****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 декабря 2019 года №213

с. Тросна

**О внесении изменений в решение**

**Троснянского районного Совета**

**народных депутатов от 30 января 2015 года**

**№342 «Об утверждении Порядка определения**

**размера арендной платы, порядка, условий**

**и сроков внесения арендной платы за**

**использование земельных участков,**

**находящихся в собственности Троснянского**

**района Орловской области, а также земельных**

**участков, государственная собственность на**

**которые не разграничена, на территории**

**Троснянского района Орловской области» и**

**утверждении Коэффициентов категорий**

**арендаторов земельных участков на территории**

**Троснянского района Орловской области, а также**

**Ставок арендной платы за земельные участки**

**на территории Троснянского района Орловской области**

В соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 18 ноября 2019 года № 634 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области», Уставом Троснянского района Орловской области, в целях повышения уровня бюджетной обеспеченности Троснянского района Орловской области,

Троснянский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Троснянского районного Совета народных депутатов от 30 января 2019 года № 342 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Троснянского района Орловской области» (в редакции решения Троснянского районного Совета народных депутатов от 10 декабря 2015 года № 395) следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1) в подпункте «д» пункта 5 слова «1,03 процента» заменить словами «3,2 процента»;

2) в пункте 8 слова «который устанавливается Правительством Орловской области» заменить словами «равный 1,127».

1.2. Приложение 1 к Порядку определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Троснянского района Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Троснянского района Орловской области изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Ставки арендной платы за земельные участки на территории Троснянского района Орловской области согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Председатель районного Совета Глава района

народных депутатов

В. И. Миронов В. И. Миронов

Приложение 1 к решению

Троснянского районного Совета

народных депутатов Орловской области

от 26 декабря 2019 г. №213

[Коэффициенты](consultantplus://offline/ref=CBA8B4E7258122F2CE58D505446A50CE8089B6ADDEB81FE02D04495F09DC22FB021F59A777A0B89926D092e4a6P) категорий арендаторов земельных участков

на территории Троснянского района Орловской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категории арендаторов земельных участков | [Коэффициенты](consultantplus://offline/ref=CBA8B4E7258122F2CE58D505446A50CE8089B6ADDEB81FE02D04495F09DC22FB021F59A777A0B89926D092e4a6P) категорий арендаторов |
| 1 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, использующие земельные участки для размещения аптек, осуществляющих отпуск лекарственных средств населению на льготных условиях, предусмотренных законодательством | 0,0075 |
| 2 | Общественные организации инвалидов, в том числе инвалидов боевых действий, а также находящиеся  в их собственности предприятия, хозяйственные общества, уставный капитал которых полностью состоит из вклада указанных организаций, занимающихся производственной деятельностью,  с численностью работающих в них инвалидов  более 50 % | 0,0015 |
| 3 | Предприятия общественного питания, обслуживающие малоимущих граждан по талонам, выдаваемым органами социальной защиты | 0,0015 |
| 4 | Предприятия по реабилитации инвалидов детства | 0,0006 |
| 5 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги населению: по содержанию жилого фонда, его эксплуатации и ремонту;  по водоснабжению, водоотведению и водсервису;  по теплоснабжению | 0,0006 |
| 6 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие полный перечень услуг  в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»  и производящие захоронения невостребованных тел умерших | 0,0015 |
| 7 | Юридические лица – предприятия общественного транспорта, банно-прачечного хозяйства, работающие  по тарифам, утвержденным соответствующим органом местного самоуправления, за исключением маршрутных такси | 0,0015 |
| 8 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, имеющие налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,0015 |
| 9 | Организации, финансируемые за счет профсоюзов  или находящиеся в собственности профсоюзов | 0,0015 |
| 10 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие воздушные перевозки | 0,000015 |
| 11 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги по охране и эксплуатации земельных участков, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,00015 |
| 12 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающиеся садоводством | 0,007 |
| 13 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки гаражами в гаражных кооперативах | 0,00055 |
| 14 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки для эксплуатации индивидуальных гаражей вне гаражных кооперативов | 0,15 |
| 15 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки  для парковки автомашин (за исключением платных автостоянок) | 0,02 |
| 16 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки  для платных автостоянок | 0,018 |
| 17 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки: |  |
| 1) стационарными объектами торговли, оптовыми  и оптово-розничными складами (за исключением магазинов, рынков) | 0,033 |
| 2) стационарными магазинами | 0,05 |
| 3) стационарными рынками | 0,046 |
| 4) стационарными объектами общественного питания | 0,0375 |
| 5) стационарными объектами детского общественного питания | 0,015 |
| 6) объектами бытового обслуживания | 0,03 |
| 7) временными сооружениями (объектами) торговли  (за исключением рынков), общественного питания | 0,125 |
| 8) нестационарными рынками | 0,15 |
| 9) автозаправочными и газонаполнительными станциями | 0,225 |
| 10) предприятиями автосервиса | 0,105 |
| 18 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектами транспорта (за исключением перечисленных в других пунктах настоящего приложения) | 0,0075 |
| 19 | Юридические лица, оказывающие услуги  по финансированию, кредитованию | 0,45 |
| 20 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки административно-управленческими, общественными объектами | 0,018 |
| 21 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки зданиями (строениями) на землях рекреационного назначения | 0,015 |
| 22 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки объектами образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,015 |
| 23 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки домами индивидуальной жилой застройки (в том числе строительство) | 0,01 |
| 24 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, имеющие временные сооружения  на землях общего пользования (в том числе в скверах,  на пляжах и других объектах) | 0,45 |
| 25 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, использующие земельные участки для ведения подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства, коллективного огородничества, растениеводства | 0,005 |
| 26 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки для установки временных сооружений, временного складирования товаров (материалов) | 0,0225 |
| 27 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки объектами мобилизационного назначения, мобилизационными мощностями, законсервированными и не используемыми в текущем производстве, испытательными полигонами и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов) | 0,00015 |
| 28 | Образовательные организации, организации здравоохранения и социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры и искусства, финансируемые полностью или частично из средств муниципальных и областного бюджетов | 0,00015 |
| 29 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, осуществляющие строительство объектов образования, здравоохранения  и социальной инфраструктуры, физической культуры  и спорта, коммунальных объектов для государственных и муниципальных нужд, занимающие земельные участки под этими объектами | 0,00015 |
| 30 | Общественные организации ветеранов боевых действий | 0,003 |
| 31 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки для озеленения и благоустройства | 6 |
| 32 | Граждане, индивидуальные предприниматели  и юридические лица, занимающие земельные участки для размещения оборудования и опор средств связи | 1,21 |
| 33 | Иные категории арендаторов (в том числе занимающие земельные участки со смешанным назначением) | 0,011 |

Приложение 2 к решению Троснянского районного Совета народных депутатов Орловской области

от 26 декабря 2019 г. № 213

**Ставки арендной платы**

**за земельные участки на территории**

**Троснянского района Орловской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды использования земельных участков | Ставка арендной платы, С (%) |
| 1 | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов | 3,2 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения | 3,2 |