**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области**

**с.Тросна 20 марта 2017 года**

Место проведения публичных слушаний: с.Тросна, ул. Ленина д.4, здание администрации Троснянского района

Дата проведения: 20 марта 2017 года

Начало слушаний: 15ч.00 мин.

Окончание слушаний: 16ч. 00 мин.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний: газета «Сельские зори» от 01 января 2017 года № 1-2 (7774-7775)

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек.

Присутствовали:

Заместитель главы администрации Фроловичев А.В., заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района Медынцева Г.М., начальника отдела по управления муниципальным имуществом администрации Троснянского района Писарева И.И., заместитель начальника отдела-юрист организационно-правовой работы и делопроизводства администрации Троснянского района Быкова Е.Л., глава администрации Троснянского сельского поселения Базукина Т.А, Копышева В.А. – ведущий юрисконсульт ООО «РАВ Агро-Орел», работники администрации.

Вопрос, выносимый на публичные слушания**:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

Публичные слушания проводились в соответствии с распоряжением Главы Троснянского района от № 21 от 28 декабря 2016 года «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воронецкого, Жерновецкого, Ломовецкого, Малахово-Слободского, Муравльского, Никольского, Пенновского, Троснянского сельских поселений Троснянского района Орловской области».

Распоряжение Главы Троснянского района «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воронецкого, Жерновецкого, Ломовецкого, Малахово-Слободского, Муравльского, Никольского, Пенновского, Троснянского сельских поселений Троснянского района Орловской области», проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области для ознакомления, получения замечаний и предложений был размещен на сайте администрации Троснянского района [trosnr-adm@adm.orel.ru](mailto:trosnr-adm@adm.orel.ru), данный проект внесения изменений был размещены на информационном стенде в актовом зале администрации Троснянского района.

К установленному сроку в администрацию Троснянского района предложений и замечаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области не поступило.

**Повестка публичных слушаний:**

1.Доклад Медынцевой Г.М., заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района.

2. Ознакомление с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области.

3. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний участников публичных слушаний.

4. Подведение итогов публичных слушаний.

Согласно распоряжению Главы Троснянского района «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Воронецкого, Жерновецкого, Ломовецкого, Малахово-Слободского, Муравльского, Никольского, Пенновского, Троснянского сельских поселений Троснянского района Орловской области» подготовку и проведение слушаний осуществляет Комиссия по землепользования и застройки Троснянского района.

**Выступили:**

**Председательствующий на публичных слушаниях –** председатель Комиссии по землепользованию и застройки Троснянского района – А.В. Фроловичев, объявил публичные слушания открытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях проинформировал собравшихся о предмете, порядке и регламенте проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников не поступило.

**Слушали 1:** Медынцева Г.М., заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Троснянского района, которая пояснил, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области разработан Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление) в целях приведения в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации (во исполнение п. 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 года № Пр-1138ГС) на основании Приказа Управления от 05.08.2016 года № 01-18/18 «О разработке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области».

Медынцева Г.М. ознакомила участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области. Пояснил, что данный проект, предусматривает внесения изменений в главу 1 части I , статью 12 главы 3, статьи 27-33 главы 5 части I текстовой части Правил землепользования и застройки, а также внесение изменений в Карту градостроительного зонирования территории. Пояснил, чтоизменения вносятся в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения, утвержденные решением Троснянского сельского Совета народных депутатов № 97 от 27 декабря 2013 года.

**Слушали 2:** Фроловичев А.В. предложил задать интересующие вопросы Медынцевой Г.М.

Участники публичных слушаний  выразили следующие предложения и замечания.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Предложение, замечания |
| 1 | Изменить статью 27 Правил землепользования и застройки Троснянского сельского поселения в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами основным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.2 в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, не изменяя территориальную зону ЖЗ-1 Зону застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону СХ-1 Зону сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах в границах указанных в проекте земельных участков, расположенных в жилой зоне. (Приложение 1) |
| 2 | П.31. Земельный участок с кадастровым номером 57:08:0400101:14 в таблице отображен, а в графическом виде не отображен**.** (Приложение 2) |
| 3 | П.38,39,40 Земельные участки с кадастровыми номерами 57:08:0500101:19, 57:08:0500101:12, 57:08:0500101:9 в таблице отображены, а в графическом виде не отображены (Приложение 3) |
| 4 | П. 91. На земельном участке с кадастровым номером 57:08:0050219:8 распложена аптека, в связи с этим установление территориальной зоны СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов в границах данного земельного участка неправильно.  Установить территориальною зону ОДЗ-1 Зона общественно-деловой и коммерческой застройки (Приложение 4) |
| 5 | П. 94. На земельном участке с кадастровым номером 57:08:0050220:13распложен детский сад, в связи с этим установление территориальной зоны СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов в границах данного земельного участка неправильно.  Установить территориальную зону ОДЗ-1 Зона общественно-деловой и коммерческой застройки (Приложение 5) |
| 6 | Не устанавливать в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:08:0050216:164 территориальную зону ОДЗ-1. В настоящее земельный участок снят с кадастрового учета. МФЦ не будет строиться. На данной территории планируется сформировать земельный участок для блокированной застройки или многоквартирного дома (Приложение 6) |
| 7 | П.130. Кадастровый номер земельного участка **57:08:0000000:6** по данным публичной кадастровой карте **отсутствует**.  Есть земельный участок с кадастровым номером **57:08:0050110:6** (Приложение 7) |
| 8 | П.142. Кадастровый номер земельного участка **57:08:0050112:46** по данным публичной кадастровой карте **отсутствует**. |
| 9 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 57:08:0050105:14 (для эксплуатации конторы сельпо) территориальную зону ОДЗ-1 Зона общественно-деловой и коммерческой застройки либо ОДЗ-2. Зона объектов социальной и коммунально-бытовой застройки (Приложение 8) |
| 10 | П. 50,52. **Возражение ООО «РАВ Агро-Орел»** против внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области в части изменения зоны СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения», используемую согласно ПЗЗ и фактически в целях сельскохозяйственного производства и животноводства, на зону ПР-1 «Производственная зона» а части земельных участов с кадастровыми номерами 57:08:0450101:70, 57:08:0450101:132 с представлением обосновывающего материала (Приложение 9) |
| 11 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 57:08:0020101:848 (для размещения объектов здравоохранения)  территориальную зону ОДЗ-1 Зона общественно-деловой и коммерческой застройки на карте градостроительного зонирования Троснянского сельского поселения. (Приложение 10) |
| 12 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 57:08:0050101:125 (для размещения административных зданий)  территориальную зону ПР-1 Производственная зона (Приложение 11) |
| 13 | Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 57:08:0050101:124 (объекты складского назначения различного профиля) территориальную зону ПР-1 Производственная зона (Приложение 12) |
| 14 | Значение параметра застройки для жилых домов «Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме передней стороны) в целях определения мест допустимого размещения объекта» градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами изменить с размера «1,5 м» на «3м» в целях приведения с действующим законодательством (обоснование - Приложение 13) |
| 15 | Значение предельного параметра земельных участков и объектов строительства для блокированных жилых домов «Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта» градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами изменить с размера «1м» на «3м» (обоснование - Приложение 13) |

РЕШИЛИ:

Председательствующий на публичных слушаниях Фроловичев А.В. предложил перейти к голосованию.

Фроловичев А.В.: Кто за то, чтобы утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области с учетом рассмотрения предложений и устранения замечаний?

Проголосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержалось» - нет

За данное решение проголосовали единогласно – «за».

Других предложений и заявок на выступление не поступило.

РЕШИЛИ:

1.По результатам публичных слушаний было рекомендовано принять решение об утверждении проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троснянского сельского поселения Троснянского района Орловской области с учетом рассмотрения предложений и устранения замечаний.

.

**Председательствующий на**

**публичных слушаниях А.В. Фроловичев**

**Секретарь Г.М. Медынцева**