**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОН**

**ЖЕРНОВЕЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 01 августа 2023 № 96

Принято на двадцать втором заседании сельского Совета народных депутатов шестого созыва

О внесении дополнений в решение

Жерновецкого сельского Совета народных

депутатов от 06.07.2015 №152

«Об утверждении Положения о порядке

рассмотрения заявок сельскохозяйственных

организаций и крестьянских(фермерских)

хозяйств и принятия решений о продаже

земельных долей из земель

сельскохозяйственного назначения,

использующим земельный участок,

находящийся в долевойсобственности

Жерновецкого сельского поселения» ( в редакции от

19.10.2015 №161)

В соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 319-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев Предложение прокурора в порядке ст.9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», Жерновецкий сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Жерновецкого сельского Совета народных депутатов от 06.07.2015 №152 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Жерновецкого сельского поселения»( в редакции от 19.10.2015. №161) следующие дополнения:

Дополнить Положение пунктом 3 следующего содержания:

«3.Порядок рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятие решений о предоставлении в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области»

3.1. Земельный участок, находящийся в собственности администрации Жерновецкого сельского поселения и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское фермерское хозяйство обратились в администрацию Жерновецкого сельского поселения с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

Граждане и крестьянские фермерские хозяйства (далее КФХ) могут без проведения торгов получить для осуществления деятельности КФХ в аренду на срок до пяти лет находящиеся в собственности Жерновецкого сельского поселения земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно п.8 ст.39.14 Земельного кодекса РФ особенности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности , установленные ст.39.18 Земельного кодекса РФ не распространяются на случаи предоставления земельных участков гражданам и КФХ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2022 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения. Собственности.  
3.2. Не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок администрация Жерновецкого сельского поселения обязана опубликовать в районной газете «Сельские зори» и разместить на сайте Жерновецкого сельского поселения информацию о возможности приобретения земельного участка на условиях, указанных в п. 3.1. настоящего Положения.   
3.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка, подают заявления в администрацию Жерновецкого сельского поселения на имя главы поселения.  
Если сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства используют земельный участок, но подтвердить законность своего использования не могут, то в этом случае факт использования может быть подтверждён только в судебном порядке.  
Незаконное или ненадлежащее владение землёй не даёт право преимущественного выкупа земли из муниципальной собственности и аренды.  
3.4. Уполномоченный специалист Администрации сельского поселения принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает главе поселения для рассмотрения.  
3.5. В срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок, администрацией сельского поселения рассматриваются поступившие заявления и прилагаемые к ним документы, и принимается решение о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передаётся главе Жерновецкого сельского поселения для принятия решения о продаже (предоставлении в аренду) или отказе в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка.  
3.6. Для принятия решения о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка и заключения договора купли-продажи (аренды) не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанный земельный участок, выделенный в счет земельных долей.  
3.7. В случае поступления одного заявления о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, глава Жерновецкого сельского поселения принимает решение о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, единственному заявителю. В случае поступления нескольких заявлений о продаже (аренде) в отношении одного и того же земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения выделенного в счет земельных долей, глава Жерновецкого сельского поселения рассматривает поступившее заявление в порядке очередности в соответствии с датой и временем поступления каждого заявления. При этом порядок предоставления земельных участков, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, предусматривающий в том числе опубликование в сети «Интернет» извещения о предоставлении земельного участка, в указанном

случае применению не подлежит.   
3.8.Главой поселения, на основании поступивших документов, издается постановление администрации сельского поселения о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка в соответствии с частью 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».  
На основании постановления администрации сельского поселения подготавливается договор купли-продажи (аренды) земельного участка.  
3.9. В случае отказа в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, администрацией сельского поселения в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.  
3.10. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в собственности Жерновецкого сельского поселения и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Жерновецкого сельского поселения, в администрацию Жерновецкого сельского поселения не поступило заявлений от использующих такой земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств, и договор купли-продажи (аренды) не заключен, администрация Жерновецкого сельского поселения вправе выставить такой земельный участок на торги. При этом, проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется в соответствии с Земельном кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за выполнением данного Решения оставляю за собой.

И.о.главы сельского поселения О.В.Прус