**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## АДМИНИСТРАЦИИ ТРОСНЯНСКОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*303450, Орловская область, с. Тросна, ул. Ленина д.4* *тел 2-18-74, факс 2-15-59*

« Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор торгов:** Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области (юридический, почтовый адрес: 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, тел. 8(48666) 2-18-74).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

**3. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты:** постановление Администрации Троснянского района Орловской области № 257 от 06 сентября 2022 года, приказ отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области от 07 сентября 2022 года № 26.

**4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится 11 октября 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

**5. Предмет аукциона:** продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот 1.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 135 469 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0030101:1222, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, вблизи д. Разновилье, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 65 025 (шестьдесят пять тысяч двадцать пять) рублей 12 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 13 005 (тринадцать тысяч пять) рублей 02 копейки, «шаг аукциона» – 1 950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 75 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот 2.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 3 208 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0700101:259, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Малахово-Слободское сельское поселение, с. Турьи, для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 19 248 (девятнадцать тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 3 849 (три тысячи восемьсот сорок девять) рублей 60 копеек, «шаг аукциона» – 577 (пятьсот семьдесят семь) рублей 44 копейки – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот 3.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 4000 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0780101:191, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Пенновское сельское поселение, д. Редогощь, для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 720 (семьсот двадцать) рублей 00 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**Лот 4.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 1650 кв.м., с кадастровым номером 57:08:0440101:48, местоположением: Орловская область, Троснянский район, Троснянское сельское поселение, д. Ефратово, для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 10 890 (десять тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек (НДС не облагается), сумма задатка – 2 178 (две тысячи сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» – 326 (триста двадцать шесть) рублей 70 копеек – 3% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка.

Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

**6. Задаток вносится на счет:** № 03232643546540005400 УФК по Орловской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Троснянского района Орловской области л/с 05543404320) в Отделение Орел // УФК по Орловской области г. Орел, ИНН 5724001400, КПП 572401001, БИК 015402901, ОКТМО: 54654430 – Троснянское с/п (Лот 1, Лот 4); 54654417 – Малахово-Слободское с/п (Лот 2); 54654425 – Пенновское с/п (Лот 3), КБК 006 111 05013 05 0000 120, кор./сч. 40102810545370000046 (далее - «Счет») с назначением платежа «задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на указанный выше счет в соответствии с договором о задатке, заключенным с организатором, и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Внесенный задаток возвращается:** заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку – в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течении 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключение договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**7. Прием заявок:**

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации *http://*[*www.torgi.gov.*ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Троснянского района [*http://www.adm-trosna.ru*](http://www.adm-trosna.ru) и могут быть получены у организатора по адресу: 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 09 сентября 2022 года и до 17 часов 00 минут 06 октября 2022 года, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время московское) по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**8. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Место, дата, время определения участников торгов:** 07 октября 2022 г. 11 ч. 00 м. по адресу: Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: 303450, Орловская область, Троснянский район, с. Тросна, ул. Ленина, д.4, телефон 8(48666) 2-18-74.

Осмотр земельных участков на местности претендент производит самостоятельно.».