**![Герб цвет без вч [Converted]]()**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТРОСНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

от 30 августа 2023 года № 100

**О внесении изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**Жерновецкого сельского поселения**

**Троснянского района Орловской области»**

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области, разработанный на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/28 от 17.02.2023 г., руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Троснянского района, Троснянский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения Правила землепользования и застройки Жерновецкого сельского поселения Троснянского района Орловской области.
2. Изложить статью 4 раздела 2 главы в следующей редакции:

«Статья 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-03 «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер — 0,25 гектара,

б) минимальный размер — 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер — 0,25 гектара,

б) минимальный размер — 0,01 гектара;

1. для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер — не ограничивается,

б) минимальный размер — 0,06 гектара;

1. для индивидуального и блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер — 0,25 гектара,

б) минимальный размер — 0,05 гектара;

4) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер 0,25 гектара,

б) минимальный размер — 0,01 гектара;

5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:

а) максимальный размер — 0,5 гектара,

б) минимальный размер — не ограничивается; 6) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер — 2,5 гектара,

б) минимальный размер — 0,08 гектара; 

1. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-6 части 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.».
2. Обнародовать настоящее решение на официальном Интернет-сайте Троснянского района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Председатель районного Глава района**

**Совета народных депутатов**

 **А. Е.Кисель А.В.Левковский**