**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## АДМИНИСТРАЦИИ ТРОСНЯНСКОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*303450, Орловская область, с. Тросна, ул. Ленина д.4* *тел 2-18-74, факс 2-15-59*

« Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

**1. Организатор торгов:** Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области (юридический, почтовый адрес: 303450 Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, тел. 8(48666) 2-18-74).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

**3. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты:** постановление Администрации Троснянского района Орловской области № 256 от 07 сентября 2022 года, приказ отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области № 27 от 07 сентября 2022 года.

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 11 октября 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимально высокую цену за земельный участок.

**5. Предмет аукциона:** продажа земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот 1.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0970101:312, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Никольское сельское поселение, д. Красавка, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 41 100 (сорок одна тысяча сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 8 220 (восемь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 1 233 (одна тысяча двести тридцать три) рубля 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот 2.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 2 328 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0970101:311, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Никольское сельское поселение, д. Красавка, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 166 100 (сто шестьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 33 220 (тридцать три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 4 982 (четыре тысяча девятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот 3.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 2 500 кв.м., с кадастровым номером 57:08:030101:1229, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Пенновское сельское поселение, п. Колычевский, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка – 181 100 (сто восемьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 36 220 (тридцать шесть тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 5 433 (пять тысяч четыреста тридцать три) рубля 00 копеек – 3% от начальной цены земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**6. Задаток вносится на счет:** № 03232643546540005400 УФК по Орловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области л/с 05543404320) в отделение Орел // УФК по Орловской области г. Орел ИНН 5724001400, КПП 572401001, БИК 015402901, к/счет 40102810545370000046, КБК 00611406013050000430, ОКТМО: 54654422 Никольское с/п (Лот 1, Лот 2), 54654425 Пенновское с/п (Лот 3), (далее - «Счет») с назначением платежа «задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет в соответствии с соглашением о задатке, заключенным с организатором, и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Внесенный задаток возвращается:** заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течении 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключение договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**7. Прием заявок:**

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации *http://*[*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Троснянского района Орловской области [*http://* [*www.admtrosna.ru*](http://www.admtrosna.ru)](http://www.adm-trosna.ru), и может быть получен у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, тел. 8-48666-2-18-74.

Заявки на участие в аукционе, с прилагаемыми к ним документами, подаются лично в письменном виде, с предъявление оригинала паспорта или доверенности (в случае подачи заявки представителем) в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области с 09 часов 00 минут 09 сентября 2022 года и до 17 часов 00 минут 06 октября 2022 года, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время московское) по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**8. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность, с предъявлением оригинала (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Место, дата, время определения участников аукциона:** 07 октября 2022 г. 14 ч. 30 м. по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, телефон 8(48666) 2-18-74.

Осмотр земельного участка на местности претендент производит самостоятельно.»