу не видел.

Относительно кандидатуры представителя участников долевой собственности от ООО «Мираторг-Курск» секретарь собрания Киреева Т.В. пояснила, что считает данную кандидатуру не отвечающей интересам людей, поскольку собственники на протяжении двух лет пытались добиться от ООО «Мираторг-Курск» устранения нарушения своих прав кабальным договором аренды от 25.12.2007 г., а также увеличения арендной платы до рыночного размера. Увеличение арендной платы в 2022 году без юридического оформления в очередной раз нарушает права арендодателей, что не вызывает доверия к ООО «Мираторг-Курск».

Председатель общего собрания Канаев А.В. предложил общему собранию проголосовать по данному вопросу повестки дня бюллетенями.

По кандидатуре Демидовой М.С. участники общего собрания выступили против голосования, посчитав достаточным голосование бюллетенями по кандидатуре Киреевой Т.В.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня бюллетенями:

Варианты голосования	Число голосов, шт.	Число голосов от числа участников собрания, %
«ЗА»	18	90
«ПРОТИВ»	2	10
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Принятое решение: Избрать Кирееву Татьяну Викторовну, 28.08.1979 года рождения, пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт 38 01 382172 выдан 18.12.2001 г. Фатежским РОВД Курской области, код подразделения 462-027, зарегистрированную по адресу: Курская область, Фатежский район, с. Гаево, лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118 без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.12.2007 г. на условиях, утвержденных решением общего собрания участников долевой собственности от 17.11.2022 г., представить на государственную регистрацию документы, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.12.2007 г., подписывать заявления о государственной регистрации, получать сданные на регистрацию документы и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию, со сроком полномочий 3 (три) года с момента проведения настоящего собрания.

После завершения голосования по вопросам повестки дня секретарем собрания Киреевой

Т.В. оглашены результаты голосования. Председатель собрания Канаев А.В. объявил о закрытии собрания.

Письменных замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению собрания от участников долевой собственности либо их представителей не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: один из которых хранится в Администрации Ломовецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, второй экземпляр - у инициатора общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118, присутствующих на общем собрании от 17.11.2022 года - 15 листов (Приложение № 1 к протоколу).

2. Бюллетени для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:08:0000000:118, расположенный по адресу: Орловская область, Троснянский район, с/п Ломовецкое, КСП им. Дзержинского, от 17.11.2022 г. - 20 листов (Приложение № 2 к протоколу).

Председатель собрания

А.В. Канаев

Секретарь собрания

Т.В. Киреева

**Глава Администрации Ломовецкого сельского поселения
Троснянского района Орловской области**

А.В. Канаев

