**Обобщение практики**

# осуществления муниципального контроля администрацией

# Троснянского района Орловской области за период

# с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

# Доклад об осуществлении муниципального контроля администрацией Троснянского района за 2021 год и об эффективности такого контроля на территории Троснянского района составлен в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля, постановление Правительства Орловской области № 333 от 16 июля 2015 «О подготовке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (с изменениями на 28.04.2017)

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального жилищного, земельного и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Троснянского района и в границах населенных пунктов поселений, входящих в состав территории Троснянского района осуществляется в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. Гражданским кодексом Российской Федерации;
4. Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Жилищным Кодексом Российской Федерации;
6. Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
7. Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
8. Федеральным законом от 11.10.1991 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
9. Закон Орловской области от 04.07.2013 № 1500-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле на территории Орловской области».
10. Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11. Решением Троснянского районного Совета народных депутатов от 16.09.2021 г. № 321 ««Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Троснянского района Орловской области».
12. Решением Троснянского районного Совета народных депутатов от 16.09.2021 г. № 319 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в Троснянском районе».
13. Решением Троснянского районного Совета народных депутатов № 75 от 28 июля 2017 года «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Троснянского района Орловской области» (отменено 16 сентября 2021 года).

14.Решением Троснянского районного совета народных депутатов № 322 от 16 сентября 2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Троснянского района Орловской области».

Основанием для проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей служит ежегодный план проведения проверок соблюдения жилищного, земельного законодательства, согласованный с органами прокуратуры на основании статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

**Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем:**

1) контроля за исполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, условий заключенных договоров управления многоквартирным домом независимо от формы собственности на помещения в многоквартирном доме;

2) контроля за использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, техническим состоянием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соблюдением требований к содержанию такого общего имущества, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

3) контроля за соблюдением правил предоставления коммунальных услуг нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) контроля за подготовкой муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

5) контроля за исполнением в отношении муниципального жилищного фонда требований, установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности;

6) контроля за использованием муниципального жилищного фонда, соблюдением правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, а также контроля за обеспечением органами местного самоуправления исполнения требований, установленных [статьей 29](garantF1://12038291.29) Жилищного кодекса РФ;

7) мониторинга исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства в выборе способа управления многоквартирным домом независимо от формы собственности на помещения в многоквартирном доме;

8) контроля за законностью создания и деятельности товариществ собственников жилья, в состав учредителей которых входит муниципальное образование, и контроля за законностью выбора собственниками помещений в многоквартирном доме юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения договора управления многоквартирным домом в случае, если часть помещений многоквартирного дома находится в муниципальной собственности и при этом доля муниципального образования в праве на общее имущество многоквартирного дома составляет менее 50 процентов.

Проверки по муниципальному жилищному контролю проводятся на основании распоряжения администрации Троснянского района.

Проверка может проводиться только теми лицами, которые указаны в распоряжении о проведении проверки.

**Муниципальный земельный контроль осуществляется путем:**

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Орловской области, нормативными правовыми актами Троснянского района Орловской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Целями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории Троснянского района Орловской области.

**Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется путем:**

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Троснянского муниципального района осуществляется в отношении владельцев объектов дорожного сервиса организаций, осуществляющих работы в полосе отвода автомобильных дорог и придорожной полосе, пользователей автомобильных дорог. Конечным результатом исполнения муниципальной функции является выявление факта нарушения.

Срок проведения проверки устанавливается в соответствии со ст. 13 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=84F4AF50A11E7F283A424325A76A6EFFBFB782CB8F6945AD523A8919dBP8F) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Основанием для проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей служит ежегодный план проведения проверок соблюдения жилищного законодательства, согласованный с органами прокуратуры на основании статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Ежегодный план в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей разрабатывается в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и согласовывается с прокуратурой Троснянского района.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Для выполнения функций по осуществлению муниципального жилищного, земельного и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Троснянского района и в границах населенных пунктов поселений, входящих в состав территории Троснянского района, финансовых средств в бюджете администрации Троснянского района на 2021 год не предусмотрено.

В течение данного периода численность работников, выполняющих работу по муниципальному жилищному контролю составила - 1 человек, по муниципальному земельному контролю – 1 человек, по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Троснянского района и в границах населенных пунктов поселений, входящих в состав территории Троснянского района- 1 человек. Все работники также выполняют основные функциональные обязанности, возложенные на отдел по управлению муниципальным имуществом и отдел архитектуры, строительства и ЖКХ. Отдельных штатных единиц по муниципальному контролю не предусмотрено.

Мероприятий по повышению квалификации за 2021 год не проводилось.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному, жилищному контролю и муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Троснянского района и в границах населенных пунктов поселений, входящих в состав территории Троснянского района не привлекались.

Раздел 4.

Проведение муниципального контроля

В течение отчетного периода на территории Троснянского района не проводились проверок соблюдения земельного, жилищного контроля, а также контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Троснянского района и в границах населенных пунктов поселений законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Были проведены три внеплановые проверки соблюдения земельного контроля в отношении физических лиц, по письменным обращениям.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За отчетный период не выявлено фактов правонарушения в сфере земельного, жилищного и контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Троснянского района и в границах населенных пунктов поселений, так как проверки не осуществлялись.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Троснянского района наделен полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля. В отчетном периоде проверки не проводились в связи с тем, что в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации отсутствовала необходимость в проведении проверок.

Внеплановые проверки за 2021 год не проводились в связи с отсутствием обращений и заявлений в орган муниципального жилищного контроля от граждан, юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), а также информации от органов государственной власти и органов местного самоуправления о фактах нарушения.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю администрацией Троснянского района в истекшем периоде 2021 года в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан не планировались.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;  
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.